



PROCES VERBAL

Încheiat astăzi, 30 septembrie 2014, în ședința ordinară a Consiliului Local al Orașului Băile Olănești, convocat prin Dispoziția Primarului nr. 260/2014. Sunt prezenți 12 consilieri locali din totalul de 13 [în funcție, lipsă fiind dl. consilier local Trasca Flavius. Participă de drept dl. Vasilache Vasile Sorin - Primar, invitați fiind dl. Laurentiu Popescu – inspector, dna Baicu Camelia – consilier superior, dna. Denisa Enache – consilier juridic.

Sedința fiind legal constituită, poate să-și desfășoare lucrările [în bune condiții.

Este invitat [în] jedină domnul Mihăilescu - director RCS-RDS care prezintă oferta operatorului RCS – RDS pentru internet, telefonie și TV.

Dl. Primar: Vom analiza toate aspectele legale, și vom solicita puncte de vedere de la ISC și de la toate instituțiile abilitate.

În conformitate cu dispozițiile Legii administrației publice locale nr.215/2001, cu modificările și completările ulterioare, se supune spre aprobare următorul proiect al ordinii de zi:

1. Prezentarea și aprobarea procesului verbal al jedinței ordinare a Consiliului local al orașului Băile Olănești din data de 23 septembrie 2014.

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului local.

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii 90 mp teren din domeniul public pentru extinderea construcției SC AIDA SRL.

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii 660 mp teren din domeniul public pentru extinderea construcției SC NEX SRL.

Dl. Președintele jedinței Noajă Alexandru Petre propune modificarea ordinii de zi, [în] sensul [în]ceperea jedinței cu proiectele de hotărâre 3 și 4 datorită prezenței [în] jedința de consiliu local a domnilor Tomescu Gheorghe și Predescu Dănuț.

Nefiind obiectivi pe marginea materialelor prezentate, se supune la vot aprobarea ordinii de zi cu modificările propuse, care, cu voturi "pentru" = 12, se aprobă.

Se trece la punctul unu al ordinii de zi „Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii 90 mp teren din domeniul public pentru extinderea construcției SC AIDA SRL”.

Dl. Primar prezintă materialele care au stat la baza proiectului de hotărâre.

Dl. Primar: {nainte de a fi concesiunat terenul va trece din domeniul public [în] domeniul privat, [în] acest sens titlul proiectului se va modifica și se va numi „Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii din domeniul public al orașului Băile Olănești a terenului [în] suprafață de 90 mp, situat [în] str. Piața Nouă, nr.8 către SC AIDA SRL [în] vederea extinderii construcției existente, și dotări specifice”.

Dl. Secretar: Perioada contractului inițial a fost de 30 de ani. Drept urmare se va face un act adițional la contractual inițial, respectiv pe perioada rămasă.

Dl. Primar: Va trebui să aprobăm redevența și perioada de plată a acesteia.

Dl. Tomescu Gheorghe propune ca perioada de plată să fie 5 ani [în] două rate anuale, propunere aprobată cu unanimitate de voturi.

Dl. Consilier local Păunescu Ovidiu propune ca prețul per mp să fie 47 Euro, propunere aprobată cu unanimitate de voturi.

Dl. Consilier local Noajă Alexandru propune modificarea caietului de sarcini [în] sensul că [în] termen de 24 de luni să se depună documentele privind autorizația de construire iar termenul de finalizare să fie de 36 de luni de la data emiterii autorizației de construire,

propunere aprobată cu unanimitate de voturi.

Nemaifiind alte discuții pe marginea materialelor prezentate, președintele de ședință supune la vot „Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii din domeniul public al orașului Bile Olănești a terenului [n suprafață de 90 mp, situat [n str. Piața Nouă, nr.8 cître SC AIDA SRL [n vederea extinderii construcției existente,]i dotari specifice” cu modificările menționate, respectiv pretul redevenței 47 Euro/mp iar termenul de plată 5 ani [n două rate anuale, care, cu voturi “pentru” = 12, se aprobă.

Se trece la punctul doi al ordinii de zi, „Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii 660 mp teren din domeniul public pentru extindere construcție SC NEX SRL”.

Dl. Primar prezintă materialele care au stat la baza proiectului de hotărâre.

Dl. Primar: Ca]i la proiectul de hotărâre anterior, trebuie aprobată redevența]i perioada de plată a acesteia, iar [nainte de a fii concesiunat terenul va trece din domeniul public [n domeniul privat, [n acest sens titlul proiectului se va modifica si se va numi „Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii din domeniul public al orașului Bile Olănești a terenului în suprafață de 660 mp teren, situat în Bile Olănești, strada Aleea Castanilor nr.1”.

Dl. Consilier local Păunescu Ovidiu propune ca prețul per mp sa fie 48 Euro, propunere aprobată cu unanimitate de voturi.

Dl. Predescu Dănuș propune ca perioada de plată să fie de 10 ani [n două rate anuale, propunere aprobată cu unanimitate de voturi.

Ca]i la proiectul anterior, dl. Consilier local Noaje Alexandru propune modificarea caietului de sarcini [n sensul ca [n termen de 24 de luni să se depună documentele privind autorizația de construire iar termenul de finalizare să fie de 36 de luni de la data emiterii autorizației de construire, propunere aprobată cu unanimitate de voturi.

Nemaifiind alte discuții pe marginea materialelor prezentate, președintele de ședință supune la vot „Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii din domeniul public al orașului Bile Olănești a terenului în suprafață de 660 mp teren, situat în Bile Olănești, strada Aleea Castanilor nr.1” cu modificările menționate, respectiv pretul redevenței 48 Euro/mp iar termenul de plată 10 ani [n două rate anuale, care, cu voturi “pentru” = 12, se aprobă.

Se trece la punctul trei al ordinii de zi, „Prezentarea]i aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului local al orașului Bile Olănești din data de 23 septembrie 2014”.

Nefiind discutii pe marginea lui, se aproba procesul verbal cu unanimitate de voturi.

Se trece la punctul patru al ordinii de zi “Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării buget local”.

Dl. Primar prezintă materialele care au stat la baza proiectului de hotărâre.

Nefiind discuții pe marginea materialelor prezentate, președintele de ședință supune la vot “Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării buget local”, care, cu voturi “pentru” = 12, se aprobă.

DIVERSE.

Dna. Consilier local Ghimi] Valentina propune ca fiecare consilier [nainte să ia cuvântul să ceară permisiunea președintelui de ședință, propunere aprobată cu unanimitate de voturi.

S-a dat citire adresei nr. 9475 din 24.09.2014 prin care Liceul Justinian Marina solicită să se desemneze [ncă un reprezentant din Consiliul Local [n Consiliul de administrație al]colii.

Dl. Consilier local Noaje Alexandru o propune pe dna. Ghimi] Valentina care a mai făcut parte din Consiliul de administrație a liceului, propunere aprobată [n unanimitate de voturi.

Dl. Primar prezintă solicitarea Societății Comerciale NELSPIRY privind aprobarea programului nonstop pentru unitatea de alimentație publică din Olănești sat, strada Tudor

Vladimirescu, nr. 94 A.

Se face precizarea ca programul de funcționare a unităților de alimentație publică din orașul Băile Olănești a fost stabilit până la ora 24.00 în urma unei Hotărâri de Consiliu Local.

Dna. Consilier local Braneci Niculina: Calea de acces la atelierul de tâmplărie este blocată de mașinile parcate acolo.

Dl. Primar: Vom pune un semn de parcare interzis pentru deblocarea căii de acces.

Dl. Baicu Vasile prezintă cazul dl. Dulcă Marian care recent a pierdut accesul la proprietate, firma deținătoare a terenului pe unde avea accesul inițial ingradindu-si proprietatea și solicită un spațiu de locuit pe acesta.

Dl. Primar: În momentul de față nu avem spații de locuit.

Dl. Secretar: Orice proprietate poate obține în instanță servitute de trecere.

Dl. Secretar propune atenției Consiliului local cazul familiei Mitroi Ilie, familie compusa din patru membri care a pierdut casa și care în prezent locuiește la Valea Cheii în 2 camere.

Dl. Primar: Vom începe discuțiile privind repartizarea locuințelor sociale persoanelor îndreptățite și vom analiza și acest caz, precum și cazul domnului Dulcă Marian.

Dl. Pahomnie: Având în vedere că există un proiect pe fonduri europene privind castrarea animalelor, ar trebui să îi punem la dispoziție domnului doctor Arnicescu o cameră în Olănești sat pentru acest lucru.

Dl. Primar: O să discut cu domnul Arnicescu privind punerea la dispoziție a unei încăperi în căminul Cultural din Olănești sat pentru realizarea acestui proiect.

Dl. Consilier local Păunescu Ovidiu: La 3 bis, pe strada este o gaură foarte mare în asfalt, trebuie intervenit în acea zonă.

Dl. Primar: O să intervenim în acea zonă.

Dl. Consilier local Păunescu Ovidiu: Pe aleea Izvoarelor, comercianții ce își desfășoară activitatea de comerț s-au întins cu marfa pe strada și pe trotoare încurcând circulația.

Dl. Primar: O să trimitem Poliția Locală și îi vom atenționa cu privire la aceste aspecte.

Dl. Consilier local Păunescu Ioan: Cum am prezentat și înedința trecută, strada Viezuianu este impracticabilă, trebuie să intervenim în acea zonă, iar la locul de joacă din Olănești sat ar trebui să punem nisip.

Dl. Primar: O să analizăm aspectele menționate.

Nemaifiind alte lucruri de cuvânt, președintele de ședință, dl. consilier local Noaje Alexandru Petre declară ședința închisă.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Noaje Alexandru Petre

SECRETAR,
Nicolae Gorgan