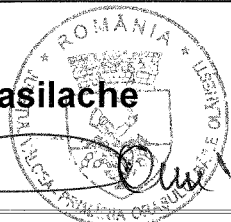




PRIMARIA ORASULUI BAILE OLANESTI

Str.1 Decembrie, nr.1, Baile Olanesti, judetul Valcea, Romania
Tel/fax: 0250/775099, tel: 0250/775012, E-mail: primariabaileolanesti@yahoo.com

Aprobat Primar ,
Ec. Sorin Vasile Vasilache



Nr.REG 3008 /17.03.2017

RAPORT DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTATIA - PUZ

„CENTRU DE AGREMENT SPA&WELLNES PENTRU TURISM SI CORP DE
LEGATURA CU IMOBILUL INSCRIS IN CF 35275 NC 436 ORASUL BAILE
OLANESTI JUDETEL VALCEA”

Având in vedere prevederile Ordinului nr. 2701 din 30.12.2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea "Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism", in vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal " Centru de agrement SPA&wellnes pentru turism si corp de legatura cu imobilul in scris in CF 35275 NC 436 orasul Băile Olănești judetul Valcea" au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului.

1.Amplasament :

Terenul in suprafață măsurată de 1634 mp, este situat in intravilanul localității Băile Olănești, Livadia. Terenul și construcțiile sunt proprietatea SC UZINA MECANICA RM.Vâlcea SA , conform contractului de vnzare-cumpărare cu incheiere de autentificare nr.1105 din 29.11.2005, emis de BNP Manea Andreescu Carmen Mirela. Terenul nu este situat in zona de protecție a Monumentelor istorice inscrise in LMI. Asupra imobilului nu sunt grevate sarcini in favoarea terților

Conform prevederilor PUG Băile Olănești prelungit prin HCL nr.108/30.12.2015 , imobilul este cuprins in Zonă cu restricție temporară de construcție *) - plansa A3C - Reglementări UTR . In extrasul de carte funciara anexat nr.38277/03.08.2015 eliberat de OCPI, terenul este intabulat sub NC 437(CF 36896) , având categoria de folosință curți construcții (CC) . Reglementările aferente PUG Băile Olănești situează parcela studiată in UTR 2 – subzona de complexe turistice suprapus peste zonă cu restricție temporară de construcție .

2.Inițiator :

SC UZINA MECANICA RM.VILCEA SA - cu sediul in Rm.Vâlcea , Platforma Industrială Căzânești , nr. 1 - reprezentată de dl. Uță Gheorghe - telefon 0744/551338

3.Proiectant :

SC COM-PAS ARHITECTI SRL - jud. Sibiu , Cisnădie , Ale. V . Săpunului, Bl. A , Ap 17 - reprezentată de d-na arh.Ispas Raluca telefon 0740/ 235885.

Persoanele responsabilă cu cu informarea și consultarea populației din partea UAT Băile Olănești sunt dl. Arh. Patrick Pelgher și dl. Laurențiu Popescu (Tel/fax: 0250/775099, tel: 0250/775012, E-mail: primariabaileolanesti@yahoo.com).

4. Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat după următorul program :

UAT Băile Olănești a emis CU nr. 59 din 16.05.2016 , in scopul : "1. Desfiintarea constructii existente 2.Construire centru de agrement SPA & wellness pentru turism si corp de legatura cu imobilul inscris in CF 35275 NC 436 "

Prin arhitectul-șef ,UAT Băile Olănești a emis Avizul de Oportunitate nr.01/04.08.2016 pentru investiția de mai sus conform HCL nr. 21 din 04.08.2016.

4.1. Etapa 1 - Informare si consultare perioada de desfășurare 03.11.2016-17.11.2016

UAT Băile Olănești a afișat in cadrul incintei proprii precum și pe site-ul propriu www.primariabaileolanesti.ro/ Anunțul PUBLIC (Nr. 11059/03.11.2016) .

Nu au fost inregistrate observații sau propuneri inaintate de către persoane fizice sau juridice nici registratura instituției nici prin emailul acesteia .

4.2. Etapa 2 - Implicarea publicului in elaborarea propunerilor PUZ perioada de desfășurare 18.11.2016 – 24.11.2016

Metode de realizare:

- punerea la dispozitia celor interesati a documentatiei
- formularea de opinii si propuneri de catre public
- notificarea proprietarilor afectati de investitia propusa prin PUZ

Intrucit nu au fost inregistrate cereri de consultare a documentației depuse in etapa 1 , nu a fost incheiat proces verbal la finalizarea etapei

4.3. Etapa 3 - Implicarea publicului in etapa propunerii finale - perioada de desfășurare 25.11.2016 - pana la adoptarea HCL de aprobare PUZ

In urma parcurgerii celorlalte etape a fost intocmit prezentul raportul cu privire la informarea si consultarea publicului, care va fi parte integranta a documentatiilor PUZ. In absența propunerilor formulate si a opiniilor exprimate, va fi elaborata varianta finala a Planului Urbanistic Zonal și vor urma procedurile finale de avizare și adoptare.

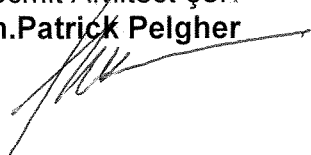
Anunțul privind incheierea procedurii de informare și consultare a publicului va fi afișat la sediul Primăriei Băile Olănești și pe site-ul acesteia după data de 17.03.2017 .

După aprobarea prin HCL a Planului Urbanistic Zonal , in conformitate cu prevederile Legii 554/2001, privind liberul acces la informații de interes public , se va pune la dispoziția celor interesați planșa de reglementări urbanistice și RLU aferent care reprezintă informații de interes public .

Acest raport a fost intocmit in conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701 din 30.12.2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea "Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism".

Raportul va fi afișat pe pagina de internet a autorității publice www.primariabaileolanesti.ro . Prezentul raport a fost intocmit in 3 exemplare (1. autoritatea publică locală 2. inițiator 3.proiectant)

Intocmit Arhitect-șef.
Arh.Patrick Pelgher



Secretar
jr. Nicolae Gorgan

