



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitesti  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC**  
**GIGOI EMIL**

Pitesti, B-dul Republicii, nr. 129, ap. 1, Judetul Arges C.I.F. 30053235  
iban: RO68 RNCB 0022 1217 1457 0002 BANCA COMERCIALA ROMANA - Pitesti  
tel: 07300 44 300 fax: 0349 413 821 e-mail: bej.gigoi@gmail.com

Dosar nr. 359/2013

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 359**  
**Din ziua 26.03.2015**

Noi, Gigo Emil, executor judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Pitesti, cu sediul in mun. Pitesti, str. Republicii, nr. 129, ap. 1, judetul Arges,

Avand in vedere cererea de executare silita formulata de creditoarea S.C. RABON CREDIT SOLUTIONS ROMANIA S.R.L., cu sediul procesual ales la S.C. ASSET PORTOFOLIO SERVICING ROMANIA S.R.L., cu sediul in Bucuresti - 014476, Calea Floreasca nr. 246 C, bl. CLADIREA DE BIROURI SKYTOWER, et. 11, Sector 1 (creanta cesionata de la VOLKSBANK ROMANIA SA), admisa prin incheierea din data de 18.09.2013, prin care s-a dispus inregistrarea si deschiderea dosarului de executare impotriva debitorilor PATRACHIOIU Marian, CNP: 1700311384187, si PATRACHIOIU Suzana, CNP: 2690215384011, ambii cu domiciliul in Baile Olanesti - 245300, Str. Ciresului nr. 1, Judetul Valcea, precum si Incheierea din data de 25.09.2013 pronuntata de Judecatoria Pitesti in dosarul nr. 19986/280/2013 si Incheierea din data de 02.10.2013 pronuntata de Judecatoria Ramnicu Valcea in dosarul nr. 10125/288/2013, prin care a fost incuviintata in mod irevocabil executarea silita a titlului executoriu constand in Conventia de credit nr. 0122379 din data de 06.09.2007 si Contract de garantie reala imobiliara autentificat sub nr. 3254 din data de 06.09.2007 de BNP BANU CLAUDIA MIHAELA si a titlului executoriu reprezentat de Incheierea de stabilire a cheltuielilor de executare emisa in data de 29.11.2013 de BEJ Gigo Emil, inscrisuri potrivit carora legea le recunoaste caracterul de titluri executorii, pentru recuperarea creantelor in valoare de 44.851,37 CHF (franci elvetieni) (la cursul BNR din ziua platii) (la data formularii cererii de executare silita), plus dobanzile si cheltuielile ce vor urma pana la recuperarea integrala a creantei catre creditoare si a sumei de 9.429,60 lei, reprezentand onorariul executorului judecatoresc si cheltuieli de executare initiale ce au fost stabilite in sarcina debitorilor, cheltuieli al caror quantum poate fi modificat functie de intinderea executarii silita.

Vazand ca dupa emiterea somatiei nr. 359/29.11.2013 si comunicarea ei debitorilor urmariti, in conformitate cu dispozitiile art. 820 Cod procedura civila, si notarea urmaririi in Cartea Funciara nr. 35909 (provenita din CF de pe hartie cu nr. 614) a loc. Baile Olanesti, nr. top. 35909 si 35909-C1, prin incheierea nr. 6198/10.02.2014 si avand in vedere faptul ca debitorii PATRACHIOIU Marian, si PATRACHIOIU Suzana, ambii cu domiciliul in Baile Olanesti - 245300, Str. Ciresului nr. 1, Judetul Valcea nu au achitat creditoarei debitul in termenul stabilit in somatia de plata sus-mentionata, in conformitate cu art. 836 C. Proc. Civ., in data de 25.03.2015, prin incheiere, a fost stabilit pretul de vanzare (conform raportului de evaluare imobiliara intocmit la data de 24.02.2015 de expert evaluator ANEVAR BOBOC ALEXANDRU CATALIN) al bunului imobil la suma de 77.547 lei,

In conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. 1 C.pr.civ, prin prezenta publicatie de vanzare, aducem la cunostinta generala ca la data de 29 APRILIE 2015, ora 10:30 in Pitesti, B-dul Republicii nr. 129, ap. 1, Judetul Arges, la sediul BEJ Gigo Emil, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului :

**TEREN CURTI CONSTRUCTII - CASA DE LOCUIT,**

Constand in "teren intravilan in suprafata de 550,42 mp, din care, teren - curti constructii in suprafata de 327,61 mp, si teren arabil in suprafata de 222,81 mp, impreuna cu o casa de locuit in suprafata construita de 61,04 mp cu trei camere de locuit si dependinte", situat in Baile Olanesti - 245300, Str. Intrarea Ciresului nr. 1, pct „MUSEI”, Judetul Valcea, apartinand debitorilor PATRACHIOIU Marian, CNP: 1700311384187, si PATRACHIOIU Suzana, CNP: 2690215384011, ambii cu domiciliul in Baile Olanesti - 245300, Str. Ciresului nr. 1, Judetul Valcea.

Pretul de incepere a licitatiei este de 77.547 lei, reprezentand pretul de evaluare, acesta fiind si valoarea de piata la care a fost evaluat imobilul.

Bunul se va vinde liber de sarcini.

Imobilul urmarit este inregistrat in CF nr. nr. 35909 (provenita din CF de pe hartie cu nr. 614) a loc. Baile Olanesti, nr. Cadastral 35909 si 35909-C1 (nr. cadastral vechi 589) si are inregistrate urmatoarele sarcini: ipoteca si interdictiile de instrainare, ipotecare, demolare, inchiriere, grevare cu sarcini notate sub nr. 31381/06.09.2007 in favoarea VOLKSBANK ROMANIA SA, somatia executorului GIGOI EMIL notata sub nr. 6198/10.02.2015 in favoarea creditoarei VOLKSBANK ROMANIA SA.

Ofertantii sunt obligati sa depuna in contul nr. RO95 RNCB 0022 1217 1457 0001 deschis la BCR SA, la dispozitia executorului judecatoresc Gigoï Emil, o cautiune reprezentand 10% (7.754,70 Lei) din pretul de pornire a licitatiei, potrivit dispozitiilor art. 838 alin 1 lit. f) raportat la art. 843 C.pr.civ., iar recipisa de consemnare, in original, sa fie depusa la dosarul de executare silita, anexand dovada consemnarii la oferta prezentata si copia CI, in cazul ofertantilor persoane fizice, respectiv certificatul de inmatriculare al societatii, hotararea generala a asociatilor/actionarilor sau dupa caz, decizia asociatului unic, in cazul ofertantilor societati comerciale, imputernicirea si/sau procura speciala de cumparare pentru persoana mandatata.

In conformitate cu dispozitiile art. 843 alin 2 C.pr.civ., creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Persoanele care doresc sa liciteze sunt invitate sa se prezinte la data si locul tinerii licitatiei, si pana la acest termen, sa prezinte in scris ofertele de cumparare, recomandat cu cel putin 3 (trei) zile lucratoare inainte de termenul de licitatie, la sediul BEJ Gigoï Emil sau email : bej.gigoï@gmail.com.

Toti cei care pretin un drept asupra imobilului scos la licitatie sunt somati sa faca cunoscute pretentiile lor executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare dupa acea data.

Prezenta publicatie s-a intocmit in 7 (sapte) exemplare si a fost afisata astazi 26.03.2015 la sediul BEJ Gigoï Emil si in locurile prevazute de dispozitiile art. 838 alin 3 Cod Procedura Civila, precum si in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita ([www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro)) sau pe site-ul [www.executor-judecatoresc-arges.ro](http://www.executor-judecatoresc-arges.ro) sectiunea licitatii.

**Executor judecatoresc,  
Emil GIGOI**

