



1. Persoanele care doresc sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna până la termenul vânzării, o cautiune reprezentând 10% din pretul de incepere al licitatiei, pe seama si la dispozitia Biroului executorului judecătoresc Emilia Mateescu, având C.F. RO28490620, in contul de indisponibilizări RO65BRDE030SV18440200300 deschis la BRD Pitesti iar dovada consemnării cautiunii va fi atasata ofertei/cererii de cumparare ce vor fi depuse impreună cu fotocopia actului de identitate al ofertantului, până la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul judecătoresc.

2. Nu au obligatia de a depune cautiunea prevazuta mai sus, creditorii care au creante in rang util sau ipotecare, precum si persoanele care impreuna cu debitorul detin imobilul urmarit in proprietate comuna pe cote-parti.

3. Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare.

4. Cei care pretind a avea vreun drept asupra imobilului, trebuie sa-l anunte executorului judecătoresc, inainte de data fixata pentru vanzarea imobilului, sub sanctiune legala.

5. Debitorul/garantul ipotecar nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

6. Pretul de pornire a licitatiei este pretul oferit, daca acesta este mai mare decat cel la care s-a facut evaluarea, iar in caz contrar este pretul de evaluare de 75% din acesta, dupa ce acesta a fost redus potrivit art. 509 alin. 5 din fostul C. proc. civ.

7. In cazul in care imobilul se vinde grevat de drepturi de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipotece si daca aceste creante nu vor fi acoperite la prima licitatie, se va proceda, in aceeasi zi, la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de aceste drepturi.

8. Vanzarea la licitatie se va efectua separat pentru fiecare imobil sau corp de proprietate, cu respectarea prevederilor legale, iar acestea se vor vinde la cel mai mare pret oferit. Creditorii urmaritori sau intervenienti nu pot sa adjucece bunurile oferite spre vanzare la un pret mai mic de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat.

9. Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna pretul in termen in termen de 30 de zile, in contul de consemnări aflat la dispozitia executorului judecătoresc, iar recipisa de consemnare va fi depusa la biroul acestuia. In cazul nedepunerii pretului in acest termen adjudecatarul va suporta cheltuielile prilejuite de noua licitatie si eventuala diferenta de pret iar, in cazul in care imobilul nu a fost vandut, acesta este obligat sa plateasca toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului. Creditorul adjudecatar poate depune creanta sa in contul pretului.

10. Cand adjudecatar este un creditor, el poate depune creanta sa in contul pretului, fiind obligat, daca este cazul, sa depuna diferenta de pret. Daca exista alti creditorii care au un drept de preferinta in conditiile art. 563 - 564 din fostul C. proc. civ., el va depune pana la concurenta pretului de adjudecare si suma necesara pentru plata creantelor lor, in masura in care acestea nu sunt acoperite prin diferenta de pret.

11. Eliberarea actului de adjudecare se va face dupa expirarea termenului de 15 zile potrivit art. 516 din fostul C. proc. civ. Conform legii, acesta constituie titlu de proprietate si in baza lui, A.N.C.P.I. - O.C.P.I. Valcea, va intabula dreptul de proprietate al adjudecatarului, la cererea si pe cheltuielile acestuia.

12. La cererea celui interesat, executorul judecătoresc va anunta vanzarea la licitatie si intr-un ziar de larga circulatie.

13. Pentru orice alte relatii suplimentare cei interesati se vor adresa Biroului Executor judecătoresc Emilia Mateescu, in orice zi lucratoare intre orele 09<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup>.

Prezenta publicatie de vânzare a fost comunicată și afișată conform dispozițiilor art. 504 alin. 3 din fostul C.proc. civ.

Prezenta publicatie de vânzare conține un număr de două pagini.

Prezenta publicatie se va depune si comunica astfel:

- dosarul executiv
- la sediul BEJ
- creditorilor
- debitorilor
- locul situarii imobilului
- primaria localitatii Olănești
- Judecatoria Ramnicu Valcea
- site [www.registruexecutari.ro](http://www.registruexecutari.ro)

Executor judecătoresc  
**Emilia Mateescu**

Red. E.M./10 ex.

