

Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
EMILIA MATEESCU

Mun. Curtea de Argeș, str. Mărășești, nr. 3, jud. Argeș, tel: 0754254444; 0371492005 fax: 0372870328
C.F. RO28490620 cont bancar nr. RO65BRDE030SV18440200300 deschis la BRD Pitești
e-mail: bej_emilia_mateescu@yahoo.ro site: www.executor-pitesti.ro

Operator de date cu caracter personal, înregistrat la Autoritatea Națională de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal sub nr 21418

Dosar nr. 140/2013

Data: 10.03.2014

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ
Nr. 4/T-C/140/2013

Noi, Emilia Mateescu, executor judecătoresc în circumscripția Judecătorei Curtea de Argeș, cu sediul în mun. Curtea de Argeș, str. Mărășești, nr. 3, jud. Argeș,

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditorul **CEC BANK S.A.** Sucursala Râmnicu Vâlcea, cu sediul în Râmnicu Vâlcea, str. Calea lui Traian, nr. 124, jud. Vâlcea, J38/448/1998, CUI 5786015 împotriva debitorilor: **S.C. VOLTECS S.R.L.**, cu sediul Baile Olanesti-245300, str. Padurii, nr. 5, județul Vâlcea, **BARBU NICOLETA** (fosta **ONUT**) domiciliata in Baile Olanesti-245300, str. Padurii, nr. 5, județul Vâlcea si **ONUT ION**, domiciliat in Baile Olanesti-245300, str. Padurii, nr. 5, județul Vâlcea, conform titlului executoriu reprezentat de: **CONTRACTUL DE CREDIT nr. 2052/181 din 21.10.2008, CONTRACTUL DE CREDIT nr. 2052/183 din 23.10.2008, CONTRACTUL DE GARANTIE REALA IMOBILIARA nr. 260 autentificat sub nr. 1696/02.12.2010 de BNP Holohan Diana-Mihaela, CONTRACTUL DE GARANTIE REALA IMOBILIARA nr. 747 autentificat sub nr. 1864/23.10.2008 de BNP Manca-Andreescu Carmen-Mirela**, în baza cărora aceștia sunt obligați sa plătească creditorului suma de **1.317.336,11** lei reprezentând credit restant, la care se vor adăuga dobânzi și penalități ce se vor calcula până la achitarea integrală a creanței, la care s-au adăugat cheltuieli de executare silită în valoare de **22.906,67** lei, însumând un total de **1.340.242,78** lei, în temeiul art. 504 din fostul C. proc. civ., aducem la cunoștința generală că,

în ziua de 05.05.2014, orele 11.00, va avea loc la sediul Biroul executorului judecătoresc Emilia Mateescu din mun. Curtea de Argeș, str. Mărășești, nr. 3, jud. Argeș, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Baile Olanesti, str. Bailor nr. 27, județul Valcea**, înscris în CF nr. 225, 226 și 227, a localității Baile Olanesti, cu nr. cadastral 305, 306 și 308 compus din:

imobil (Pensiunea – VILA NICOLETA**) parte din Unitatea nr. 60, cu regim de înaltă parter+2 etaje, alcatuita din hol cu suprafața utilă de 7,33 mp și casa scării cu suprafața utilă de 23,94 mp, toate având suprafața utilă de 31,27 mp,**

-terenul cota parte indiviză în suprafața de 92,83 mp., situat în intravilanul orașului Baile Olanesti.

-clădire -Unitatea nr. 97 compusă din : depozit în suprafața utilă de 36,14 mp, hol cu suprafața utilă de 3,06 mp, spalator cu suprafața utilă de 6 mp., hol cu suprafața utilă de 1,48 mp, grup sanitar cu suprafața utilă de 2,17 mp., WC cu suprafața utilă de 1,19 mp., hol cu suprafața utilă de 6,15 mp., spațiu comercial cu suprafața utilă de 107,20 mp, casa scării cu suprafața utilă de 23,37 mp. și terasa cu suprafața utilă de 28,68 mp., total suprafața utilă 215,44 mp,

- teren intravilan în suprafața cota parte indiviză în suprafața de 42,12 mp

- clădire -Unitatea nr. 104 (etaj 2) compusă din depozit în suprafața utilă de 22,12 mp., spațiu comercial cu suprafața utilă de 76,95 mp., casa scării cu suprafața utilă de 11,22 mp., total suprafața utilă de 110,29 mp. Imobilele au destinația de vilă turistică, funcțională, aflată în circuitul turistic, modernizată, în stare bună, are apă curentă, centrală termică proprie, tamplărie PVC+ geam termopan.

proprietatea debitoarei: **S.C. VOLTECS S.R.L.**, cu sediul Baile Olanesti-245300, str. Padurii, nr. 5, județul Vâlcea,

Prețul de vânzare al imobilului (de începere al licitației) este de 703.824 lei, preț reprezentând 75 % din cel stabilit prin evaluarea efectuată de expertul tehnic desemnat în dosarul execuțional.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: ipotecă nr. 260/02.12.2010 în favoarea creditorului, CEC BANK S.A. Sucursala Râmnicu Vâlcea; Somația de plată emisă de BEJ Emilia Mateescu, în prezentul dosar execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

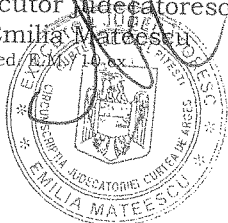
CONDITII PRIVIND LICITATIA:

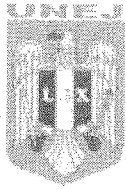
1. Persoanele care doresc sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna până la termenul vânzării, o cautiune reprezentând 10% din pretul la care a fost evaluat imobilul, pe seama si la dispozitia Biroului executorului judecătoresc Emilia Mateescu, având C.F. RO28490620, în contul de indisponibilizări RO65BRDE03OSV18440200300 deschis la BRD Pitești iar dovada consemnării cautiunii va fi atasata ofertei/cererii de cumparare ce vor fi depuse împreună cu fotocopia actului de identitate al ofertantului, până la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul judecătoresc.
 2. Nu au obligatia de a depune cautiunea prevazuta mai sus, creditorii care au creante in rang util sau ipotecare, precum si persoanele care impreuna cu debitorul detin imobilul urmarit in proprietate comuna pe cote-parti.
 3. Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare.
 4. Cei care pretind a avea vreun drept asupra imobilului, trebuie sa-l anunte executorului judecătoresc, înainte de data fixata pentru vanzarea imobilului, sub sanctiune legala.
 5. Debitorul/garantul ipotecar nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.
 6. Pretul de pornire a licitatiei este pretul oferit, daca acesta este mai mare decat cel la care s-a facut evaluarea, iar in caz contrar este pretul de evaluare de 75% din acesta, dupa ce acesta a fost redus potrivit art. 509 alin. 5 din fostul C. proc. civ.
 7. In cazul in care imobilul se vinde grevat de drepturi de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipotece si daca aceste creante nu vor fi acoperite la prima licitatie, se va proceda, in aceeasi zi, la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de aceste drepturi.
 8. Vanzarea la licitatie se va efectua separat pentru fiecare imobil sau corp de proprietate, cu respectarea prevederilor legale, iar acestea se vor vinde la cel mai mare pret oferit. Creditorii urmaritori sau intervenienti nu pot sa adjucece bunurile oferite spre vanzare la un pret mai mic de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat.
 9. Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna pretul in termen in termen de 30 de zile, în contul de consemnări aflat la dispozitia executorului judecătoresc, iar recipisa de consemnare va fi depusa la biroul acestuia. In cazul nedepunerii pretului in acest termen adjudecatarul va suporta cheltuielile prilejuite de noua licitatie si eventuala diferenta de pret iar, in cazul in care imobilul nu a fost vandut, acesta este obligat sa plateasca toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului. Creditorul adjudecatar poate depune creanta sa in contul pretului.
 10. Cand adjudecatar este un creditor, el poate depune creanta sa in contul pretului, fiind obligat, daca este cazul, sa depuna diferenta de pret. Daca exista alti creditorii care au un drept de preferinta in conditiile art. 563 - 564 din fostul C. proc. civ., el va depune pana la concurenta pretului de adjudecare si suma necesara pentru plata creantelor lor, in masura in care acestea nu sunt acoperite prin diferenta de pret.
 11. Eliberarea actului de adjudecare se va face dupa expirarea termenului de 15 zile potrivit art. 516 din fostul C. proc. civ. Conform legii, acesta constituie titlu de proprietate si in baza lui, A.N.C.P.I. - O.C.P.I. Arges, va intabula dreptul de proprietate al adjudecatarului, la cererea si pe cheltuiala acestuia.
 12. La cererea celui interesat, executorul judecătoresc va anunta vanzarea la licitatie si intr-un ziar de larga circulatie.
 13. Pentru orice alte relatii suplimentare cei interesati se vor adresa Biroului Executor judecătoresc Emilia Mateescu, in orice zi lucratoare intre orele 0900 - 1700.
- Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată și afișată conform dispozițiilor art. 504 alin. 3 din fostul C.proc. civ.
- Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.
- Prezenta publicație se va depune și comunica astfel:
- dosarul executational
 - la sediul BEJ
 - creditoarei
 - debitorilor
 - locul situarii imobilului
 - primaria localitatii Olănești
 - Judecatoria Ramnicu Valcea
 - site www.registruexecutari.ro

Executor judecătoresc,

Emilia Mateescu

Red. B.M. 7/10.02.2017





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
EMILIA MATEESCU

Mun. Curtea de Argeș, str. Mărășești, nr. 3, jud. Argeș, tel: 0754254444; 0371492005 fax: 0372870328
C.F. RO28490620 cont bancar nr. RO65BRDE030SV18440200300 deschis la BRD Pitești
e-mail: bej_emilia_mateescu@yahoo.ro site: www.executor-pitesti.ro

Operator de date cu caracter personal, înregistrat la Autoritatea Națională de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal sub nr. 21418

Dosar nr. 140/2013

Data: 10.03.2014

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ
Nr. 4/140/2013

Noi, Emilia Mateescu, executor judecătoresc în circumscripția Judecătorei Curtea de Argeș, cu sediul în mun. Curtea de Argeș, str. Mărășești, nr. 3, jud. Argeș,

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditorul **CEC BANK S.A.** Sucursala Râmnicu Vâlcea, cu sediul în Râmnicu Vâlcea, str. Calea lui Traian, nr. 124, jud. Vâlcea, J38/448/1998, CUI 5786015 împotriva debitorilor: **S.C. VOLTECS S.R.L.**, cu sediul Baile Olanesti-245300, str. Padurii, nr. 5, județul Vâlcea, **BARBU NICOLETA** (fosta **ONUT**) domiciliata în Baile Olanesti-245300, str. Padurii, nr. 5, județul Vâlcea și **ONUT ION**, domiciliat în Baile Olanesti-245300, str. Padurii, nr. 5, județul Vâlcea, conform titlului executoriu reprezentat de: **CONTRACTUL DE CREDIT nr. 2052/181 din 21.10.2008 și CONTRACTUL DE CREDIT nr. 2052/183 din 23.10.2008, CONTRACTUL DE GARANȚIE REALA IMOBILIARA nr. 752/23.10.2008 autentificat sub nr.1865/23.10.2008 de BNP Manea-Andreescu Carmen-Mirela, CONTRACTUL DE GARANȚIE REALA IMOBILIARA nr. 259/02.12.2010 autentificat sub nr.1695/02.12.2010 de BNP Holban Daniela-Mirela și CONTRACTUL DE GARANȚIE REALA IMOBILIARA nr. 260/02.12.2010 autentificat sub nr.1696/02.12.2010 de BNP Holohan Daniela-Mirela**, în baza cărora aceștia sunt obligați să plătească creditorului suma de **1.317.336,11** lei reprezentând credit restant, la care se vor adăuga dobânzi și penalități ce se vor calcula până la achitarea integrală a creanței, la care s-au adăugat cheltuieli de executare silită în valoare de **22.906,67** lei, însumând un total de **1.340.242,78** lei, în temeiul art. 504 din fostul C. proc. civ., aducem la cunoștința generală că,

în ziua de 05.05.2014, orele 11.00, va avea loc la sediul Biroul executorului judecătoresc Emilia Mateescu din mun. Curtea de Argeș, str. Mărășești, nr. 3, jud. Argeș, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Baile Olanesti, str. Bradului nr. 10, județul Valcea**, înscris în CF nr. 35302-C1 a localității Baile Olanesti, cu nr. cadastral 199, compus din:

-cladire (Pensiunea – **VILA FENY******) cu regim de înălțime demisol + parter+2 etaje+ mansarda, în suprafața construită ocupată la sol de **173,99 mp.**, având suprafața utilă totală de **101,99 mp.**, parter cu suprafața utilă totală de **167,71 mp.**, etaj 1 cu suprafața utilă totală de **189,7 mp.**, etaj 2 cu suprafața utilă totală de **189,7 mp.** și mansarda cu suprafața utilă totală de **196,65 mp.**, amplasată pe terenul în suprafața de **300,06 mp.** Construcția are centrala termică proprie, apă caldă, tamplărie PVC + geam termopan, gresie + faianta, sala de mese proprie, bucatărie individuală la parter și camere de oaspeți la etaje.

proprietatea debitorilor: **BARBU NICOLETA** (fosta **ONUT**) și **ONUT ION**, ambii domiciliati în Baile Olanesti-245300, str. Padurii, nr. 5, județul Vâlcea,

Prețul de vânzare al imobilului (de începere al licitației) este de 1.374.675 lei, preț reprezentând 75 % din cel stabilit prin evaluarea efectuată de expertul tehnic desemnat în dosarul executiv.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: ipotecă în favoarea creditorului, **CEC BANK S.A.** Sucursala Râmnicu Vâlcea; Contractele de garanție reală imobiliară nr. 1864/23.10.2008, nr.1865/23.10.2008 și nr.1695/02.12.2010; Somația de plată din 10.04.2013 emisă de BEJ Emilia Mateescu, în prezentul dosar executiv.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Persoanele care doresc sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna până la termenul vânzării, o cautiune reprezentând 10% din pretul la care a fost evaluat imobilul, pe seama și la dispozitia Biroului executorului judecătoresc Emilia Mateescu, având C.F. RO28490620, în contul de indisponibilizări RO65BRDE030SV18440200300 deschis la BRD Pitești iar dovada consemnării cautiunii va fi atasata ofertei/cererii de cumparare ce vor fi depuse împreună cu fotocopia actului de identitate al ofertantului, până la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul judecătoresc.

2. Nu au obligatia de a depune cautiunea prevazuta mai sus, creditorii care au creante in rang util sau ipotecare, precum si persoanele care impreuna cu debitorul detin imobilul urmarit in proprietate comuna pe cote-parti.

3. Persoanele care s-au inscris la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare.

4. Cei care pretind a avea vreun drept asupra imobilului, trebuie sa-l anunte executorului judecătoresc, inainte de data fixata pentru vanzarea imobilului, sub sanctiune legala.

5. Debitorul/garantul ipotecar nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

6. Pretul de pornire a licitatiei este pretul oferit, daca acesta este mai mare decat cel la care s-a facut evaluarea, iar in caz contrar este pretul de evaluare de 75% din acesta, dupa ce acesta a fost redus potrivit art. 509 alin. 5 DIN FOSTULC. proc. civ.

7. In cazul in care imobilul se vinde grevat de drepturi de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci si daca aceste creante nu vor fi acoperite la prima licitatie, se va proceda, in aceeasi zi, la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de aceste drepturi.

8. Vanzarea la licitatie se va efectua separat pentru fiecare imobil sau corp de proprietate, cu respectarea prevederilor legale, iar acestea se vor vinde la cel mai mare pret oferit. Creditorii urmaritori sau intervenienti nu pot sa adjucece bunurile oferite spre vanzare la un pret mai mic de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat.

9. Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna pretul in termen in termen de 30 de zile, în contul de consemnări aflat la dispozitia executorului judecătoresc, iar recipisa de consemnare va fi depusa la biroul acestuia. In cazul nedepunerii pretului in acest termen adjudecatarul va suporta cheltuielile prilejuite de noua licitatie si eventuala diferenta de pret iar, in cazul in care imobilul nu a fost vandut, acesta este obligat sa plateasca toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului. Creditorul adjudecatar poate depune creanta sa in contul pretului.

10. Cand adjudecatar este un creditor, el poate depune creanta sa in contul pretului, fiind obligat, daca este cazul, sa depuna diferenta de pret. Daca exista alti creditorii care au un drept de preferinta in conditiile art. 563 - 564 din fostul C. proc. civ., el va depune pana la concurenta pretului de adjudecare si suma necesara pentru plata creantelor lor, in masura in care acestea nu sunt acoperite prin diferenta de pret.

11. Eliberarea actului de adjudecare se va face dupa expirarea termenului de 15 zile potrivit art. 516 din fostul C. proc. civ. Conform legii, acesta constituie titlu de proprietate si in baza lui, A.N.C.P.I. - O.C.P.I. Arges, va intabula dreptul de proprietate al adjudecatarului, la cererea si pe cheltuiala acestuia.

12. La cererea celui interesat, executorul judecătoresc va anunta vanzarea la licitatie si intr-un ziar de larga circulatie.

13. Pentru orice alte relatii suplimentare cei interesati se vor adresa Biroului Executor judecătoresc Emilia Mateescu, in orice zi lucratoare intre orele 09⁰⁰ - 17⁰⁰.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată și afișată conform dispozițiilor art. 504 alin. 3 din fostul C.proc. civ.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

Prezenta publicatie se va depune si comunica astfel:

- dosarul executiional
- la sediul BEJ
- creditoarei
- debitorilor
- locul situarii imobilului
- primaria localitatii Olănești
- Judecătoria Ramnicu Valcea
- site www.registruexecutorari.ro

Executor judecătoresc

Emilia Mateescu

Red. E.M. 10 EX

