



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE OLĂNEȘTI

Str.1 Decembrie, nr.1, Băile Olănești, județul Vâlcea, România
Tel/fax: 0250/775099; 0250/775012, E-mail: conslocbaileolanesti@yahoo.com

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi, 16 noiembrie 2012, în ședința extraordinară a Consiliului Local al Orașului Băile Olănești, convocat prin Dispoziția Primarului nr. 412/15.11.2012. Sunt prezenți 13 consilieri locali din totalul de 13 în funcție. Participă de drept dl. Vasilache Vasile Sorin - Primar, dl. Popa Titel - Viceprimar, dl. Gorgan Nicolae - secretar, invitați fiind dna. Enache Denisa - consilier juridic, dna. Baicu Elena Camelia - consilier superior, dl. Barbu Gheorghe - inspector și dl. Popescu Laurentiu - inspector.

Sedința fiind legal constituită, poate să-și desfășoare lucrările în bune condiții.

În conformitate cu dispozițiile Legii administrației publice locale nr.215/2001, cu modificările și completările ulterioare, se supune spre aprobare următorul proiect al ordinii de zi:

1. Proiect de hotărâre privind "Aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor sociale, persoanelor care se încadrează în prevederile legale, precum și persoanelor evacuate și care urmează a fi evacuate";

2. Proiect de hotărâre privind "Aprobarea plății transport cadrelor didactice";

3. Proiect de hotărâre privind "Rectificarea bugetului pe trimestrul IV anul 2012";

4. Proiect de hotărâre privind "Încetare mandat înainte de termen, consilier local Enache Constantin"

Dl. Primar propune suplimentarea ordinii de zi cu un nou proiect de hotărâre privind "aprobarea participării în calitate de lider în cadrul proiectului „Eficientizarea actului administrativ și furnizarea de servicii publice on-line în orașul Băile Olănești și localitățile partenere”.

Nefiind obiectivă pe marginea materialelor prezentate, prezedintele de ședință supune la vot aprobarea ordinii de zi suplimentată, care, cu voturi "pentru" = 13, se aprobă.

Se trece la punctul unu al ordinii de zi Proiect de hotărâre privind "Aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor sociale, persoanelor care se încadrează în prevederile legale, precum și persoanelor evacuate și care urmează a fi evacuate".

Dl. Primar Vasilache Vasile Sorin prezintă materialele care au stat la baza întocmirii proiectului de hotărâre. Menționează faptul că sunt două categorii de persoane care pot beneficia de prevederile prezentei hotărâri, respectiv persoanele evacuate/în curs de evacuare și cele care nu au locuință. Din evidențele instituției rezultă că sunt un număr de 22 de persoane care au fost deja evacuate.

Dna. consilier Ghimiș Valentina solicită să fie nominalizate cele 22 de persoane evacuate.

Dl. Primar: Persoanele evacuate sunt cele care au avut contracte de închiriere în Vila Breasta, Vila Doina și Vila Crăciun. Trebuie să stabilim 5 consilieri locali care să facă parte din comisie.

Dl. consilier local Baicu Gheorghe: Îl propun pe dl. Trașcă Iulian din partea Partidului Conservator.

Dl. consilier local Trașcă Iulian o propune pe dna. consilier Sanda Nicolae, iar dl. consilier Noaje Alexandru îl propune pe dl. Sanda Nicolae. Dna. consilier Balaban Rodica o

propune pe dna. Braneci Niculina, iar dl. consilier Sanda Nicolae îl propune pe dl. Păunescu Ioan consilier independent.

Se supune la vot comisia completată cu cei 5 consilieri și componența a fost votată cu unanimitate de voturi.

S-a luat în discuție necesitatea menționării interdicției de a vota a membrilor care sunt rude până la gradul III cu persoanele care au cereri depuse.

DI. consilier local Baicu Viorel: Este necesar să se stabilească mai multe criterii pentru acordarea locuințelor.

DI. consilier local Sanda Nicolae: Câte apartamente sunt în blocul de locuințe și ce structură au?

DI. Primar: Sunt 32 de apartamente, împărțite astfel: scara 1-apartamente cu 2 camere-14, apartamente cu 3 camere-2, scara 2-apartamente cu 2 camere-8, apartamente cu 3 camere-6, apartamente cu 4 camere-2.

DI. Secretar începe prezentarea criteriilor propuse pentru chiriașii evacuați.

DI. Primar precizează că persoanele care fac dovada că au fost evacuați se încadrează la aceeași categorie. Dacă sunt mai multe persoane care locuiesc la aceeași adresă, va fi luat în calcul titularul contractului de închiriere. Totodată, solicitantul va da o declarație notarială pe propria răspundere privind faptul că nu deține o altă locuință.

DI. Primar: Sunt multe familii care locuiesc în Vila Urban care au mai mulți copii, persoane care au depus cerere pentru atribuirea unei locuințe sociale.

DI. consilier local Sanda Nicolae: Au vreo adresă potrivit căreia sunt evacuați din Vila Urban?

DI. Secretar: Urmează a fi analizate toate cererile depuse și a se stabili în funcție de situația concretă a fiecăruia.

DI. Primar: Comisia va trebui să analizeze posibilitatea ca persoanele care nu locuiesc, dar nici venituri suficiente care să permită plata întreținerii, să primească o locuință în Vila Urban, urmând a se face un schimb pentru o familie deținătoare a unui contract de închiriere în acest spațiu. Trebuie să ajutăm familiile care sunt cu adevărat nevoiașe.

DI. consilier local Sanda Nicolae: Au dreptul să cumpere locuințele cei care vor primi apartament?

DI. Secretar: În viitor, aceste apartamente se vor putea vinde.

Dna consilier local Braneci Niculina: Cât va fi chiria de plată?

DI. Secretar: Chiria se stabilește în conformitate cu prevederile hotărârii de guvern care stipulează o formulă de calcul, în prezent valoarea chiriei fiind mică. Dacă se va schimba cadrul legislativ, chiria se va recalcula.

DI. consilier local Trașcă Iulian: Propun să se țină cont de veniturile persoanelor solicitante, astfel încât acestea să aibă posibilitatea de a plăti chiria și întreținerea.

Dna. consilier local Balaban Rodica: Trebuie să eliminăm punctajul pentru vechimea cererii care poate fi considerat discriminatoriu, adică favorizează persoanele care au depus cerere cu mult timp în urmă.

DI. Secretar: Nu cred că punctajul stabilit pentru vechimea cererii creează un avantaj mare solicitanților. DI. Barbu, care este cea mai veche cerere formulată?

DI. Barbu Gheorghe: Sunt cereri formulate cu mulți ani în urmă, poate chiar și 8 ani.

DI. Primar: Propun să se țină cont de vechimea cererii între 0 și 3 ani.

DI. consilier local Trașcă Iulian: Eu propun ca până la 5 ani să fie acordate 0,2 puncte. Să rămână acest criteriu, dar să se modifice punctajul acordat.

DI. consilier Sanda și dna. consilier Balaban propune acordarea de 0,1 puncte pe an.

DI. Secretar: Propun să rămână 0,5 puncte pe an de vechime.

Dn. consilier local Sanda Lucia: Propun să se mai introducă un criteriu.

DI. consilier local Trașcă Iulian: În ceea ce privește depunerea, propun să se ia în calcul și capacitatea autoturismului, dacă solicitanții sunt proprietari de mașini, în special capacitățile mai mari de 1600cm³.

Dna. consilier local Balaban Rodica: Propun să se depună și cererile solicitanților care dețin terenuri.

Se continuă discuțiile cu privire la repartizarea locuințelor sociale.

DI. consilier local Păunescu Ioan: Nu sunt de acord cu primul punct stabilit, respectiv cu punctajul pe criteriile de vârstă.

Dna. consilier local Sanda Lucia: Propun ca solicitanții care domiciliază în Băile Olănești de mai mulți ani să primească un punctaj mai mare. Se face următoarea propunere:

-3 ani vechime-1 pct;

-3-8 ani vechime-3 pct;

-8-12 ani vechime-6 pct;

-peste 12 ani vechime-10 pct, cu mențiunea că vor avea prioritate cei născuți în Olănești.

Se aprobă propunerea. Criteriile stabilite privind locul de muncă rămâne așa cum a fost propus.

DI. viceprimar Popa Titel: Propun să fie excluși cei care nu au venituri pentru că nu vor putea să plătească întreținerea.

Dna. consilier local Balaban Rodica și dl. consilier local Sanda Nicolae: Să se acorde un punctaj de 4 pct la persoanele necăsătorite, iar la cele monoparentale și tinerii căsătoriți să se acorde 10 puncte.

DI. Secretar: La analizarea cererilor se va ține cont de asigurarea a 8 mp/pers.

DI. consilier local Trașcă Iulian, dna. Sanda Lucia și dna. consilier local Ghimiș Valentina propun să se introducă un nou criteriu privind persoanele care dețin părți sociale și au calitatea de asociat/acționar unic sau majoritar într-o societate comercială sau întreprindere individuală, care deține bunuri imobile a căror valoare contabilă depășește plafonul de 25000 euro, sau care deține spațiu de locuit în incinta imobilului aparținând societății comerciale, să nu beneficieze de prevederile prezentei hotărâri.

Nemaifiind alte obiecțiuni pe marginea acestui material, președintele de Jedin` supune spre aprobare " Proiect de hot`r`re privind "Aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor sociale, persoanelor care se încadrează în prevederile legale, precum și persoanelor evacuate și care urmează a fi evacuate", care, cu voturi "pentru" = 13, se aprob`.

Se trece la punctul doi al ordinii de zi "Aprobare plată transport cadre didactice": DI. Primar prezintă materialele care au stat la baza proiectului de hotărâre. Se menționează faptul că a fost inițiată o acțiune în instanță pentru recuperarea cheltuielilor de transport.

Nemaifiind alte obiecțiuni pe marginea materialelor prezentate, președintele de Jedin` supune la vot Proiect de hot`r`re privind "Aprobare plată transport cadre didactice" care, cu voturi "pentru" = 13, se aprob`.

Se trece la punctul trei al ordinii de zi "Proiect de hot`r`re privind "Rectificarea bugetului pe anul 2012"".

DI. Primar prezintă materialele care au stat la baza proiectului de hotărâre.

Prin adresa nr. 10063/63917/06.11.2012 Direcția Generală a Finanțelor Publice Vâlcea ne comunică majorarea sumelor defalcate din T.V.A cu 176.000 lei, din care pentru finanțarea cheltuielilor de personal ale unităților de învățământ preuniversitar de stat cu suma de 160.000 lei, iar pentru Persoanele cu handicap grav suma de 16.000 lei.

Având în vedere limita stabilită, primăria a reanalizat plățile efectiv efectuate la cheltuielile de personal până la data de 14.11.2012, a estimat drepturile salariale necesare pentru luna Noiembrie 2012 astfel încât pe total unitate administrativ teritorială să ne încadrăm în plafonul indicat de D.G.F.P.Vâlcea. În urma analizei efectuate, a constatat

posibilitatea diminuării de credite bugetare la cap. 51.02.01.03, „Autoritati executive” cu suma de 34.000 lei, la cap.87.10, „Alte actiuni economice = Serviciul public – Departament operarea Proiectului Dezvoltarea Integrată a stațiunii Băile Olănești” cu suma de 32.000 lei și majorarea creditelor la cap.65.02, „Învățământ” cu 66.000 lei.

Prin Convenția nr.10395/14331/16.11.2012, Consiliul Județean Vâlcea ne alocă suma de 50.000 lei pentru finanțarea lucrărilor la obiectivul "Asfaltare străzi în Orașul Băile Olănești-str. Pleașa, Mura, Păcii, Vâlcele", obiectiv cuprins în programul privind reabilitarea, modernizarea/asfaltarea drumurilor."

S-au efectuat lucrări pe strada Cump`na, s-a turnat beton rutier cu fier striat pentru antiderapare. Urmează să mai alocăm sume pentru străzile care necesită reparații. Cheltuielile cu naveta cadrelor didactice, conform legii este obligatorie decontarea acestora. Sunt sume restante de la nivelul anului 2011 iar banii urmează să fie alocați din cheltuielile de personal.

Nefiind obiecțiuni pe marginea materialelor prezentate, presedintele de sedinta supune la vot "Proiect de hotărâre privind "Rectificarea bugetului pe anul 2012" care, cu voturi "pentru" = 13, se aprobă.

Se trece la punctul 3 al ordinii de zi Proiect de hotărâre privind "Încetare mandat înainte de termen, consilier local Enache Constantin".

DI.Primar prezintă adresa Partidului Conservator prin care se aduce la cunoștință excluderea din partid a dlui. Enache Constantin, precum și hotărârea adoptată de partid în acest sens.

Nemaifiind alte obiecțiuni pe marginea materialelor prezentate, presedintele de sedinta supune la vot Proiect de hotărâre privind "Încetare mandat înainte de termen, consilier local Enache Constantin" care, cu voturi "pentru" = 13, se aprobă.

Se trece la ultimul punct al ordinii de zi, respectiv, Proiect de hotărâre privind „Eficientizarea actului administrativ și furnizarea de servicii publice on-line în orașul Băile Olănești și localitățile partenere”.

DI.Primar prezintă materialele care au constituit cadrul redactării proiectului de hotărâre.

Potrivit Ghidului Solicitantului din cadrul Programului Operațional Sectorial „Creșterea Competitivității Economice” 2007-2013, Axa III „Tehnologia Informației și Comunicațiilor pentru sectoarele privat și public”, Domeniul Major de Intervenție 2 „Dezvoltarea și creșterea eficienței serviciilor publice electronice”, Operațiunea 1 „Susținerea implementării de soluții de e-guvernare”, în această perioadă se inițiază proiecte pentru achiziționarea aparaturii electronice necesară desfășurării activității în condiții de eficiență maximă, precum și pentru achiziționarea soft-urilor pentru diferite domenii de activitate în administrația publică locală.

Pentru îmbunătățirea actului administrativ, oportunitatea și necesitatea furnizării serviciilor publice online către populație, apare ca fiind indispensabilă de asigurarea unor servicii de natură europeană.

Proiectul ce se derulează presupune realizarea solicitării în cooperare cu mai multe autorități publice locale, orașul nostru urmând să devină lider în cadrul programului "Eficientizarea actului administrativ și furnizarea de servicii on line în Orașul Băile Olănești și localitățile partenere." Având în vedere poziționarea geografică a unității noastre administrativ teritoriale, precum și importanța turistică, Orașul Băile Olănești beneficiind de statutul de stațiune balneară și balneoclimatică, potrivit HG nr. 1016/2011, calitatea de lider în promovarea programului apare ca temeinic justificată.

Nemaifiind alte obiecțiuni pe marginea materialelor prezentate, presedintele de sedinta supune la vot Proiect de hotărâre privind „Eficientizarea actului administrativ și

furnizarea de servicii publice on-line in orasul Băile Olănești si localitățile partenere”, care, cu voturi “pentru” = 13, se aprobă.

Nemaifiind alte lucruri de cuvânt, președintele de ședință, dl. consilier local Sanda Nicolae declară ședința închisă.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Sanda Nicolae

SECRETAR,
Nicolae Gorgan