



PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂILE OLĂNEȘTI

Str.1 Decembrie, nr.1, Baile Olanesti, judetul Valcea, Romania

Tel/fax: 0250/775099, tel: 0250/775012, E-mail:

primariabaileolanesti@yahoo.com

Nr. 2583 / 05.03. 2015

RAPORTUL PRIMARULUI

Privind situația gestionării patrimoniului din domeniul public și privat al orașului

Baile Olanesti pe anul 2014

PRIMAR

Ec. Vasile Sorin Vasilache

RAPORTUL PRIMARULUI

Privind situația gestionării patrimoniului din domeniul public și privat al orașului Baile Olanesti pe anul 2014

În conformitate cu prevederile art. 122 din legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare,, Consiliului Local al orașului i se prezintă anual de catre Primar un raport asupra situației gestionării bunurilor.

Potrivit prevederilor Legii nr.215/2001 a administrației publice locale, răspunderea pentru gestionarea bunurilor care alcătuiesc patrimoniul unității administrativ teritoriale revine conducătorului acesteia.

Conform prevederilor art.119 din aceeași lege, constituie patrimoniul orașului, bunurile mobile și imobile care aparțin domeniului public al orașului, domeniului privat al acestuia, precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial.

Aparțin domeniului public de interes local acele bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public și nu sunt declarate prin lege de uz sau de interes public național.

Potrivit Legii nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia unitățile administrativ-teritoriale, respectiv Consiliul Local, exercită posesia, folosința și dispoziția asupra bunurilor care alcătuiesc domeniul public în limitele și în condițiile legii.

Potrivit prevederilor alin.1 al art.121 din legea nr.215/2001 republicată, domeniul privat al orașului este alcătuit din bunuri mobile și imobile, altele decât cele cuprinse în domeniul public, intrate în proprietatea acestora prin modalitățile prevăzute de lege. Bunurile care fac parte din domeniul privat sunt supuse dispozițiilor de drept comun, daca prin lege nu se prevede altfel.

Potrivit prevederilor art.122 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, toate bunurile aparținând unităților administrativ-teritoriale sunt supuse inventarierii anuale.

De asemenea, în conformitate cu prevederile art.7 alin.1 din Legea contabilității nr.82/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare precum și cu OMFP nr.2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, inventarierea generală a elementelor de activ și de pasiv deținute trebuie efectuată cel puțin o dată pe an.

Astfel prin Dispoziția primarului **nr.319/06.11.2014**, au fost constituite comisii de inventariere pe gestiuni și activități precum și Comisia centrală de inventariere a patrimoniului cu atribuții de centralizare a rezultatelor inventarierii anuale, după cum urmează:

1. Președinte: Popa Titel - Viceprimar
2. Membri: Noaje Claudiu - administrator public
Barbu Gheorghe - referent comp. gospodărie comunală
Tatu Viorel - inspector compartiment energetic

Iliuță Vasii Ovidiu – consilier personal al primarului
 Pelgher Patrick - arhitect șef
 Maria Maria Felicia - coordonator comp. impozite și taxe
 Vilcu Constantin - șef S.V.S.U.
 Popescu Laurențiu - inspector relații publice

Astfel s-a procedat la organizarea inventarierii patrimoniului U.A.T.Oraș Baile Olănești, aferentă anului 2014

Inventarierea are ca scop principal stabilirea situației reale a tuturor elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii ale fiecărei entități, precum și a bunurilor și valorilor deținute cu orice titlu, aparținând altor persoane juridice sau fizice, în vederea întocmirii situațiilor financiare anuale care trebuie să ofere o imagine fidelă a poziției financiare și a performanței entității pentru respectivul exercițiu financiar.

Activitatea de inventariere s-a desfășurat în perioada 12.11.2014 -31.12.2014, și au fost supuse inventarierii bunuri corporale patrimoniale, aparținând domeniului public sau domeniului privat și aflate în evidența contabilă la nivelul lunii decembrie 2014

Inventarierea mijloacelor fixe, materialelor, produselor, mijloacelor bănești și a altor bunuri s-a efectuat pe fiecare loc de folosință/depozitare a acestora și pe fiecare gestionar în păstrarea căruia se află aceste bunuri, precum și pe deținători de bunuri.

Inventarierea terenurilor s-a efectuat pe baza documentelor care atestă dreptul de proprietate al acestora, a documentației cadastrale și a altor documente potrivit legii, iar clădirile s-au inventariat prin identificarea lor pe baza titlurilor de proprietate și a dosarului tehnic al acestora.

Investițiile puse în funcțiune total sau parțial, cărora nu li s-au întocmit formele de înregistrare ca imobilizări corporale, s-au înscris în liste de inventariere distincte.

Disponibilitățile bănești, precum și alte valori aflate în casieria unității au fost inventariate în conformitate cu prevederile legale prin confruntarea soldurilor din extrasele de cont.

Bunurile inventariate au fost consemnate în liste de inventar, conform proceselor verbale încheiate, pe gestiuni.

În soldurile din evidența contabilă, situația patrimoniului Consiliului Local al orasului Baile Olănești la data de 31.12.2014, comparativ cu situația de la 31.12.2013, se prezintă după cum urmează:

I.Bunurile din domeniul privat al Orasului Baile Olanesti

Denumire	Sold la 31.12.2013	Sold la 31.12.2014	Modificari
			+/-
Total din care:	16547651.27	16718364.91	170713.64
Mijloace fixe	15738555.48	15830864.67	92309.19
Terenuri	7283945.01	7395761.41	111816.40
Cladiri	6922595.79	6922595.79	0.00
Instalatii tehnologice, mijloace de transport	710035.29	665041.88	-44993.41
Mobilier, aparatura birotica, echipamente	581155.73	583641.93	2486.20
Alte active necorporale	240823.66	263823.66	23000.00

Obiecte inventar	809095.79	887500.24	78404.45
------------------	-----------	-----------	----------

II. Bunurile din domeniul public al orasului Baile Olanesti

Denumire	Sold la 31.12.2013	Sold la 31.12.2014	Modificari
			+/-
Total din care:	117197732.81	125761165.86	8563433.05
Mijloace fixe din care:	117197732.81	125761165.86	8563433.05
Terenuri	44597112.88	44694104.48	96991.60
Cladiri	71578666.50	80045107.95	8466441.45
Instalatii tehnologice, mijloace de transport	434245.15	434245.15	0.00
Mobilier, aparatura birotica, echipamente	587708.28	587708.28	0.00

Total din care:	133745384.08	142479530.77	8734146.69
Mijloace fixe	132936288.29	141592030.53	8655742.24
Terenuri	51881057.89	52089865.89	208808.00
Cladiri	78501262.29	86967703.74	8466441.45
Instalatii tehnologice, mijloace de transport	1144280.44	1099287.03	-44993.41
Mobilier, aparatura birotica, echipamente	1168864.01	1171350.21	2486.20
Alte active necorporale	240823.66	263823.66	23000.00
Obiecte inventar	809095.79	887500.24	78404.45

Modificari intervenite in cursul anului 2014:

TERENURI		208808.00
teren sera flori str T Vladimirescu pct Lunca		208808.00
CLADIRI		8466441.45
bloc de locuinte		8374132.03
pasarela str T Vladimirescu Raului - str Narciselor		29500.00
pasarela str Glod/str Cheia		31500.00
pasarela str Cheia /str Olteni		27500.00
usi pvc primarie		3809.42
Instalatii tehnologice, mijloace de transport		-44993.41
casare masina de maturat piata		-44993.41
Alte active necorporale		23000.00
masuratori topo str.Glodeanu M Eminescu Bailor Horea		8000.00
strategia de dezvoltare economico sociala a orasului		15000.00
Mobilier, aparatura birotica, echipamente		2486.20
modernizari calculatoare		2486.20
Obiecte de inventar		78404.45

Comisia centrală de inventariere numită prin Dispoziția primarului nr.319/06.11.2014, a întocmit procesul verbal nr.13025/30.12.2014, din care rezultă faptul că inventarierea generală a elementelor de activ și pasiv deținute de Consiliul Local al orașului Băile Olănești a fost făcută cu respectarea prevederilor OMFP nr.2861/2009, pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii

Pe baza datelor prezentate de comisia de inventariere și în urma valorificării rezultatelor operațiunii de inventariere, a rezultat că operațiunea a fost finalizată și materializată în termenul legal, nu s-au înregistrat diferențe, neexistînd astfel riscul periclitării patrimoniului orașului.

La sfârșitul activității de inventariere, comisiile de inventariere nominalizate prin Dispoziția Primarului nr.319/06.11.2014, au facut propuneri de casare pe gestiuni.

În vederea eficientizării activității, ordonatorul principal de credite a stabilit norme proprii privind circuitul documentelor, precum și persoanele împuternicite să efectueze operațiunile legale de angajare, lichidare, ordonanțare și plată a cheltuielilor, precum și organizarea, evidența și raportarea angajamentelor.

Angajarea, lichidarea, ordonanțarea și plata cheltuielilor s-a efectuat în limita creditelor bugetare aprobate, nu s-a înregistrat refuz de viză de control financiar preventiv propriu, cheltuielile efectuîndu-se conform legislației în vigoare.

Situațiile financiare oferă o imagine fidelă a activelor, datoriilor precum și rezultatului patrimonial.

Față de cele prezentate mai sus, pot spune că în anul 2014, gestionarea bunurilor din domeniul public și privat al orașului Băile Olănești, s-a realizat în mod corespunzător și legal, asigurându-se prin aparatul de specialitate din cadrul Primăriei orașului Băile Olănești, administrarea și păstrarea corespunzătoare a acestora în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

PRIMAR,

Ec. Vasile Sorin Vasilache



