



## CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE OLĂNEȘTI

Str.1 Decembrie, nr.1, Băile Olănești, județul Vâlcea, România  
Tel/fax: 0250/775000-0250/775012 E-mail: primariahailenolanești@yahoo.com

### Proces verbal

Încheiat astăzi, 31 iulie 2015, în ședința ordinară a Consiliului local al Orașului Băile Olănești, convocată prin Dispoziția nr.379/27.07.2015. Sunt prezenți 12 consilieri locali din totalul de 13 în funcție, lipsă fiind dl consilier local Trașcă Flavius. Participă de drept dl Primar al orașului Vasile Sorin Vasilache, dl Secretar Gorgan Nicolae, invitați fiind dna consilier juridic Denisa Enache, dna consilier juridic Hogeia Irina, dl Tatu Viorel, dl Grig Chiroiu și dl Lupu în calitate de reprezentant al firmei SC KG OIL COLECT SRL..

Dl Primar declară ședința deschisă și propune suplimentarea ordinii de zi cu două proiecte de hotărâre și anume: Proiect de hotărâre cu privire la aprobare creșteri salariale începând cu 01 august 2015 și Alegere președinte de ședință, face precizarea că datorită faptului că este prezent la ședință reprezentantul firmei SC KG OIL COLECT SRL, să se schimbe numărul la proiectul de hotărâre nr.6 să devină nr.2.

Nu sunt discuții cu privire la suplimentarea ordinii de zi și de aceea dl Primar supune spre aprobare ordinea de zi în forma propusă:

Prezentare și aprobare proces verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al Orașului Băile Olănești din data de 30 iunie 2015.

1. Alegere președinte de ședință.

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii din domeniul public al orașului Băile Olănești a terenului [n suprafață de 1200 mp, situat în Băile Olănești, localitatea componentă Livadia, str. Băilor, nr.22A, către SC KG OIL COLECT SRL de înțelesul construcției existente.

3. Proiect de hotărâre privind aprobare modificare și completare art.1 din HCL nr.15/09.03.2010, privind aprobarea concesiunii directe a unui teren din domeniul public al orașului [n suprafață de 8.00 mp, situate în Piața Nouă, lot.nr.9, aprobare studiu de Oportunitate și caiet de sarcini.

4. Proiect de hotărâre privind aprobare modificare și completare art.1 din HCL nr.7/13.02.2015, privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat a unui teren [n suprafață de 52 mp, pentru alipire loturi

5. Proiect de hotărâre privind "Aprobarea metodologiei privind închirierea bunurilor aparținând unităților de învățământ preuniversitar de stat și confirmarea contractului de închiriere spațiu Liceul Tehnologic "Justinian Marina"

6. Proiect de hotărâre privind "Aprobare plată contravaloare transport pentru personalul didactic care funcționează în Orașul Băile Olănești".

7. Proiect de hotărâre privind "Aprobarea achiziționării serviciilor de măsurători cadastrale și stabilire taxă pentru plata măsurătorilor cadastrale realizate pentru punerile în posesie"

8. Proiect de hotărâre privind rectificarea buget local.

9. Proiect de hotărâre cu privire la aprobare creșteri salariale începând cu 01 august 2015.

Diverse

Cererea dlui Dumitrescu Rîndunel prin care solicită fie cumpărarea casei în care locuiește împreună cu familia din anul 1999, casă care face parte din domeniul public al Orașului Băile Olănești, fie renovarea acesteia de către Primărie iar dânsii în calitate de locatari să plătească o chirie mai mare.

Înainte de a se supune spre aprobare ordinea de zi în forma propusă, dl consilier local Baicu Georgel dorește să facă precizarea că se va abține de la a vota ordinea de zi, deoarece dosarele de ședință nu sunt date la timp.

Nemaifiind alte discuții cu privire la ordinea de zi, este supusă spre aprobare în forma propusă, ordinea de zi este votată cu voturi pentru 11 și se abține dl consilier Baicu Georgel.

Se dă citire primului punct de pe ordinea de zi și anume „Prezentare și aprobare proces verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al Orașului Băile Olănești din data de 30 iunie 2015”.

Dl consilier local Păunescu Ovidiu face precizarea ca la procesul verbal din data de 30.06.2015 să se rectifice cele spuse de dînsul, în sensul că a spus ca dosarele să fie date la termen sau mai din timp.

Nefiind intervenții pe marginea procesului verbal prezentat se supune spre aprobare și se aprobă în forma prezentată, cu unanimitate de voturi.

Se trece la punctul doi al ordinii de zi, respectiv „Proiect de hotărâre privind aprobarea concesionării din domeniul public al orașului Băile Olănești a terenului [n suprafață de 1200 mp, situat [n Băile Olănești, localitatea componentă Livadia, str.Băilor, nr.22A, către SC KG OIL COLECT SRL de înțelesul construcției existente.

Dl Primar expune motivele care au stat la baza acestui proiect de hotărâre și anume solicitarea formulată de SC KG OIL COLECT SRL și înregistrată la Primăria Băile Olănești sub nr.11613/25.11.2014 pentru cesionarea contractului de concesiune.

Ținând cont de referatul de specialitate nr.7845/27.07.2015 întocmit de compartimentul urbanism-amenajarea teritoriului prin care se propune aprobarea concesionării directe a unei suprafețe de 1200 mp teren din domeniul public al Orașului Băile Olănești către, în vederea folosirii eficiente a construcției existente.

Fiind prezent la ședință și reprezentantul firmei SC KG OIL COLECT SRL acesta face mențiunea că nu au putut să facă nici o investiție la clădirea de pe acel teren deoarece nu a fost încheiat contractul de concesiune și pe ce perioadă se va încheia contractul de concesiune.

Dl Primar face mențiunea că fiind contract nou, durata contractului va fi stabilită de către Consiliul Local.

Reprezentantul firmei întreabă în cât timp trebuiesc plătiți cei 50 euro pe mp?

Dl Păunescu Ovidiu propune amânarea acestui proiect, pentru a putea studia mai bine acest proiect.

Dna consilier local Braneci Niculina face mențiunea că la celelalte contracte de concesiune termenul de plată a fost de 10 ani.

Dl Primar propune ca durata contractului să fie de 38 de ani, iar plata să se facă în două tranșe anuale, pe o durată de 10 ani.

Nemaifiind alte luări de cuvânt este propusă spre aprobare propunerea făcută de dl Primar, propunere care este votată cu unanimitate de voturi.

Se trece la punctul trei al ordinii de zi „Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării și completării art.1 din HCL nr.15/09.03.2010, privind aprobarea concesionării directe a unui teren din domeniul public al orașului [n suprafață de 8.00 mp, situate [n Piața Nouă, lot.nr.9, aprobare studiu de oportunitate ] și caiet de sarcini”.

Dl.Primar prezintă materialele care au stat la baza propunerii proiectului de hotărâre și pentru o explicație mai amănunțită îi dă cuvântul dlui Secretar Gorgan Nicolae.

Dl Secretar face mențiunea că datorită faptului că au fost concesionate trei loturi de teren, unele din domeniul public, altele din domeniul privat, iar pentru a putea intabula terenurile în Cartea funciară acestea trebuie să aibă același regim juridic.

Dl consilier Căpraru întreabă unde este poziționat terenul despre care se face vorbire?

Dl Secretar precizează că este terenul pe care dl Ciucă îl deține.

Nemaifiind discuții pe marginea acestui proiect de hotărâre, este supus spre aprobare în forma propusă și este aprobat cu voturi pentru= 12.

Se trece la punctul patru al ordinii de zi, respectiv " Proiect de hotărâre privind aprobare modificare și completare art.1 din HCL nr.7/13.02.2015, privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat a unui teren [în suprafață de 52 mp, pentru alipire loturi " .

Dl Primar expune motivele care au stat la baza acestui proiect de hotărâre și face precizarea că este vorba despre același lucru ca și la proiectul anterior.

Nemaifiind intervenții pe marginea acestui proiect de hotărâre, se supune la vot proiectul de hotărâre privind "Proiect de hotărâre privind aprobare modificare și completare art.1 din HCL nr.7/13.02.2015, privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat a unui teren [în suprafață de 52 mp, pentru alipire loturi" și aprobat cu unanimitate de voturi.

Se trece la punctul 5 de pe ordinea de zi și anume,, Proiect de hotărâre privind "Aprobarea metodologiei privind închirierea bunurilor aparținând unităților de învățământ preuniversitar de stat și confirmarea contractului de închiriere spațiu Liceul Tehnologic "Justinian Marina".

Se propune pentru a nu mai delega pe dl Primar să semneze contractele acestea să fie toate trecute prin Consiliul Local și să se înlocuiască Consiliul de administrație cu Consiliul Local.

Nu sunt discuții pe marginea acestui proiect de hotărâre, se supune la vot și este aprobat cu unanimitate de voturi.

Se trece la punctul șase de pe ordinea de zi și anume ,, Proiect de hotărâre privind "Aprobare plată contravaloare transport pentru personalul didactic care funcționează [în Orașul Bile Oltești".

Dl Primar expune motivele care au sta la baza acestui proiect de hotărâre și face precizarea că în conformitate cu prevederile art.105 alin.2 litera f, art.276 și art.304 alin.14 din Legea nr.1/2011- Legea educației naționale, cu modificările și completările ulterioare ,, Personalului didactic din unitățile de învățământ conexe, care nu dispune de locuință în localitatea unde are postul, i se decontează cheltuielile de transport, conform legii", coroborat cu dispozițiile Instrucțiunii nr.2/2011 privind decontarea navetei cadrelor didactice", iar decontarea sau plata echivalentă costurilor de transport se va efectua de către autoritățile administrației publice locale din unitatea administrativ-teritorială pe raza căreia se află unitatea de învățământ la care își desfășoară activitatea cadrul didactic.

Dl consilier Păunescu Ovidiu întreabă pentru ce perioadă se plătește deoarece în proiectul de hotărâre este scris iunie- decembrie 2014?

Dl Primar face mențiunea că este o greșeală de redactare, perioada este iunie 2014 –mai 2015.

Nemaifiind discuții pe marginea acestui proiect de hotărâre, se supune la vot în forma propusă.

Proiectul de hotărâre privind "Aprobare plată contravaloare transport pentru personalul didactic care funcționează [n Ora]ul Băile Olănești" este aprobat cu voturi pentru 12.

Se trece la punctul 7 de pe ordinea de zi, respectiv „ Proiect de hotărâre privind "Aprobarea achiziționării serviciilor de măsurători cadastrale și stabilire taxă pentru plata măsurătorilor cadastrale realizate pentru punerile în posesie".

Dl Primar face precizarea că în conformitate cu prevederile Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire în natură sau prin echivalent a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, autoritățile publice locale trebuie să întreprindă măsuri în vederea finalizării procesului de reconstituire a dreptului de proprietate, de aceea urmează a se efectua măsurători topografice în coordonate stereo, documentații tehnice necesare identificării parcelelor de teren și evitării suprapunerilor.

Deoarece la nivelul Primăriei nu avem angajați abilitați să efectueze măsurători topografice autorizate, este necesar încheierea contractului de prestări servicii privind efectuarea măsurătorilor cadastrale.

**Nefiind discuții pe marginea acestui proiect de hotărâre, este supus aprobării în forma propusă și este aprobat cu unanimitate de voturi .**

Se trece la punctul opt „ Proiect de hotărâre privind rectificarea buget local”.

**Nefiind discuții pe marginea acestui proiect de hotărâre, este supus aprobării în forma propusă și este aprobat cu unanimitate de voturi .**

Se trece la punctul nouă de pe ordinea de zi și anume „ Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea creșterii salariale începând cu 01 august 2015”.

Dl Primar expune motivele care au stat la baza acestui proiect de hotărâre și face precizarea că salariile personalului bugetar nu au crescut din anul 2008, ba mai mult au fost diminuate cu un procent de 25%.

Dl consilier Ghițulescu Marius face mențiunea că la Consiliul Județean creșterile salariale s-au dat începând cu luna iulie.

**Nu sunt discuții pe marginea acestui proiect de hotărâre, este supus aprobării în forma propusă și este aprobat cu unanimitate de voturi.**

**Se trece la punctul zece de pe ordinea de zi „ Alegere președinte de ședință .”**

Dl Secretar le aduce la cunoștință consilierilor locali că trebuie să-și aleagă un nou președinte de ședință, deoarece mandatul dlui Trașcă Flavius Iulian a expirat.

Este propus pentru funcția de președinte de ședință dl consilier local Păunescu Brănescu Ovidiu, propunere care este votată cu unanimitate de voturi.

Înainte de închiderea ședinței dl Primar dă citire cererii depuse de dl Dumirescu Rîndunel prin care solicită cumpărarea casei în care locuiește împreună cu familia din anul 1999, în baza unui contract de închiriere deoarece imobilul face parte din domeniul public al Orașului Băile Olănești.

Dl Secretar Gorgan Nicolae face mențiune că până nu se clarifică situația juridică a terenului pe care este amplasată casa precum și calea de acces pe proprietate nu se poate vinde.

Nemai fiind discuții pe marginea materialelor prezentate, dl Primar declară ședința închisă, drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal într-un singur exemplar.

Președinte de ședință  
Păunescu Brănescu Ovidiu

SECRETAR,  
jr.Nicolae Gorgan