



**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE OLĂNEȘTI**  
Str.1 Decembrie, nr.1, Băile Olănești, județul Vâlcea, România  
Tel/fax: 0250/775099; 0250/775012, E-mail: primariabaileolanesti@yahoo.com

## PROCES VERBAL

Încheiat astăzi, 27 februarie 2014, în ședința ordinară a Consiliului Local al Orașului Băile Olănești, convocat prin Dispoziția Primarului nr. 54/21.02.2014. Sunt prezenți 13 consilieri locali din totalul de 13 [n funcție. Participă de drept dl. Vasilache Vasile Sorin - Primar, invitați fiind dna. Baicu Camelia – consilier superior, dna. Enache Denisa - consilier juridic, dl. Tatu Viorel – inspector principal, dl. Barbu Gheorghe – referent comp. Gospodărie Comunală și dl. Laurențiu Popescu – inspector principal.

Sedința fiind legal constituită, poate să-și desfășoare lucrările [n bune condiții.

În conformitate cu dispozițiile Legii administrației publice locale nr.215/2001, cu modificările și completările ulterioare, se supune spre aprobare următorul proiect al ordinii de zi:

1. Prezentarea și aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului local al orașului Băile Olănești din data de 31 ianuarie 2014.

2. Proiect de hotărâre privind "Aprobarea listei solicitanților îndreptățiți să primească o locuință din locuințele destinate persoanelor evacuate din casele naționalizate".

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea contractului - cadru de închiriere pentru suprafețe cu destinația de locuință

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea rețelei [colare pentru anul [colar 2014-2015.

5. Proiect de hotărâre privind stabilirea taxei [nchiriere c[mine culturale.

DI. Primar propune completarea ordinii de zi cu următoarele proiecte:

- Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință;

- Proiect de hotărâre privind **aprobarea inventarului anual al bunurilor** aparținând

orașului Băile Olănești;

- Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții "Modernizare drum de legătură [ntre localitățile Băile Olănești și Muereasca, prin punctul Glodeanu (str.Glodeanu);

- Proiect de hotărâre privind Modificarea organigramă și stat de funcții pentru funcțiile de demnitate publică, funcțiile publice de conducere și de execuție, personalul contractual din aparatul de specialitate, serviciile publice locale și activitățile subordonate Primarului și Consiliului Local al orașului Băile Olănești.

Nemaifiind alte obiecțiuni pe marginea materialelor prezentate, se supune la vot aprobarea ordinii de zi cu modificările menționate, care, cu voturi "pentru" = 13, se aprobă.

Se trece la punctul unu al ordinii de zi "Alegere președinte ședință pentru lunile februarie, martie și aprilie 2014."

DI. Consilier Local Baicu Vasile o propune pe dna. Braneci Niculina, care, cu unanimitate de voturi, este aleasă președinte de ședință pentru lunile februarie, martie și

aprilie 2014.

Se trece la punctul doi al ordinii de zi „Prezentarea și aprobarea procesului verbal al Jedinlei ordinare a Consiliului local al orașului Bile Oltești din data de 31 ianuarie 2014”.

Nefiind obiecțiuni pe marginea acestui material, se aprobă cu voturi “pentru” = 13, procesul verbal al Jedinlei ordinare a Consiliului Local al orașului Bile Oltești din data de 31 ianuarie 2014.

Se trece la punctul trei al ordinii de zi respectiv „Proiect de hotărâre privind “Aprobarea listei solicitanților îndreptățiți să primească o locuință din locuințele destinate persoanelor evacuate din casele naționalizate””.

DI. Primar prezintă materialele care au stat la baza proiectului de hotărâre.

Dna. Consilier local Ghimi] Valentina: Din comisia de evaluare nu trebuia să fac parte persoane care sunt în conflict de interese.

Dna. Consilier local Ghimi] Valentina: De ce nu s-au analizat și dosarele familiilor Bercea Marian și Bercea Radu? Dacă nu au avut dreptul să primească o locuință la evacuare, de ce nu au fost trecuți pe anexa 2 la acest proiect de hotărâre?

DI. Primar: Dosarele familiilor Bercea Marian și Bercea Radu nu s-au analizat separat deoarece nu au fost titulari de contract, ei sunt membrii în familia Bercea Constantin și Bercea Elena.

Dna. Consilier local Ghimi] Valentina: Punctajul la familia Bercea a fost făcut pentru 6 membrii care sunt trecuți în anexa 1, sau pentru nr. De membrii din realitate.

DI. Primar: Inițial cererea a fost făcută pentru 6 persoane, în contractul de închiriere încheiat în anul 2006 sunt trecute 8 persoane, dar prin analiza comună împreună cu dosarele familiilor Bercea Marian și Bercea Radu, cât și la ancheta socială au fost identificați 12 membrii. Vă propun să trecem în punctaj persoanele care au același domiciliu cu titularul contractului în actul de identitate.

Dna. Consilier local Nicolaescu Sanda: La Gheorghe Melania au fost trecute în anexă 2 persoane în loc de una.

DI. Primar: A doua persoană care a fost găsită în ancheta socială din dosarul d-nei Gheorghe Melania nu are domiciliul acolo și nu are acte doveditoare depuse la dosar, drept pentru care se va trece o singură persoană beneficiară.

Dna. Consilier local Balaban Rodica: Toate dosarele persoanelor din anexa 1 sunt complete cu toate documentele conform hotărârii consiliului local? Au fost făcute sesizări cu privire la corectitudinea dosarului?

DI. Primar: Toate dosarele sunt complete conform cerințelor din Hotărârea Consiliului Local nr. 26 din 16.11.2012. În ceea ce privește sesizările făcute cu privire la corectitudinea dosarelor depuse pentru evacuare, s-au efectuat verificări în evidențele instituției noastre și s-a răspuns la ele. Toți solicitanții care au dat declarație pe proprie răspundere vor răspunde penal.

DI. Primar: În această Jedină aprobăm lista persoanelor evacuate din casele naționalizate și îndreptățiți să primească o locuință – respectiv persoanele din anexa 1. Această anexă va fi afișată și va fi un termen de contestație. Vom aproba contractul cadru, iar după soluționarea eventualelor contestații, într-o Jedină viitoare a consiliului local vom face și repartizarea apartamentelor sociale.

Nemaifiind discuții pe marginea materialelor prezentate, presedintele de **ședință** supune la vot „Proiect de hotărâre privind “Aprobarea listei solicitanților îndreptățiți să primească o locuință din locuințele destinate persoanelor evacuate din casele naționalizate””, care, cu voturi “pentru” = 10, “abțineri” = 1, respectiv dna. Ghimi] Valentina se aprobă (D-nii. Consilieri locali Noaje Alexandru Petre și Nicolaescu Sanda Lucia nu votează pentru că se află în conflict de interese).

Se trece la punctul patru al ordinii de zi „Proiect de hotărâre privind aprobarea contractului - cadru de închiriere pentru suprafețe cu destinația de locuință”.

DI. Primar prezintă materialele care au stat la baza proiectului de hotărâre.

DI. Consilier local Sanda Nicolae: Se va respecta tot ceea ce scrie [în acest contract cadru?

DI. Secretar: Da, se va respecta tot ceea ce scrie [în acest contract, sunt clauze atât pentru beneficiar cât și pentru proprietar (locator).

DI. Consilier local Păunescu Ioan: Ar trebui ca plata chiriei să se facă lunar nu trimestrial cum este precizat în acest contract cadru.

DI. Consilier local Păunescu Ioan: La Capitolul 9, cine se va trece în contract? Ce se va întâmpla după decesul titularului, [în locuința socială vor rămâne descendenții acestuia?

DI. Secretar: Descendenții vor trebui să [ndeplinească acele] condiții ca și titularii pentru a rămâne [în continuare în locuința socială].

DI. Primar: {în contract este trecut titularul} și în anexa la contract vor fi trecuți toți membrii care domiciliază și gospodăresc împreună.

Nemaifiind obiecțiuni pe marginea materialelor prezentate, președintele de **ședință** supune la vot "Proiect de hotărâre privind aprobarea contractului - cadru de închiriere pentru suprafețe cu destinația de locuință", cu modificarea ca plata chiriei să se realizeze lunar nu trimestrial, care, cu voturi "pentru" = 13, se aprobă.

Se trece la punctul cinci al ordinii de zi "Proiect de hotărâre privind aprobarea rețelei [colare pentru anul ]colar 2014-2015".

DI. Primar prezintă materialele care au stat la baza proiectului de hotărâre.

Nefiind obiecțiuni pe marginea materialelor prezentate, președintele de **ședință** supune la vot "Proiect de hotărâre privind aprobarea rețelei [colare pentru anul ]colar 2014-2015", care, cu voturi "pentru" = 13, se aprobă.

Se trece la punctul șase al ordinii de zi "Proiect de hotărâre privind stabilirea taxei [închiriere cîmine culturale".

DI. Primar prezintă materialele care au stat la baza proiectului de hotărâre.

DI. Consilier local Sanda Nicolae: La Cîminul cultural din Olanești sat ar trebui achiziționate niște scaune și mese mai bune.

DI. Primar: Mobilier, mese, scaune, cf. Ordonanțelor [în vigoare nu se pot achiziționa. O să încercăm să găsim o soluție pentru îmbunătățirea condițiilor de acolo.

Nemaifiind obiecțiuni pe marginea materialelor prezentate, președintele de **ședință** supune la vot "Proiect de hotărâre privind stabilirea taxei [închiriere cîmine culturale" cu modificarea ca plata chiriei să se realizeze lunar nu trimestrial, care, cu voturi "pentru" = 13, se aprobă.

Se trece la punctul șase al ordinii de zi "Proiect de hotărâre privind **aprobarea inventarului anual al bunurilor** aparținând orașului Bîile Olnești".

DI. Primar prezintă materialele care au stat la baza proiectului de hotărâre.

Nefiind obiecțiuni pe marginea materialelor prezentate, președintele de **ședință** supune la vot "Proiect de hotărâre privind **aprobarea inventarului anual al bunurilor** aparținând orașului Bîile Olnești", care, cu voturi "pentru" = 13, se aprobă.

Se trece la punctul șapte al ordinii de zi "Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții "Modernizare drum de legătură între localitățile Bîile Olnești și Muereasca, prin punctul Glodeanu (str. Glodeanu)"

DI. Primar prezintă materialele care au stat la baza proiectului de hotărâre.

Nefiind obiecțiuni pe marginea materialelor prezentate, președintele de **ședință** supune la vot "Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții "Modernizare drum de legătură între localitățile Bîile Olnești și Muereasca, prin punctul Glodeanu (str. Glodeanu)", care, cu voturi "pentru" = 13, se aprobă.

Se trece la punctul opt al ordinii de zi "Proiect de hotărâre privind Modificarea organigramă și stat de funcții pentru funcțiile de demnitate publică, funcțiile publice de

conducere și de execuție, personalul contractual din aparatul de specialitate, serviciile publice locale și activitățile subordonate Primarului și Consiliului Local al orașului Băile Olănești”.

DI. Primar prezintă materialele care au stat la baza proiectului de hotărâre.

Nefiind obiectivă pe marginea materialelor prezentate, prezedintele de **ședință** supune la vot “Proiect de hotărâre privind Modificarea organigramă și stat de funcții pentru funcțiile de demnitate publică, funcțiile publice de conducere și de execuție, personalul contractual din aparatul de specialitate, serviciile publice locale și activitățile subordonate Primarului și Consiliului Local al orașului Băile Olănești”, care, cu voturi “pentru” = 13, se aprobă.

DIVERSE.

DI. Primar prezintă raportul asistenților sociali.

DI. Primar prezintă cererea d-lui Rădoi Traian care solicită Consiliului local un teren din Lotul Scolii.

Soluționarea cererilor privind terenurile agricole și forestiere se face de Comisa locală de fond funciar nu de Consiliul local.

DI. Consilier local Sanda Nicolae: Lotul școlii al cui este?

DI. Secretar: Lotul școlii este proprietatea privată a orașului Băile Olănești.

Dna. Consilier local Braneci Niculina prezintă o solicitare a unui nr. de 50 de persoane din localitatea componentă Cheia care solicită deplasarea unei comisii la puntea de la grădiniță din punctul “Grădiniță - Glod”, deoarece s-au fisurat cablurile și bridele de susținere a acesteia. Totodată prezintă și situația de pe strada Int. Vărarilor, unde este o problemă cu cetățenii de acolo, cu respectarea domeniului public. Cineva vrea să își construiască o casă și nu poate intra cu materialele de construcții.

DI. Primar: Ne vom deplasa acolo și vom rezolva problemele de la grădiniță și de pe această stradă.

DI. Consilier local Sanda Nicolae: La monumentele din Băile Olănești am dori să montăm câte un bec legat din iluminatul public și vă cerem acordul pt acest lucru.

DI. Primar: Aveți tot sprijinul nostru.

DI. Consilier local Trasca Flavius: Ar trebui pus parchet în birourile din Primărie. Pe strada Al. Trandafirilor ar trebui să montăm stâlpi pentru iluminat public.

DI. Primar: Avem deja achiziționat parchet pt un birou, o să îl înlocuim pe tot. Pe strada Aleea Trandafirilor vom monta stâlpi pt iluminat public.

DI. Consilier local Trasca Flavius: La blocul de locuințe ar trebui trotuarul din fața amenajat. Nu putem să începem proiectul cu reabilitarea străzii principale?

DI. Primar: Constructorul are un plan de lucrări. Există un proiect tehnic pt fiecare stradă în parte. Trotuarul din fața blocului de locuințe este deasemenea inclus în proiectul cu reabilitarea infrastructurii rutiere.

DI. Consilier local Ghișulescu Marius: Având în vedere demararea și realizarea acestui proiect de reabilitare, ar trebui să prevedem indicatoare pentru fiecare stradă cât și nr. de imobil pt. fiecare casă. Totodată ar trebui să adoptăm o hotărâre prin care proprietarii imobilelor să fie obligați să-și monteze aceste plăcuțe pe case la loc vizibil.

DI. Sanda Nicolae: Parcarea de la blocul 4 aparține domeniului public sau face parte din terenul dl. Rebeniciuc?

DI. Secretar: Schimbul de terenuri s-a făcut în anul 2011, a fost executat cadastru și din suprafața de 3001 mp s-a ajuns la 2333 mp care a făcut obiectul schimbului. Schimbul a fost făcut între terenul din Valea Cheii util nou pentru realizarea stației de epurare și implicit desfășurarea proiectului de apă și apă uzată și terenul aferent construcției din str. Carol Davilla, teren în care este inclusă și parcarea de la blocul 4 conform gardurilor existente.

DI. Consilier local Păunescu Ioan: Ar trebui cumpărată o scară electricianului Primăriei. Avem datornici pe anul 2013? Casierul ar trebui să meargă pe teren pentru

colectarea impozitelor, sunt oameni b`tr@ni care sunt bolnavi, nu se pot deplasa sau nu mai au bani s` dea si la mijloacele de transport. Dup` terminarea proiectului de reabilitare infrastructur` rutier` ar trebui reg@ndit` circul@tia in ora] pentru fluidizarea traficului.

DI. Primar: O s` analiz`m toate aceste aspecte si vom lua toate m`surile necesare.

Nemaifiind alte lu`ri de cuv@nt, pre]edintele de sedin`, dna. consilier local Braneci Niculina declar` sedin`a îmchis`.

Drept pentru care am îmcheiat prezentul proces verbal.

PRE]EDINTE DE SEDIN| ~,

Braneci Niculina

SECRETAR,  
Nicolae Gorgan