



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Ape Pitești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BĂLAN OVIDIU

Drăgășani, Str. 1 Mai (Regele Carol), Bl. 90, parter, Jud. Vâlcea, Tel/Fax: 0250.812106, mobil 0761.603036, C.I.F. 25914984, cont RO16RZBR000060011915391 Raiffeisen Bank - Sucursala Drăgășani, e-mail: exe.balan@yahoo.com

BEJ Bălan Ovidiu este înregistrat la ANSPDCP ca operator de date cu caracter personal sub nr.19085

Dosar de executare nr. 301/2012

Se va afișa la: Judecătoria Rm. Vâlcea; Primăria Băile Olănești; Sediul organului de executare; Locul situării imobilului.

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 301 / 26.03.2015

întocmită la sediul biroului

Noi, Bălan Ovidiu, executor judecătoresc în cadrul biroului cu sediul în Drăgășani str. Regele Carol, bl. 90, parter, jud. Vâlcea, având în vedere cererea din data de 25.09.2012 a creditoarei **CEC BANK S.A. Sucursala Rm. Vâlcea**, cu sediul în Rm. Vâlcea, str. Calea lui Traian, nr. 124, jud. Vâlcea, prin care ne-a solicitat continuarea executării silite demarată de executor bancar Bîrsan Constantin-Marian în dosar nr. 21/2011, în baza titlurilor executorii reprezentate de contract de credit nr. RQ07103009131152/13.07.2009, completat și modificat prin actul adițional a) din 24.10.2007, actul adițional b) din 19.12.2007, actul adițional c) din 13.07.2009 și actul adițional d) din 13.07.2009, contract de fidejusiune nr. 4279/03.07.2009, contract de garanție reală mobilă nr. 4286/13.07.2009, contract de ipotecă nr. 3200/19.12.2007 autentificat sub nr. 2835/19.12.2007 la BNP Manea-Andrescu Carmen-Mirela, toate încheiate între CEC Bank Sucursala Rm. Vâlcea și Florescu Ion, în contradictoriu cu debitorul **FLORESCU ION**, cu domiciliul în Băile Olănești, str. Libertății, nr. 5, jud. Vâlcea, am continuat executarea silită, întocmindu-se procesul verbal nr. 301/02.10.2012 (prin care s-a stabilit suma de 253120,13 lei, la care se va adăuga actualizarea sumelor datorate creditoarei până la data stingerii integrale a debitului) și somația nr. 301/02.10.2012, comunicate debitorului împreună cu o copie certificată a titlurilor executorii în data de 08.10.2012. Prin procesul verbal nr. 301/25.06.2014 s-a stabilit în sarcina debitorului suma de 255060,13 lei, la care se va adăuga actualizarea sumelor datorate creditoarei până la data stingerii integrale a debitului.

Față de dispozițiile art. 504 din Codul de Procedură Civilă și de faptul că debitorul refuză să-și execute obligațiile ce îi incumbă potrivit titlurilor executorii, la solicitarea creditoarei, redactăm prezenta publicație de vânzare, bunurile ce urmează a fi vândute fiind evaluate de către dl. expert tehnic judiciar Chiș Marius prin raportul de expertiză tehnică primit în data de 06.09.2013, stabilindu-se prețul de vânzare pentru imobilul aparținând debitorului la valoarea de 151000 lei (fără TVA). Formalitățile premergătoare vânzării au fost îndeplinite prin întocmirea procesului verbal de situație nr. 21/2011 din 07.10.2011, ora 11,05, întocmit de către executor bancar Bîrsan Constantin-Marian, emiterea somației imobiliare nr. 21/2011 din 07.10.2011 și înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vâlcea - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vâlcea sub nr. 42722/11.10.2011, în favoarea creditoarei.

Au mai fost organizate licitații în vederea vânzării imobilului mai jos menționat în data de 21.10.2013, 05.12.2013, 27.01.2014, 05.03.2014, 10.04.2014, 12.05.2014, 25.06.2014, 08.12.2014, 29.01.2015 și 26.03.2015, procedura prealabilă a fost îndeplinită, însă nu au fost depuse oferte de cumpărare și nu s-au prezentat licitatori.

Prin prezenta aducem la cunoștință generală că în ziua de 13.05.2015, ora 14, va avea loc la sediul B.E.J. BĂLAN OVIDIU (situat în Drăgășani, str. Regele Carol, bl. 90, parter, jud. Vâlcea), vânzarea imobilului proprietatea debitorului FLORESCU ION, și anume:

- teren intravilan curți-construcții în suprafață măsurată de 140,67 m.p., înscris în C.F. nr. 35216 (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 1075) a U.A.T. Băile Olănești, având nr. cadastral 922, având vecinătățile: la NE - str. Bradului, la SE - Bădescu Grigore, și la NV și SV - Stănescu A. Ion, împreună cu construcțiile amplasate pe acesta, și anume o casă de locuit cu 4 camere și dependințe cu regim de înălțime demisol + parter, în suprafață construită la sol de 45,93 m.p. și o anexă gospodărească - magazie, în suprafață construită la sol de 4,85 m.p., situat în orașului Băile Olănești, str. Libertății, nr. 5, jud. Vâlcea.

Licitatia va începe de la suma de 113250 lei, reprezentând 75% din prețul stabilit de către executorul judecătoresc ținându-se cont de expertiza întocmită de către expert Chiș Marius, conform art. 509 al. 5) Cod proc. civ..

Toți cei ce revendică vreun drept asupra imobilelor susmenționate sunt invitați să se adreseze în scris până la data licitației executorului judecătoresc, sub sancțiunea de a nu fi luate în considerare ulterior. Executorul judecătoresc face cunoscute prevederile art. 507 al. 2 CPC: „Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane”.

La licitație se pot prezenta persoane fizice sau juridice cu condiția de a achita 10 % din prețul de începere al licitației, suma va fi consemnată la orice unitate a Băncii Raiffeisen Bank pe numele și la dispoziția Birou Executor Judecătoresc Bălan Ovidiu, în contul de consemnare **RO69 RZBR 0000 0600 1191 5407**, iar dovada plății împreună cu oferta de cumpărare și copia actului de identitate, se va depune la executorul judecătoresc până la data licitației. Persoanele juridice care doresc să participe la licitație vor depune, pe lângă recipisa de consemnare și următoarele documente: decizia asociatului unic, hotărârea generală a asociațiilor sau hotărârea generală a acționarilor, după caz, certificat constatator eliberat de Registrul Comerțului, copia certificatului de înmatriculare, procură specială în vederea cumpărării pentru persoana mandatată. Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate atrage sancțiunea imposibilității participării la licitație, ca urmare a neîndeplinirii condițiilor de participare la licitație.

Prezenta publicație de vânzare s-a afișat la locul unde se va ține licitația, la data de redactării prezentei.

Drept pentru care s-a întocmit prezenta publicație de vânzare în 9 exemplare, și va fi comunicată creditoarei, un exemplar debitorului, un exemplar creditoarei interveniente Primăria Băile Olănești, un exemplar va fi depus în dosarul cauzei, iar câte un exemplar se va afișa conform prevederilor art. 504 (3) din Codul de Procedură Civilă, și se va publica în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite.

Executor Judecătoresc,
BĂLAN OVIDIU



BEJ Bălan Ovidiu este înregistrat la ANSPDCP ca operator de date cu caracter personal sub nr. 19025

Dosar de executare nr. 301/2012

PROCES VERBAL DE LICITAȚIE NR. 301

Încheiat astăzi – 26.03.2015, ora 14, la sediul biroului

Noi, Bălan Ovidiu, executor judecătoresc în cadrul biroului cu sediul în Drăgășani str. Regele Carol, nr. 90, parter, jud. Vâlcea, având în vedere cererea din data de 25.09.2012 a creditoarei CEC BANK S.A. Sucursala Rm. Vâlcea, cu sediul în Rm. Vâlcea, str. Calea lui Traian, nr. 124, jud. Vâlcea, prin care ne-a solicitat continuarea executării silite demarată de executor bancar Bîrsan Constantin-Marian în dosar nr. 21/2011, în baza titlurilor executorii reprezentate de contract de credit nr. RQ07103009131152/13.07.2009, completat și modificat prin actul adițional a) din 24.10.2007, actul adițional b) din 19.12.2007, actul adițional c) din 13.07.2009 și actul adițional d) din 13.07.2009, contract de fidejusiune nr. 4279/03.07.2009, contract de garanție reală mobiliară nr. 4286/13.07.2009, contract de ipotecă nr. 3200/19.12.2007 autentificat sub nr. 2835/19.12.2007 la BNP Manea-Andrescu Carmen-Mirela, toate încheiate între CEC Bank Sucursala Rm. Vâlcea și Florescu Ion, în contradictoriu cu debitorul FLORESCU ION, cu domiciliul în Băile Olănești, str. Libertății, nr. 5, jud. Vâlcea, am continuat executarea silită, întocmindu-se procesul verbal nr. 301/02.10.2012 (prin care s-a stabilit suma de 253120,13 lei, la care se va adăuga actualizarea sumelor datorate creditoarei până la data stingerii integrale a debitului) și somația nr. 301/02.10.2012, comunicate debitorului împreună cu o copie certificată a titlurilor executorii în data de 08.10.2012. Prin procesul verbal nr. 301/25.06.2014 s-a stabilit în sarcina debitorului suma de 255060,13 lei, la care se va adăuga actualizarea sumelor datorate creditoarei până la data stingerii integrale a debitului.

Întrucât debitorul nu s-a conformat somațiilor transmise, s-a procedat la identificarea bunurilor aparținând acestuia și demararea procedurilor în vederea scoaterii la vânzare a acestora.

Formalitățile premergătoare vânzării s-au îndeplinit prin întocmirea procesului verbal de situație nr. 21/2011 din 07.10.2011, ora 11,05, întocmit de către executor bancar Bîrsan Constantin-Marian, emiterea somației imobiliare nr. 21/2011 din 07.10.2011 și înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vâlcea - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vâlcea sub nr. 42722/11.10.2011, în favoarea creditoarei, după care imobilul proprietatea debitorului a fost evaluat de către dl. expert tehnic judiciar Chiș Marius prin raportul de evaluare primit în data de 06.09.2013, stabilindu-se prețul de vânzare pentru imobilul teren curți-construcții în suprafață măsurată de 140,67 m.p., având vecinătăți la NE - str. Bradului, la SE - Bădescu Grigore, și la NV și SV - Stănescu A. Ion, împreună cu construcțiile amplasate pe acesta, și anume o casă de locuit cu 4 camere și dependințe cu regim de înălțime demisol + parter, în suprafață construită la sol de 45,93 m.p. și o anexă gospodărească – magazie, în suprafață construită la sol de 4,85 m.p., având nr. cadastral 922, înscris C.F. nr. 35216 (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 1075) a U.A.T. Băile Olănești, situat în intravilanul orașului Băile Olănești, str. Libertății, nr. 5, jud. Vâlcea, la valoarea de 151000 lei (fără TVA).

Prin adresa nr. 10473/28.10.2014, Primăria orașului Băile Olănești a solicitat înscrierea pe lista creditorilor pentru suma de 3164,60 lei datorată de către debitor la bugetul local, anexând titlul executoriu în copie certificată.

Au mai fost organizate licitații în vederea vânzării imobilului mai sus menționat în data de 21.10.2013, 05.12.2013, 27.01.2014, 05.03.2014, 10.04.2014, 12.05.2014, 25.06.2014, 08.12.2014 și 29.01.2015, procedura prealabilă a fost îndeplinită, însă nu au fost depuse oferte de cumpărare și nu s-au prezentat licitatori.

Azi, data și ora de mai sus, constatăm că procedura prealabilă vânzării prin licitație publică a imobilelor susmenționate este completă, că s-a prezentat reprezentantul creditoarei d-na Ungureanu Aureliana Nicoleta, CNP 2680517384202 (conform împuternicirii nr. VL4847/26.03.2015 emisă de CEC Bank S.A. Sucursala Rm. Vâlcea), însă nu s-a prezentat debitorii și nici reprezentantul creditoarei interveniente Primăria Băile Olănești.

Totodată constatăm că nu au fost depuse oferte de cumpărare și nu s-au prezentat licitatori.

Față de cele de mai sus, reprezentantul creditoarei solicită scoaterea din nou la vânzare a imobilului susmenționat și continuarea executării silite.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal în 4 exemplare, din care unul se înmânează reprezentantului creditoarei, unul se va comunica debitorului, unul se va comunica creditoarei interveniente Primăria Băile Olănești, iar un exemplar va rămâne în dosarul cauzei.

Executor judecătoresc,
BĂLAN OVIDIU



Creditoare,
Ungureanu Aureliana Nicoleta



Debitor
lipsă

Creditoare intervenientă:
Primăria.Băile Olănești
lipsă reprezentant

Întocmit,
Armășoiu Bogdan



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BĂLAN OVIDIU

Drăgășani, Str. 1 Mai (Regele Carol), Bl. 90, parter, Jud. Vâlcea, Tel/Fax: 0250.812106, mobil 0761 603036, C.I.F. 25914984, cont RO16RZBR0000060011915391 Raiffeisen Bank - Sucursala Drăgășani, e-mail: exe.balan@yahoo.com

BEJ Bălan Ovidiu este înregistrat la ANSPDCP ca operator de date cu caracter personal sub nr.19085

Dosar de executare nr. 301/2012

Către: **PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂILE OLĂNEȘTI**
Serviciul de taxe și impozite locale
cu sediul în Băile Olănești, str. 1 Decembrie, nr. 1, jud. Vâlcea

ÎNȘTIINȚARE

Nr. 301 din 26.03.2015

Prin prezenta, vă aducem la cunoștință că în data de 13.05.2015, ora 14, la solicitarea creditoarei **CEC BANK S.A. Sucursala Rm. Vâlcea**, cu sediul în Rm. Vâlcea, str. Calea lui Traian, nr. 124, jud. Vâlcea, va avea loc vânzarea prin licitație publică a imobilului proprietatea debitorului FLORESCU ION, cu domiciliul în Băile Olănești, str. Libertății, nr. 5, jud. Vâlcea, și anume:

- teren curți-construcții în suprafață măsurată de 140,67 m.p., având nr. cadastral 922, înscris C.F. nr. 35216 (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 1075) a U.A.T. Băile Olănești, având vecinătăți la NE - str. Bradului, la SE - Bădescu Grigore, și la NV și SV - Stănescu A. Ion, împreună cu construcțiile amplasate pe acesta, și anume o casă de locuit cu 4 camere și dependințe cu regim de înălțime demisol + parter, în suprafață construită la sol de 45,93 m.p. și o anexă gospodărească - magazie, în suprafață construită la sol de 4,85 m.p., situat în intravilanul orașului Băile Olănești, str. Libertății, nr. 5, jud. Vâlcea.

Licitatia va începe de la suma de 113250 lei, reprezentând 75% din prețul stabilit de către executorul judecătoresc ținându-se cont de expertiza întocmită de către expert tehnic judiciar Chiș Marius, conform art. 509 al. 5) Cod proc. civ..

Dacă considerați oportună prezența unui reprezentant din partea dvs. vă invităm în data și ora susmenționate, la sediul biroului, sau să solicitați în scris înscrierea pe lista creditorilor pentru a participa la distribuirea sumelor ce se vor obține în cazul unei eventuale vânzări a imobilului, anexând titlurile executorii în original / copii certificate.

Anexăm prezentei:

- publicația de vânzare nr. 301/26.03.2015;
- procesul verbal de licitație nr. 301/26.03.2015.

Executor judecătoresc,
BĂLAN OVIDIU

B