



Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
EMILIA MATEESCU

Mun. Cîmpia Argeș, str. Mărășesti nr. 3, jud. Argeș tel 0754254444; 0371492068 fax 0372670022
C.F. RO28460030 cont bancar nr. RONGBRDE00081844010000 deschis la ORC Ploiești
e-mail: bej_cmsa_jm@msn.com site www.executor.presti.ro

Document de date cu caracter personal, emisă în baza art. 10 din Legea nr. 107/2006 privind protecția drepturilor deosebite ale persoanelor fizice.

Dosar nr. 140/2013

Data: 09.02.2015

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ
Nr. 9/T-C/140/2013

Noi, Emilia Mateescu, executor judecătoresc în circumscriptia Judecătoriei Curtea de Argeș, cu sediul în mun. Curtea de Argeș, str. Mărășesti, nr. 3, jud. Argeș,

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditorul **CEC BANK S.A.** Sucursala Râmnicu Vâlcea, cu sediul în Râmnicu Vâlcea, str. Calea lui Traian, nr. 124, jud. Vâlcea, J38/448/1998, CUI 5786015 împotriva debitorilor: **S.C. VOLTECS S.R.L.**, cu sediul Baile Olanesti-245300, str. Padurii, nr. 5, județul Vâlcea, **BARBU NICOLETA** (fosta **ONUT**) domiciliata în Baile Olanesti-245300, str. Padurii, nr. 5, județul Vâlcea și **ONUT ION**, domiciliat în Baile Olanesti-245300, str. Padurii, nr. 5, județul Vâlcea, conform titlului executoriu reprezentat de: **CONTRACTUL DE CREDIT** nr. 2052/181 din 21.10.2008, **CONTRACTUL DE CREDIT** nr. 2052/183 din 23.10.2008, **CONTRACTUL DE GARANTIE REALA IMOBILIARA** nr. 260 autentificat sub nr. 1696/02.12.2010 de **BNP Holohan Diana-Mihaela**, **CONTRACTUL DE GARANTIE REALA IMOBILIARA** nr. 747 autentificat sub nr. 1864/23.10.2008 de **BNP Manea-Andreeescu Carmen-Mirela**, în temeiul art. 504 din fostul C. proc. civ., aducem la cunoștința generală că,

în ziua de 06.04.2015, orele 11.00, va avea loc la sediul Biroul executorului judecătoresc Emilia Mateescu din mun. Curtea de Argeș, str. Mărășesti, nr. 3, jud. Argeș, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Baile Olanesti, str. Bailor nr. 27, județul Valcea, inscris în CF nr. 225, 226 și 227, a localității Baile Olanesti, cu nr. cadastral 305, 306 și 308 compus din:

imobil (Pensiunea – VILA NICOLETA****) parte din Unitatea nr. 60, cu regim de înaltime parter+2 etaje, alcătuită din hol cu suprafața utilă de 7,33 mp și casă scarii cu suprafața utilă de 23,94 mp, toate având suprafața utilă de 31,27 mp,

- terenul cota parte indiviza în suprafața de 92,83 mp., situat în intravilanul orașului Baile Olanesti.
- cladire -Unitatea nr. 97 compusa din : depozit în suprafața utilă de 36,14 mp, hol cu suprafața utilă de 3,06 mp, spalator cu suprafața utilă de 6 mp., hol cu suprafața utilă de 1,48 mp, grup sanitar cu suprafața utilă de 2,17 mp., WC cu suprafața utilă de 1,19 mp., hol cu suprafața utilă de 6,15 mp., spațiu comercial cu suprafața utilă de 107,20 mp, casa scarii cu suprafața utilă de 23,37 mp. și terasa cu suprafața utilă de 28,68 mp., total suprafața utilă 215,44 mp,
- teren intravilan în suprafața cota parte indiviza în suprafața de 42,12 mp
- cladire -Unitatea nr. 104 (etaj 2) compusa din depozit în suprafața utilă de 22,12 mp., spațiu comercial cu suprafața utilă de 76,95 mp., casa scarii cu suprafața utilă de 11,22 mp., total suprafața utilă de 110,29 mp. Imobilele au destinația de vila turistică, funcțională, aflată în circuitul turistic, modernizată, în stare bună, are apă curentă, centrală termică proprie, tamplarie PVC+ geam termopan.

proprietatea debitoarei: **S.C. VOLTECS S.R.L.**, cu sediul Baile Olanesti-245300, str. Padurii, nr. 5, județul Vâlcea,

Prețul de vânzare al imobilului (de începere al licitației) este de 703.824 lei, preț reprezentând 75 % din cel stabilit prin evaluarea efectuată de expertul tehnic desemnat în dosarul execuțional.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: ipotecă nr. 260/02.12.2010 în favoarea creditorului, CEC BANK S.A. Sucursala Râmnicu Vâlcea; Somația de plată emisă de BEJ Emilia Mateescu, în prezentul dosar execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Persoanele care doresc sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna pâna la termenul vânzării, o cautiune reprezentând 10% din pretul de incepere al licitatiei, pe seama si la dispozitia Biroului executorului judecătoresc Emilia Mateescu, având C.F. RO28490620, in contul de indisponibilizări **RO65BRDE030SV18440200300** deschis la **BRD Pitești** iar dovada consemnării cautiunii va fi atasata ofertei/cererii de cumparare ce vor fi depuse impreună cu fotocopia actului de identitate al ofertantului, pâna la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul judecătoresc.

2. Nu au obligatia de a depune cautiunea prevazuta mai sus, creditorii care au creante in rang util sau ipotecare, precum si persoanele care impreuna cu debitorul detin imobilul urmarit in proprietate comuna pe cote-parti.

3. Persoanele care s-au inscris la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare.

4. Cei care pretind a avea vreun drept asupra imobilului, trebuie sa-l anunte executorului judecătoresc, inainte de data fixata pentru vanzarea imobilului, sub sanctiune legala.

5. Debitorul/garantul ipotecar nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

6. Pretul de pornire a licitatiei este pretul oferit, daca acesta este mai mare decat cel la care s-a facut evaluarea, iar in caz contrar este pretul de evaluare de 75% din acesta, dupa ce acesta a fost redus potrivit art. 509 alin. 5 din fostul C. proc. civ.

7. In cazul in care imobilul se vinde grevat de drepturi de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci si daca aceste creante nu vor fi acoperite la prima licitatie, se va proceda, in aceeasi zi, la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de aceste drepturi.

8. Vanzarea la licitatie se va efectua separat pentru fiecare imobil sau corp de proprietate, cu respectarea prevederilor legale, iar acestea se vor vinde la cel mai mare pret oferit. Creditorii urmaritori sau intervenienti nu pot sa adjudece bunurile oferite spre vanzare la un pret mai mic de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat.

9. Dupa adjudecarea bunului, adjudecatorul este obligat sa depuna pretul in termen de 30 de zile, in contul de consemnări aflat la dispozitia executorului judecătoresc, iar recipisa de consemnare va fi depusa la biroul acestuia. In cazul nedepunerii pretului in acest termen adjudecatorul va suporta cheltuielile prilejuite de noua licitatie si eventuala diferența de pret iar, in cazul in care imobilul nu a fost vandut, acesta este obligat sa plateasca toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului. Executorul adjudecator poate depune creanta sa in contul pretului.

10. Cand adjudecator este un creditor, el poate depune creanta sa in contul pretului, fiind obligat, daca este cazul, sa depuna diferența de pret. Daca exista alți creditori care au un drept de preferinta in conditiile art. 563 – 564 din fostul C. proc. civ., el va depune pana la concurenta pretului de adjudicare si suma necesara pentru plata creantelor lor, in masura in care acestea nu sunt acoperite prin diferența de pret.

11. Eliberarea actului de adjudicare se va face dupa expirarea termenului de 15 zile potrivit art. 516 din fostul C. proc. civ. Conform legii, acesta constituie titlu de proprietate si in baza lui, A.N.C.P.I. – O.C.P.I. Valcea, va intabula dreptul de proprietate al adjudecatorului, la cererea si pe cheltuiala acestuia.

12. La cererea celui interesat, executorul judecătoresc va anunta vanzarea la licitatie si intr-un ziar de larga circulatie.

13. Pentru orice alte relatiile suplimentare cei interesati se vor adresa Biroului Executor judecătoresc Emilia Mateescu, in orice zi lucratoare intre orele 09⁰⁰ – 17⁰⁰.

Prezenta publicatie de vanzare a fost comunicata si afisata conform dispozitiilor art. 504 alin. 3 din fostul C.proc. civ.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini.

Prezenta publicatie se va depune si comunica astfel:

- dosarul executional
- la sediul BEJ
- creditoarei
- debitorilor
- locul situarii imobilului
- primaria localitatii Olănești
- Judecatoria Râmnicu Valcea
- site www.registruexecutari.ro

Executor judecătoresc
Emilia Mateescu

Red. E.M./10 ex.

