



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE OLĂNEȘTI

Str.1 Decembrie, nr.1, Băile Olănești, județul Vâlcea, România
Tel/fax: 0250/775099; 0250/775012, E-mail: primariabaileolanesti@yahoo.com

Proces verbal

Încheiat astăzi, 17 mai 2017, în ședința extraordinară a Consiliului local al Orașului Băile Olănești, convocată prin Dispoziția nr.316/16.05.2017. Sunt prezenți 12 consilieri locali din totalul de 13 în funcție, lipsă fiind domnul consilier local Zamfirescu Mihai.

Participă de drept dl Primar al orașului Vasile Sorin Vasilache, dna consilier juridic Hogeș Maria Irina, dl consilier juridic Mihalcea Marian, invitați fiind reprezentanții firmei care au efectuat proiectul pentru Planul Urbanistic General.

Înainte de a da citire ordinii de zi, având în vedere că lipsește dl președinte de ședință, dl Primar propune consilierilor locali să suplimenteze ordinea de zi cu **Proiect de hotărâre privind alegere președinte de ședință și să fie ales un alt președinte de ședință care să prezideze doar această ședință.**

Nu sunt discuții, pe marginea acestei propuneri, de aceea dl Primar al orașului Băile Olănești supune aprobării ordinea de zi cu următoarele puncte:

1.Proiect de hotărâre privind alegere președinte de ședință.

2.Proiect de hotărâre privind aprobare PUG și Regulament Local de Urbanism al Orașului Băile Olănești.

Nu sunt discuții cu privire la ordinea de zi, de aceea este supusă spre aprobare cu modificarea propusă, și este votată cu **voturi pentru =12.**

Dl Primar dă citire primului punct de pe ordinea de zi și anume:

1.Proiect de hotărâre privind alegere președinte de ședință.

Dl consilier Trașcă Flavius îl propune ca președinte de ședință doar pentru această ședință pe domnul consilier Păunescu Brănescu Ion Ovidiu.

Nu mai sunt alte propuneri, de aceea este supusă aprobării propunerea făcută de dl consilier Trașcă, care cu unanimitate de voturi este aprobată.

Se trece la punctul doi de pe ordinea de zi „**Proiect de hotărâre privind aprobare PUG și Regulament Local de Urbanism al Orașului Băile Olănești**”.

Dl Primar face precizarea că valabilitatea vechiului Plan Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism a expirat în data de 26.03.2012, ca urmare a încetării valabilității Hotărârii Consiliului Local nr.11/2002.

Dl Primar îi dă cuvântul doamnei Negoită reprezentanta firmei SC JOC-ART SRL, firmă care a întocmit documentația pentru PUG.

Dna Negoită face precizarea că la baza întocmirii documentației au stat șase studii și anume:

- Studiul topografic- elaborat de SC INTELIGIS SRL,
- Studiul hidrologic elaborat de SC RIONVIL SRL,
- Studiul socio-demografic elaborat de sociologia Ligia Elena Rizea,
- Studiul geotehnic elaborat de SC BEFAC SRL,
- Studiul de circulații elaborat de SC LACUDAS SRL,
- Studiul istoric elaborat de SC JOC-ART SRL.

Dna Negoită face mențiunea că suprafața intravilană inventariată era de 485,00 ha, prin măsurătorile ulterioare centralizate de OCPI suprafața intravilană a fost corectată la 475,20 ha, iar prin prezentul PUG se propune creșterea suprafeței intravilanului la 552,14 ha.

Dl consilier Trașcă întreabă dacă din documentație reiese dacă se pot construi trotuare?

Dna Negoită spune că da.

Dl consilier Trașcă întreabă dacă zona protejată a monumentelor istorice a fost extinsă?

Dna Negoită spune că pentru a construi într-o zonă protejată a monumentelor istorice, este necesar avizul de la cultură.

Dl consilier Trașcă întreabă dacă în PUG-ul actual se impune un paletar de culori și dacă există un termen de aducere la o cromatică?

Dna Negoită face mențiunea că este, dar doar pentru construcțiile viitoare se poate impune o cromatică.

Dl consilier Păunescu Ovidiu întreabă care este zona P10?

Dna Negoită spune că în P10 este inclusă zona centrală cu Parcul Central, str.Livadia, zona izvoarelor.

Dl consilier Trașcă face precizarea că ulterior aprobării PUG-ului se poate emite o hotărâre de consiliu prin care să li se impună persoanelor care construiesc, ca fațadele caselor să fie cuprinse în paletarul de culori precizat în PUG.

Dl consilier Păunescu Ion întreabă dacă pârâul dintre str.Merilor și str.Molidului este inclus în intravilan?

Dl Primar face precizarea că este cuprins în intravilan și urmează să se întocmească documentația pentru introducerea în domeniul public.

Dna consilier Mureanu spune că sunt foarte multe terenuri care sunt incluse în intravilan și nu îndeplinesc condițiile, cu toate că impozit se plătește pentru intravilan.

Dl arhitect menționează că terenurile neproductive situate în intravilan sunt impozitate la fel ca terenurile care au categoria de folosință curți construcții.

Dl consilier Cîrje face precizarea că pe str.Mihai Eminescu sunt arbori protejați.

Dna Negoită spune că în raportul de inventariere sunt cuprinse toate speciile protejate.

Nu mai sunt discuții pe marginea acestui proiect de hotărâre de aceea „Proiect de hotărâre privind aprobare PUG și Regulament Local de Urbanism al Orașului Băile Olănești“, se supune spre aprobare și este votat cu voturi pentru=12

Nemaifiind discuții pe marginea materialelor prezentate, dl Primar declară ședința închisă.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal într-un singur exemplar.

Președinte de ședință

Păunescu Brănescu Ion Ovidiu



p. SECRETAR,
Mihalcea Marian

