

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE OLĂNEȘTI

Str.1 Decembrie, nr.1, Băile Olănești, județul Vâlcea, România
Tel/fax: 0250/775099; 0250/775012, E-mail: primariabaileolanesti@yahoo.com

Proces verbal

Încheiat astăzi, 06 noiembrie 2015, în ședința extraordinară a Consiliului local al Orașului Băile Olănești, convocată prin Dispoziția nr.570/04.11.2015. Sunt prezenți 12 consilieri locali din totalul de 13 în funcție, fiind absent motivat dna aconsilier local Braneci Niculina. Participă de drept dl Primar al orașului Vasile Sorin Vasilache, invitați fiind dna consilier juridic Enache Denisa, Hogeș Maria Irina.

Dl Primar declară ședința deschisă și propune Consiliului Local suplimentarea ordinii de zi la Diverse cu următoarele adrese:

1. Proiect de Hotărâre privind aprobare Studiu de fezabilitate privind obiectivul de investiții "Reabilitarea și eficientizarea sistemului de iluminat stradal în stațiunea Băile Olănești".

2. Proiect de Hotărâre privind "Rectificarea bugetului local pe anul 2015."

3. Proiect de Hotărâre privind "Aprobarea actului adițional nr.2 la contractul de concesiune nr.3120/2005, privind delegarea gestiunii serviciului public de salubritate de pe raza Orașului Băile Olănești".

4. Proiect de Hotărâre privind " aprobarea actului adițional nr.11 la contractul de concesiune nr.6518/2883/2006, privind delegarea gestiunii activităților publice din Orașul Băile Olănești, privind maturatul și spălătul căilor publice și menținerea în stare de funcționare a acestora pe timp de polei, îngheț sau ninsoare, dezinfecția, dezinsecția și deratizarea".

Ordinea de zi în forma propusă de dl. Primar, este următoarea:

1. Proiect de Hotărâre privind „ stabilirea și aprobarea impozitelor, taxelor și a altor sume convenite bugetului local pentru anul 2016”

2. Proiect de Hotărâre privind „Aprobare modificare art. 1 din HCL nr.70/30.09.2015 privind aprobare Deviz general și indicatori tehnico-economici la proiectul Reabilitarea Infrastructurii Rutiere în stațiunea Băile Olănești.

3. Proiect de Hotărâre privind „aprobare cesiune și preluare contract de concesiune.

4. Proiect de Hotărâre privind "Aprobare contravaloare naveta cadre didactice pentru perioada iunie-septembrie 2015".

5. Proiect de Hotărâre privind aprobare Studiu de fezabilitate privind obiectivul de investiții "Reabilitarea și eficientizarea sistemului de iluminat stradal în stațiunea Băile Olănești".

6. Proiect de Hotărâre privind "Rectificarea bugetului local pe anul 2015."

7. Proiect de Hotărâre privind "Aprobarea actului adițional nr.2 la contractul de concesiune nr.3120/2005, privind delegarea gestiunii serviciului public de salubritate de pe raza Orașului Băile Olănești".

8. Proiect de Hotărâre privind " aprobarea actului adițional nr.11 la contractul de concesiune nr.6518/2883/2006, privind delegarea gestiunii activităților publice din Orașul Băile Olănești, privind maturatul și spălătul căilor publice și menținerea în stare de funcționare a acestora pe timp de polei, îngheț sau ninsoare, dezinfecția, dezinsecția și deratizarea".

Diverse:

- solicitarea SC OLĂNEȘTI RIVIERA SA privind revocare parțială a HCL nr.20/09.08.1999

Nefiind discuții cu privire la ordinea de zi , este supusă spre aprobare în forma propusă și este votată cu voturi pentru 12.

Se dă citire primului punct de pe ordinea de zi și anume „ **Proiect de Hotărâre privind „ stabilirea și aprobarea impozitelor, taxelor și a altor sume cuvenite bugetului local pentru anul 2016”**

Dl Primar al orașului Băile Olănești îi dă cuvântul dnei inspector Maria Maria Felicia, din cadrul compartimentului taxe și impozite pentru a expune motivele care au stat la baza acestui proiect de hotărâre.

Dna inspector Maria Maria Felicia precizează că datorită faptului că a fost aprobat noul Cod Fiscal prin Legea nr.227/2015, era necesar pentru anul 2016 ca taxele și impozitele locale să se modifice conform noilor prevederi legale.

Dl consilier Trașcă Flavius Iulian întreabă dacă impozitele pentru anul 2016 vor crește, din moment ce baza de calcul a impozitului crește cu 7 %.

Dna inspector Maria Maria Felicia face precizarea că datorită faptului că s-a redus impozitul de la 1,5 la 1,3 % pentru clădiri persoane juridice, bugetul trebuie echilibrat.

Dna inspector propune ca acest proiect să fie votat pe subcapitole deoarece la sunt unele taxe care în Codul fiscal nu sunt stabilite, ci sunt impuse anumite cote între care trebuiesc cuprinse, iar Consiliul Local trebuie să aprobe o cotă, după cum urmează:

1. Codul Fiscal prevede calcularea impozitului pe clădiri rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice să fie calculat prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08%- 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii, de aceea se propune ca impozitul pe clădiri rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, să fie calculat prin aplicarea unei cote de 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii.

Dl președinte de ședință supune spre aprobare propunerea făcută de compartimentul taxe și impozite local ecu privire la **impozitul pe clădiri rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, propunere care este aprobată cu unanimitate de voturi.**

2. Avînd în vedere prevederile Codului Fiscal privind calculul impozitului pe clădiri nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice să fie calculat prin aplicare unei cote cuprinse între 0,2%- 1,3% asupra valorii impozabile a clădirii și se propune aplicarea cotei de 0,2% aplicată valorii impozabile a clădirii.

Propunerea făcută de dna Maria Maria Felicia privind aplicarea cotei de 0,2% aplicată valorii impozabile a clădirii, este aprobată cu unanimitate de voturi.

3. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, propunem Consiliului Local calcularea impozitului pe clădiri prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

Dl președinte de ședință Baicu Georgel supune spre aprobare propunerea făcută de compartimentul taxe și impozite din cadrul Primăriei Băile Olănești, **propunere care este aprobată cu voturi pentru= 12.**

4. Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietate sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08% - 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii, de aceea se propune spre aprobarea Consiliului Local cota de 0,2% aplicată asupra valorii impozabile a clădirii.

Propunerea este aprobată cu voturi „ pentru”= 12.

5. Pentru
juridice, i
între 0,2%

Propu
impozabil

Nefiind
aprobării p

6. Pentr
de către
Consiliulu

Nu su
este apro

Dna
menționa

Se trec
precizarea
terenului,
acestui a ,
anexă.

Dl con
vederea r
localității

Dna in
„ Dacă î
unui an
impozitu
ianuarie

Nu m
forma pr

Dna in
impozitu
impozitu
transmi
dreptul
anterior

Nefiir
forma p

Pentru
cătrec
propun

Se tr
că în ca
ale imp
reducer
mijlocu
data de
unei bo

Nu su
propusă

Dna
certifica

5. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietate sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2% - 1,3%, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii ;

Propunem aprobării Consiliului Local cota de 1,3% aplicată asupra valorii impozabile a clădirii.

Nefiind intervenții pe marginea acestei propuneri, dl președinte de ședință supune aprobării propunerea făcută, propunere care este aprobată cu voturi „, pentru”= 12.

6. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, propunem Consiliului local aprobarea bonificației de 10%.

Nu sunt discuții pe marginea acestei propuneri, de aceea este supusă aprobării și este aprobată cu voturi „, pentru”= 12.

Dna inspector Maria Maria Felicia face mențiunea că toate subcapitolele menționate anterior și votate sunt prinse la Anexa 1 la Proiectul de hotărâre.

Se trece la discutarea Anexei nr.2 la Proiectul de Hotărâre, iar dna inspector face precizarea că la calcularea impozitului /taxei pe teren se va ține cont de suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a acestuia , așa cum este prevăzută la punctul 1 din Anexa nr.2 și la punctul 2 din aceeași anexă.

Dl consilier local Baicu Vasile face mențiunea că în urma efectuării de măsurători în vederea realizării noului PUG, o suprafață mare de teren care era prinsă în extravilanul localității, acum apare în intravilan.

Dna inspector spune că avînd în vedere prevederile noului Cod fiscal care pune că „ Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începînd cu data de 1 ianuarie a anului următor”.

Nu mai sunt alte intervenții pe marginea acestei anexe și este supusă spre aprobare în forma prezentată , Anexa nr.2 este aprobată cu voturi „, pentru”= 12.

Dna inspector Maria Maria Felicia expune Anexele nr. 3 și 4 și modul de calcul al impozitului pe teren și face precizarea că în conformitate cu noul Cod Fiscal impozitul pe teren în cazul în care dreptul de proprietate asupra acestuia este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

Nefiind intervenții pe marginea acestor Anexe sunt supuse spre aprobare în forma prezentată și sunt aprobate cu voturi „, pentru”= 12.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se propune spre aprobare Consiliului Local, acordarea unei bonificații de 10%.

Se trece la Anexa nr.5 la Proiectul de hotărâre, iar dna inspector face precizarea că în cazul impozitului asupra mijloacelor de transport nu au intervenit modificări ale impozitului și supune spre aprobare în cazul mijloacelor de transport hibride, reducerea cu 50% a impozitului, iar pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, propunem Consiliului Local acordarea unei bonificații de 10%.

Nu sunt discuții cu privire la Anexa nr.5, de aceea este supusă spre aprobare în forma propusă și este votată cu voturi „, pentru”= 12.

Dna inspector menționează că taxele prevăzute în Anexa nr.6 pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor în domeniul construcțiilor au rămas neschimbate.

Dl președinte de ședință face precizarea că dacă nu mai sunt alte discuții pe marginea acestei anexe, să fie supusă spre aprobare în forma prezentată.

Anexa nr.6 la **Proiectul de Hotărâre privind „stabilirea și aprobarea impozitelor, taxelor și a altor sume convenite bugetului local pentru anul 2016”** este aprobată cu **unanimitate de voturi**.

Dna inspector Maria Maria Felicia precizează că la Anexa nr.7 taxele locale pentru vehiculele lente se propune majorarea taxei la 50 lei/an/ vehicul, de la suma de 34lei/an/vehicul.

Se supune spre aprobare Anexa nr.7 în forma prezentată și este aprobată cu **unanimitate de voturi**.

Dna Maria Maria Felicia prezintă Anexele nr.8. 9. și 10.

Dl președinte de ședință întrebă dacă sunt nelămuriri pe baza acestor anexe și nefiind intervenții legate de acestea, sunt supuse spre aprobare în forma prezentată.

Anexele nr.8, 9, 10 sunt aprobate cu voturi „pentru”= 12.

Nefiind intervenții pe marginea **Proiectului de Hotărâre privind „stabilirea și aprobarea impozitelor, taxelor și a altor sume convenite bugetului local pentru anul 2016”** se supune spre aprobare și se aprobă în forma prezentată, cu **unanimitate de voturi**.

Se trece la punctul doi al ordinii de zi, respectiv **Proiect de Hotărâre privind aprobare Studiu de fezabilitate privind obiectivul de investiții "Reabilitarea și eficientizarea sistemului de iluminat stradal în stațiunea Băile Olănești"**.

Dl Primar expune motivele care au stat la baza acestui proiect de hotărâre și face precizarea că vor fi înlocuite și montate noi lămpi de iluminat pentru eficientizarea sistemului de iluminat stradal și de aceea le propune consilierilor locali ca în urma studierii celor patru oferte să se decidă care este cea mai bună pentru orașul Băile Olănești.

Dl consilier local Trașcă Flavius face precizarea că în opinia dânsului cea mai avantajoasă ofertă, ținând cont atât de numărul de lămpi montate cât și de puterea acestora, este varianta cu nr.4.

Dl consilier Ghițulescu Marius face mențiunea că pot fi montate lămpi cu o putere mai mare , dar consumul este același ca la cele cu o putere mai mică și ar mai trebui xerute și alte oferte.

Dl Primar precizează că trebuie ținut cont și de consumul acestora, deoarece plata iluminatului public revine Primăriei.

Nemaifiind discuții pe marginea acestui proiect de hotărâre, se supune la vot cu oferta nr.4 propusă de dl consilier local Trașcă Flavius și este aprobat cu voturi „pentru”=12.

Se trece la punctul trei al ordinii de zi, respectiv ” **Proiect de Hotărâre privind „aprobare cesiune și preluare contract de concesiune**.

Dl Primar expune motivele care au stat la baza acestui proiect de hotărâre și îi dă cuvântul dlui Secretar al orașului Băile Olănești.

Dl Secretar Gorgan Nicolae face precizarea că datorită faptului că terenul pe care este ridicată clădirea aparține domeniului public al orașului era necesar ca aprobarea cesiunii drepturilor și obligațiilor care decurg din acest contract să fie supusă spre aprobare Consiliului Local.

Nemaifiind alte discuții pe marginea acestui proiect de hotărâre, se supune la vot Proiectul de hotărâre privind „aprobare cesiune și preluare contract de concesiune” este aprobat cu voturi “pentru” = 12.

Se trece la punctul patru de pe ordinea de zi și anume **Proiect de Hotărâre privind "Aprobare contravaloare naveta cadre didactice pentru perioada iunie-septembrie 2015"**.

Dl. Pri
precizarea
contarvalor
Liceului Te
Nema
Proiect d
pentru pe
voturi.
Se tr
aprobare
eficientiz
Dl Pr
precizare
iluminat
Dl c
deoarece
consider
Dl c
mai op
mic dec
Ne
Proiec
de in
stațiu
s
privin
preciz
buge
pentr
Real
Elec
con
spe
în c
ap
p
P
P

Dl. Primar prezintă materialele care au stat la baza proiectului de hotărâre și face precizarea că este nevoie de o hotărâre a consiliului local privind aprobarea plății contravalorii navetei pentru cadrele didactice care își desfășoară activitate în cadrul Liceului Tehnologic „Justinian Marina”.

Nemaifiind discuții pe marginea acestui proiect de hotărâre, se supune la vot Proiect de Hotărâre privind "Aprobare contravaloare naveta cadre didactice pentru perioada iunie-septembrie 2015", proiect care este votat cu unanimitate de voturi.

Se trece la punctul cinci de pe ordinea de zi și anume **Proiect de Hotărâre privind aprobare Studiu de fezabilitate privind obiectivul de investiții "Reabilitarea și eficientizarea sistemului de iluminat stradal în stațiunea Băile Olănești".**

Dl Primar expune motivele care au stat la baza acestui proiect de hotărâre și face precizare că au fost prezentate patru scenarii privind reabilitarea și eficientizarea iluminatului stradal.

Dl consilier Ghițulescu Marius întreabă care este termenul de garanție al lămpilor, deoarece în scenariile propuse un se prezintă acest termen, ca la orice lucrare și consideră că sunt și soluții mai ieftine și mai eficiente.

Dl consilier Trașcă Flavius menționează că în opinia dânsului varianta nr.4 este cea mai oportună, deoarece ținând cont de numărul de lămpi este mai mare iar prețul este mai mic decât la varianta nr.2.

Nemaifiind discuții pe marginea acestui proiect de hotărâre, se supune la vot Proiectul de hotărâre privind " Aprobare Studiu de fezabilitate privind obiectivul de investiții "Reabilitarea și eficientizarea sistemului de iluminat stradal în stațiunea Băile Olănești"." care este aprobat cu voturi "pentru" = 12.

Se trece la punctul șase de pe ordinea de zi și anume " **Proiect de Hotărâre privind "Rectificarea bugetului local pe anul 2015."**

Dl. Primar prezintă materialele care au stat la baza proiectului de hotărâre și face precizarea că se rectifică bugetul local, în sensul majorării veniturilor și cheltuielilor bugetare pentru anul 2015 cu suma de 14.000 lei, 4000 lei pentru router și 10.000 lei pentru cheltuieli de proiectare- Proiect tehnic și detalii de execuție pentru obiectivul „ Reabilitarea și eficientizarea sistemului de iluminat stardal”.

Având în vedere obligativitatea înrolării instituției noastre în Sistemul Național Electronic de Plată Online, pentru a permite administratorilor aplicației AVANTAX conectarea la acest sistem, trebuie achiziționat un echipament de date securizat necesar specialiștilor Serviciului de Telecomunicații Speciale pentru securizarea serverului folosit în cadrul compartimentului taxe și impozite.

Dl consilier local Păunescu Ovidiu întreabă dacă a fost aplicată taxa de 5 lei pe tonă?

Dl Primar spune că toate taxele locale care au fost aprobate până acum, au fost aplicate.

Nefiind discuții pe marginea acestui proiect de hotărâre, se supune la vot proiectul în forma prezentată și este aprobat cu unanimitate de voturi.

Se trece la punctul șapte de pe ordinea de zi și anume: "Proiect de Hotărâre privind "Aprobarea actului adițional nr.2 la contractul de concesiune nr.3120/2005, privind delegarea gestiunii serviciului public de salubritate de pe raza Orașului Băile Olănești".

Dl. Primar prezintă materialele care au stat la baza proiectului de hotărâre și face precizarea că s-au modificat înțelesul unor termeni.

Dl consilier local Trașcă Flavius face mențiunea că ar trebui să li se solicite celor de la URBAN să vină cu o mașină de măturat, care ar fi mult mai eficientă.

Dna consilier juridic Enache Denisa precizează că se va modifica și prețul contractului, dacă le cerem să vină cu mașină de măturat.

Dl consilier local Păunescu Ovidiu spune că trebuie să le punem în vedere celor de la URBAN să-și repare, sau să schimbe mașinile deoarece curge gunoiul din ele și emană un miros foarte urât, mai întrabă ce s-a întâmplat cu str. Mura de nu a fost terminată asfaltarea.

Nemaifiind discuții pe marginea acestui proiect de hotărâre, se supune la vot "Proiect de hotărâre privind " Aprobarea actului adițional nr.2 la contractul de concesiune nr.3120/2005, privind delegarea gestiunii serviciului public de salubritate de pe raza Orașului Băile Olănești " care se aprobă cu unanimitate de voturi.

Se trece la punctul 8 de pe ordinea de zi și anume „ **Proiect de Hotărâre privind " Aprobarea actului adițional nr.11 la contractul de concesiune nr.6518/2883/2006, privind delegarea gestiunii activităților publice din Orașul Băile Olănești, privind maturatul și spălutul căilor publice și menținerea în stare de funcționare a acestora pe timp de polei, îngheț sau ninsoare, dezinsecția, dezinfecția și deratizarea"**.

Dl Primar prezintă materialele care au stat la baza acestui proiect de hotărâre și datorită faptului că un sunt discuții pe marginea acestui proiect, este supus spre aprobare în forma prezentată.

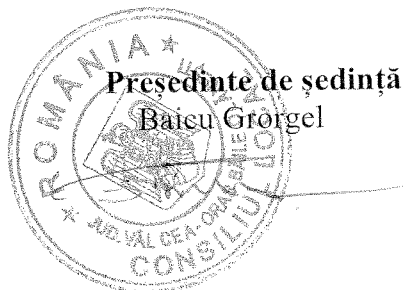
Proiectul de Hotărâre privind " Aprobarea actului adițional nr.11 la contractul de concesiune nr.6518/2883/2006, privind delegarea gestiunii activităților publice din Orașul Băile Olănești, privind maturatul și spălutul căilor publice și menținerea în stare de funcționare a acestora pe timp de polei, îngheț sau ninsoare, dezinsecția, dezinfecția și deratizarea" este aprobat cu voturi „ pentru”= 12.

Nemaifiind discuții pe marginea proiectelor prezentate, dl Primar, dă citire adresei formulate de SC OLĂNEȘTI RIVIERA SA prin care solicită revocare parțială a HCL nr.20/09.08.1999 privind introducerea în domeniul public a unor suprafețe de teren.

Dl Secretar al orașului Băile Olănești face precizarea că hotărârea la care se face referire în adresă este arhivată, iar pentru a putea fi pusă la dispoziția celor de la SC OLĂNEȘTI RIVIERA SA, aceștia din urmă trebuie să achite o taxă de 5 lei/fila.

Nemaifiind discuții pe marginea materialelor prezentate, dl Primar declară ședința închisă.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal într-un singur exemplar.



SECRETAR,
jr. Nicolae Gorgan