



PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂILE OLĂNEȘTI

Str.1 Decembrie, nr.1, Baile Olanesti, judetul Valcea, Romania

Tel/fax: 0250/775099, tel: 0250/775012, E-mail:

primariabaileolanesti@yahoo.com

Nr. *2494* / *11.03*2016

RAPORTUL PRIMARULUI

**Privind situația gestionării patrimoniului din domeniul public și privat al orașului
Baile Olanesti pe anul 2015**

PRIMAR

Ec. Vasile Sorin Vasilache

RAPORTUL PRIMARULUI

Privind situația gestionării patrimoniului din domeniul public și privat al orașului Baile Olanesti pe anul 2015

În conformitate cu prevederile art. 122 din legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare,, Consiliului Local al orașului i se prezintă anual de către Primar un raport asupra situației gestionării bunurilor.

Potrivit prevederilor Legii nr.215/2001 a administrației publice locale, răspunderea pentru gestionarea bunurilor care alcătuiesc patrimoniul unității administrativ teritoriale revine conducătorului acesteia.

Conform prevederilor art.119 din aceeași lege, constituie patrimoniul orașului, bunurile mobile și imobile care aparțin domeniului public al orașului, domeniului privat al acestuia, precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial.

Aparțin domeniului public de interes local acele bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public și nu sunt declarate prin lege de uz sau de interes public național.

Potrivit Legii nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia unitățile administrativ-teritoriale, respectiv Consiliul Local, exercită posesia, folosința și dispoziția asupra bunurilor care alcătuiesc domeniul public în limitele și în condițiile legii.

Potrivit prevederilor alin.1 al art.121 din legea nr.215/2001 republicată, domeniul privat al orașului este alcătuit din bunuri mobile și imobile, altele decât cele cuprinse în domeniul public, intrate în proprietatea acestora prin modalitățile prevăzute de lege. Bunurile care fac parte din domeniul privat sunt supuse dispozițiilor de drept comun, dacă prin lege nu se prevede altfel.

Potrivit prevederilor art.122 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, toate bunurile aparținând unităților administrativ-teritoriale sunt supuse inventarierii anuale.

De asemenea, în conformitate cu prevederile art.7 alin.1 din Legea contabilității nr.82/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare precum și cu OMF nr.2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, inventarierea generală a elementelor de activ și de pasiv deținute trebuie efectuată cel puțin o dată pe an.

Astfel prin Dispoziția primarului **nr.596/2015**, au fost constituite comisii de inventariere pe gestiuni și activități precum și Comisia centrală de inventariere a patrimoniului cu atribuții de centralizare a rezultatelor inventarierii anuale, după cum urmează:

1. Președinte: Popa Titel - Viceprimar
2. Membri: Barbu Gheorghe - referent comp. gospodărie comunală
Tatu Viorel - inspector compartiment energetic
Iliuță Vasii Ovidiu – inspector compartiment energetic

Pelgher Patrick - arhitect șef
Maria Maria Felicia – inspector comp. impozite și taxe
Vîlcu Constantin - șef S.V.S.U.

Astfel s-a procedat la organizarea inventarierii patrimoniului U.A.T.Oraș Baile Olănești, aferentă anului 2015

Inventarierea are ca scop principal stabilirea situației reale a tuturor elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii ale fiecărei entități, precum și a bunurilor și valorilor deținute cu orice titlu, aparținând altor persoane juridice sau fizice, în vederea întocmirii situațiilor financiare anuale care trebuie să ofere o imagine fidelă a poziției financiare și a performanței entității pentru respectivul exercițiu financiar.

Activitatea de inventariere s-a desfășurat în perioada noiembrie – decembrie 2015, și au fost supuse inventarierii bunuri corporale patrimoniale, aparținând domeniului public sau domeniului privat și aflate în evidența contabilă la nivelul lunii decembrie 2015

Inventarierea mijloacelor fixe, materialelor, produselor, mijloacelor bănești și a altor bunuri s-a efectuat pe fiecare loc de folosință/depozitare a acestora și pe fiecare gestionar în păstrarea căruia se află aceste bunuri, precum și pe deținători de bunuri.

Inventarierea terenurilor s-a efectuat pe baza documentelor care atestă dreptul de proprietate al acestora, a documentației cadastrale și a altor documente potrivit legii, iar clădirile s-au inventariat prin identificarea lor pe baza titlurilor de proprietate și a dosarului tehnic al acestora.

Investițiile puse în funcțiune total sau parțial, cărora nu li s-au întocmit formele de înregistrare ca imobilizări corporale, s-au înscris în liste de inventariere distincte.

Disponibilitățile bănești, precum și alte valori aflate în casieria unității au fost inventariate în conformitate cu prevederile legale prin confruntarea soldurilor din extrasele de cont.

Bunurile inventariate au fost consemnate în liste de inventar, conform proceselor verbale încheiate, pe gestiuni.

În soldurile din evidența contabilă, situația patrimoniului Consiliului Local al orasului Baile Olănești la data de 31.12.2015, comparativ cu situația de la 31.12.2014, se prezintă după cum urmează:

I.Bunurile din domeniul privat al Orasului Baile Olanesti

Denumire	Sold la 31.12.2014	Sold la 31.12.2015	Modificari +/-
Total din care:	16718364.91	18203365.75	1485000.84
Mijloace fixe	15830864.67	17109980.41	1279115.74
Terenuri	7395761.41	8031871.79	636110.38
Cladiri	6922595.79	7134012.57	211416.78
Instalatii tehnologice, mijloace de transport	665041.88	883200.46	218158.58

Mobilier, aparatura birotica, echipamente	583641.93	615531.93	31890.00
Alte active necorporale	263823.66	445363.66	181540.00
Obiecte inventar	887500.24	1093385.34	205885.10

II. Bunurile din domeniul public al orasului Baile Olanesti

Denumire	Sold la 31.12.2014	Sold la 31.12.2015	Modificari
			+/-
Total din care:	125761165.86	128952801.73	3191635.87
Mijloace fixe din care:	125761165.86	128952801.73	3191635.87
Terenuri	44694104.48	45414449.56	720345.08
Cladiri	80045107.95	82508805.58	2463697.63
Instalatii tehnologice, mijloace de transport	434245.15	432318.59	-1926.56
Mobilier, aparatura birotica, echipamente	587708.28	597228.00	9519.72

Total din care:	142479530.77	147156167.48	4676636.71
Mijloace fixe	141592030.53	146062782.14	4470751.61
Terenuri	52089865.89	53446321.35	1356455.46
Cladiri	86967703.74	89642818.15	2675114.41
Instalatii tehnologice, mijloace de transport	1099287.03	1315519.05	216232.02
Mobilier, aparatura birotica, echipamente	1171350.21	1212759.93	41409.72
Alte active necorporale	263823.66	445363.66	181540.00
Obiecte inventar	887500.24	1093385.34	205885.10

Modificari intervenite in cursul anului 2015:

terenuri	
reevaluare 12.2015 terenuri dom public	725,957.04
reevaluare 12.2015 terenuri dom privat	22,165.78
Intrare in gest. teren baza sportiva 12439 mp	597,072.00
F260,256,25/12.2015	11,260.64
total terenuri	1,356,455.46
cladiri	
Intrare in gest. extindere retea energie electrica racordare SPDOPDI	2,938.30

modernizare pasarela zona Blocuri	151,319.40
modernizare pasarela	288,898.21
inregistrare in domeniul public modernizare str Comanca	137,931.11
inreg in domeniul public modernizare str Izlaz	646,468.48
modernizare strazi intrare in dom public cf ref12293/13.12.2015	543,366.18
reevaluare 12.2015 clariri dom.public	844,095.35
reevaluare 12.2015 cladiri dom privat	60,099.84
total	2,675,116.87
casare wc fosa septica scoala Olanesti Sat	-1.38
casare imprejmuire lemn soala comanca	-1.08
total cladiri	2,675,114.41
Instalatii tehnologice, mijloace de transport	
reevaluare 12.2015 echip.dom.public neamirtizabil	11,838.42
reevaluare 12.2015 echip.dom.privat	1,592.20
reevaluare 12.2015 mijl transp.dom privat	678.69
CORECTRAE VAL.INV.M.F.CONCES.APAVIL"SA-REF.2721/100315	-13,764.98
Fact. 7213 din 07/07/2015-LKW PKW OMNIBUS SRL	71,836.00
Fact. 1600 din 26/10/2015-LKW PKW OMNIBUS SRL	104,151.69
Fact. 154 din 24/11/2015-Strabad United SRL	39,900.00
total	216,232.02
Mobilier, aparatura birotica, echipamente	
Iesire din gest. calculator PC Atyhlon x21gb dvd rw impozite fost Geta predat-la Zdircea	1,476.01
ob.inv cu val.mai mica de 2500 lei/OMFP221/2015	1,518.93
Transfer monitor asistenta	708.00
Transfer monitor horizon 7005-17 impozite	708.00
iesiri	-4,410.94
NIR statie autobuz Cheia str Cheia punct Triota	6,250.00
NIR statie autobuz str Bailor fostul CAP	6,250.00

NIR statie autobuz Cheia str Silvicultorilor	6,250.00
NIR statie autobuz Str.Bailor la Biserica intersectia cu str Pacii	6,250.00
NIR Router CISCO a PAIR C888EA seria fc194370y0	4,239.00
reevaluare dom privat 12.2015	7,061.94
reevaluare 12.2015 dom public neamortizabile	9,519.72
total	41,409.72
Alte active necorporale	
BRM nr. 3045 din 17/03/2015 Intrare in gest. STUDIU GEO ALUNECARE STR FORESTIERILOR PUNCTUL BORBOANA-MUREANU	2,000.00
BRM nr. 3013 din 17/03/2015 Intrare in gest. servicii topografice bunuri imobile domeniul public si privat	45,000.00
BRM nr. 3013 din 17/03/2015 Intrare in gest. servicii de expertiza geotehnica si proiect de stabilizare PT+De teren Izlaz Epuresti	117,180.00
Fact. 747 din 15/10/2015-BEFAC SRL NIR studiu geotehnic pt alunecare teren str Epuresti km 0+260	2,480.00
BRM nr. 12813 din 17/12/2015 Intrare in gest. studiu de fezabilitate pt eficientizarea iluminatului public	14,880.00
	181540.00
Obiecte de inventar	205885.10

Comisia centrală de inventariere numită prin Dispoziția primarului nr.596/2015, a întocmit procesul verbal nr.13342/30.12.2015, din care rezultă faptul că inventarierea generală a elementelor de activ și pasiv deținute de Consiliul Local al orașului Băile Olănești a fost făcută cu respectarea prevederilor OMFP nr.2861/2009, pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii

Pe baza datelor prezentate de comisia de inventariere și în urma valorificării rezultatelor operațiunii de inventariere, a rezultat că operațiunea a fost finalizată și materializată în termenul legal, nu s-au înregistrat diferențe, neexistând astfel riscul periclitării patrimoniului orașului.

La sfârșitul activității de inventariere, comisiile de inventariere nominalizate prin Dispoziția Primarului nr 596/2015, au făcut propuneri de casare pe gestiuni.

În vederea eficientizării activității, ordonatorul principal de credite a stabilit norme proprii privind circuitul documentelor, precum și persoanele împuternicite să efectueze operațiunile legale de angajare, lichidare, ordonanțare și plată a cheltuielilor, precum și organizarea, evidența și raportarea angajamentelor.

Angajarea, lichidarea, ordonanțarea și plata cheltuielilor s-a efectuat în limita creditelor bugetare aprobate, nu s-a înregistrat refuz de viză de control financiar preventiv propriu, cheltuielile efectuându-se conform legislației în vigoare.

Situațiile financiare oferă o imagine fidelă a activelor, datoriilor precum și rezultatului patrimonial.

Față de cele prezentate mai sus, pot spune că în anul 2015, gestionarea bunurilor din domeniul public și privat al orașului Băile Olănești, s-a realizat în mod corespunzător și legal, asigurându-se prin aparatul de specialitate din cadrul Primăriei orașului Băile Olănești, administrarea și păstrarea corespunzătoare a acestora în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

PRIMAR,

Ec. Vasile Sorin Vasilache

