



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BILE OLĂNEȘTI

Str.1 Decembrie, nr.1, Bile Olănești, județul Valcea, România
Tel/fax: 0250/775099; 0250/775012, E-mail: conslocbaileolanesti@yahoo.com

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi, 29 martie 2013, în ședința ordinară a Consiliului Local al Orașului Bile Olănești, convocat prin Dispoziția Primarului nr. 97 / 22.03.2013. Sunt prezenți 13 consilieri locali din totalul de 13 [n funcție. Participă de drept dl. Vasilache Vasile Sorin - Primar, dl. Popa Titel - Viceprimar, dl. Gorgan Nicolae - secretar, invitați fiind dna. Baicu Camelia – consilier superior, dna. Enache Denisa - consilier juridic, dl. Tatu Viorel – inspector, dl. Barbu Gheorghe – referent Gospodărie comunală și dl. Popescu Laurentiu - inspector.

Sedința fiind legal constituită, poate să-și desfășoare lucrările [n bune condiții.

În conformitate cu dispozițiile Legii administrației publice locale nr.215/2001, cu modificările și completările ulterioare, se supune spre aprobare următorul proiect al ordinii de zi:

1. Prezentarea și aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al orașului Bile Olănești din data de 28 februarie 2013.

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea plată cotizație ADI APA VALCEA.

3. Proiect de hotărâre privind desemnarea reprezentant [n Adunarea generală a ADI SALUBRIZARE a localităților din județul Valcea.

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul privat [n domeniul public al orașului Bile Olănești a suprafeței de 28,66 mp concesionari către SC ALIROMAND SRL.

5. Proiect de hotărâre privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate [n patrimoniul orașului Bile Olănești.

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contract de [nchiriere pe]une dlui Bojin Constantin.

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contract de [nchiriere pe]une dlui Rotaru Vladimir.

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea contului de execuție a bugetului local al orașului Bile Olănești, la data de 31.12.2012.

9. Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui număr de trei spații cu destinația de cabinete medicale pentru medicii de familie.

10. Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui spațiu pentru cabinet medical stomatologic.

Diverse

Informare cu privire la starea economică, socială și de mediu a orașului Bile Olănești, prezentată de Primarul orașului Bile Olănești dl. Vasile Sorin Vasilache.

Raportul primarului privind situația gestionării patrimoniului din domeniul public și privat al orașului Bile Olănești.

Nefiind obiecțiuni pe marginea materialelor prezentate, se supune la vot aprobarea ordinii de zi, care, cu voturi "pentru" = 13, se aprobă.

Se trece la punctul unu al ordinii de zi respectiv "Prezentarea și aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al orașului Bile Olănești din data de 28 februarie 2013".

Dl. Consilier **Sanda Nicolae** menționează că [n ședința din 28 februarie, propunerea lui a fost să se facă demeruri pentru angajarea unei persoane calificate la Pompieri.

DI. Consilier local P`unescu Ioan men`ioneaz` c` [n]edin`a din 28 februarie a [ntrebat c@i hidran`i sunt pe str`zi]i care dintre ace]tia nu func]ioneaz`, precum]i faptul ca Antaresul are pre]uri mari, confort sc`zut]i c` mai sunt si alte firme care pot practica un pre] mai mic.

Nemaifiind alte obiec]iuni pe marginea acestor materiale, se aprob` cu voturi "pentru" = 13, procesul verbal al]edin`ei ordinare a Consiliului Local al ora]ului B`ile Ol`ne]ti din data de 28 februarie 2013 cu men]iunile dl. Sanda Nicolae]i P`unescu Ioan.

Se trece la punctul doi al ordinii de zi "Proiect de hot`r@re privind aprobare plat` cotiza]ie ADI APA VALCEA "

DI. Primar prezint` materialele care au stat la baza proiectului de hot`r@re. Cotiza]ia la ADI Apa V@lcea a r`mas la nivelul anului trecut.

Nefiind obiec]iuni pe marginea materialelor prezentate, presedintele de **ședin]ă** supune la vot "Proiect de hot`r@re privind aprobare plat` cotiza]ie ADI APA VALCEA " care, cu voturi "pentru" = 13, se aprob`.

Se trece la punctul trei al ordinii de zi "Proiect de hot`r@re privind desemnare reprezentant [n Adunarea general` a ADI SALUBRIZARE a localit`ilor din jude]ul V@lcea".

DI. Primar prezint` materialele care au stat la baza proiectului de hot`r@re.

DI. Primar: Suntem membru fondator al asocia]iei ADI Salubritate si avem un proiect pentru de]euri solide – se [ncearc` modernizarea acestor servicii.

Dna. Consilier local Balaban Rodica [l propune pe dl. Primar care, cu unanimitate de voturi este ales reprezentant [n Adunarea General` a ADI Salubritate a localit`ilor din jude]ul V@lcea.

Se trece la punctul patru al ordinii de zi "Proiect de hot`r@re privind aprobarea trecerii din domeniul p]rivat [n domeniul public al ora]ului B`ile Ol`ne]ti a suprafe]ei de 28,66 mp concesiona]i c`tre SC ALIROMAND SRL ".

DI. Secretar prezint` materialele care au stat la baza proiectului de hot`r@re]i precizeaz` c` aceast` trecere din domeniul privat [n domeniul public este necesar` [n vederea alipirii loturilor la cartea funciar`.

Dna. Consilier local Nicolaescu Sanda Lucia: Daca terenul este [n domeniul privat al cui este? Se modific`]i perioada de concesionare?

DI. Secretar: Nu se modific` perioada de concesionare se modific` doar regimul juridic. At@t terenurile din domeniul privat c@t]i cele din domeniul public sunt tot ale ora]ului. Terenurile din domeniul privat se pot vinde, cele din domeniul public se pot concesiona sau [nchiria.

Nemaifiind obiec]iuni pe marginea materialelor prezentate, presedintele de **ședin]ă** supune la vot "Proiect de hot`r@re privind aprobarea trecerii din domeniul p]rivat [n domeniul public al ora]ului B`ile Ol`ne]ti a suprafe]ei de 28,66 mp concesiona]i c`tre SC ALIROMAND SRL " care, cu voturi "pentru" = 13, se aprob`.

Se trece la punctul cinci al ordinii de zi "Proiect de hot`r@re privind reevaluarea]i amortizarea activelor fixe aflate [n patrimoniul ora]ului B`ile Ol`ne]ti."

DI. Primar prezint` materialele care au stat la baza proiectului de hot`r@re.

DI. Consilier local Sanda Nicolae: Dispensarul este trecut in reevaluare?

DI. Secretar: Da este trecut in reevaluare. Dar orice bun se poate inscrie la valoarea actualizata in functie de o noua reevaluare.

DI. Consilier local Sanda Nicolae: Comisia de reevaluare este numita de Primar?

DI. Primar: Da, comisia de reevaluare este numita prin dispozitie a primarului.

Nefiind obiec]iuni pe marginea materialelor prezentate, presedintele de **ședin]ă** supune la vot "Proiect de hot`r@re privind reevaluarea]i amortizarea activelor fixe aflate [n patrimoniul ora]ului B`ile Ol`ne]ti." care, cu voturi "pentru" = 13, se aprob`.

Se trece la punctul]ase al ordinii de zi "Proiect de hot`r@re privind aprobare prelungire contract de [nchiriere p`]une dlui Bojin Constantin".

DI. Primar prezint` materialele care au stat la baza proiectului de hot`r@re.

DI. Consilier local Pahomnie Constantin: Sunt de accord cu inchirierea p`]unii pentru p`]unat. Dar se dau bani de la APIA pentru aceste terenuri]i se pot face multe [mbun`t`iri cu ace]ti bani, ca de exemplu: ad`p`tori, drumuri de acces, cur`lirea de m`r`cini, chiar]i achizi]ionarea unui tractor in vederea [ntre]inerii]erenurilor. Propun ca ace]ti bani s` se dea Asocia]iei de cresc`tori de animale din B`ile Ol`ne]ti.

DI. Consilier local P`unescu Ioan: Asociația de crescători a depus o cerere în vederea administrării izlazurilor?

DI. Consilier Pahomnie Constantin: Nu, nu a depus.

DI. Primar: Subvențiile de la Apia le ia cei ce [nchiriaz terenurile,]i prin contractul de [nchiriere au ni]te obligații pe care trebuie să le respecte: să re[mprospeteze pământul, să curețe mu]uroaiele, m`r`cinii etc.

DI. Consilier local Sanda Nicolae: Subvențiile le primește cel ce are contractul de [nchiriere, ca de exemplu Ob]tea a [nchiriat lui Radi muntele,]i el primește banii de la Apia.

Dna. Consilier local Nicolaescu Sanda: Ar trebui să se fac` o evaluare a lucr`rilor, să se vad` dacă terenurile sunt [ntreținute conform contractelor.

DI. Primar: Propun să constituim o comisie care să se deplaseze [n teren pentru constatarea st`rii izlazurilor.

Dna. Consilier local Braneci Niculina [l propune pe dl. P`unescu Ioan.

DI. Consilier local Tra]c` Flavius Iulian [l propune pe dl. Pahomnie constantin.

DI. Consilier local P`unescu Ioan o propune pe dna. Nicolaescu Sanda.

Dna. Consilier local Nicolaescu Sanda [l propune pe dl. Noaje Alexandru Petre.

DI. Primar o propune pe dna. Balaban Rodica.

Comisia propus` este format` din domni consilieri locali P`unescu Ioan, Pahomnie Constantin, Nicolaescu Sanda, Noaje Alexandru Petre, Balaban Rodica, dar]i din dl. Primar, dl. Viceprimar]i Compartimentul agricol. Comisia astfel format` este aprobat` cu unanimitate de voturi.

DI. Consilier Sanda Nicolae: Trebuie să se verifice dac` cei care au avut contracte de [nchiriere pentru izlazuri au primit bani de la APIA, ce sume au primit]i dac` s-au folosit ace]ti bani pentru scopurile de [mbun`]ire/[ntreținere a izlazurilor.

DI. Secretar: Contractul de [nchiriere se va [nceia numai dup` verificarea modului de [ndeplinire a atribuțiilor conform contractului de [nchiriere.

Nemaifiind alte obiecțiuni pe marginea materialelor prezentate, pre]edintele de sedin` supune la vot "Proiect de hot`r`re privind aprobare prelungire contract de [nchiriere p`]une dlui Bojin Constantin" care, cu voturi "pentru" = 13, se aprob` cu men]inea c` se va prelungi contractul de [nchiriere dupa verificarea [n teren a respect`rii clauzelor contractului c`]i a utiliz`rii subvențiilor de la APIA [n vederea [mbun`]irii]i [ntreținerii izlazurilor.

Se trece la punctul]apte al ordinii de zi "Proiect de hot`r`re privind aprobare prelungire contract de [nchiriere p`]une dlui Rotaru Vladimir".

Materialele prezentate prezintă **aceleași obiecțiuni ca și proiectul anterior**, drept urmare pre]edintele de sedin` supune la vot "Proiect de hot`r`re privind aprobare prelungire contract de [nchiriere p`]une dlui Rotaru Vladimir" care, cu voturi "pentru" = 13, se aprob`, cu men]inea c` se va prelungi contractul de [nchiriere dupa verificarea [n teren a respect`rii clauzelor contractului c`]i a utiliz`rii subvențiilor de la APIA [n vederea [mbun`]irii]i [ntreținerii izlazurilor.

Se trece la punctul opt al ordinii de zi "Proiect de hot`r`re privind aprobarea contului de execu]ie a bugetului local al ora]ului B`ile Ol`ne]ti, la data de 31.12.2012".

DI. Primar prezintă materialele care au stat la baza proiectului de hot`r`re.

DI. Primar: În leg`tur` cu proiectul de reabilitare infrastructur` o s` anun]m toți cet`enii c` se va derula un proiect de reabilit`ri asfaltice,]i cei ce doresc să se racordeze la gaze sau la releaua de ap` să fac` acest lucru p`n` va incepe proiectul.

DI. Consilier local Ghi]ulescu Marius: Ar trebui chemați]i cei de la gaze pentru urgentarea avizelor si documentațiilor de racordare.

DI. Primar: Procedura este greoaie deoarece avizarea trebuie făcută la București, iar volumul de cereri este foarte mare.

Dna. Consilier local Nicolaescu Sanda: {n ce fază este proiectul privind reabilitarea străzilor Pleașa, Mura, Păcii și Vățele?

DI. Primar: Aceste proiect este în faza de evaluare oferte.

DI. Păunescu Ioan: Ar trebui ca dl. Arhitect Șef să merge pe teren și să întinseze oamenii să își curețe rigolele și să elibereze domeniul public din fața caselor proprii.

DI. Barbu Gheorghe: Am fost cu dl. Tatu și cu dl. Viceprimar deja pe multe străzi din Olnești Sat și am întințat cetățenii cu privire la eliberarea domeniului public și curățarea rigolelor.

Dna. Consilier local Nicolăescu Sanda: Am văzut că s-a achiziționat fosaptică pentru Căminul cultural de la Cheia. Se poate da în folosință Căminul?

DI. Primar: Am făcut racordul la apă, am cumpărat fosaptică, am făcut branșamentul la gaz până la limita de proprietate, urmează branșamentul de la limita de proprietate până la centrală. Deja avem solicitări pentru două unități la Cămin.

DI. Consilier local Traicu Flavius: Ar trebui montate camere de supraveghere și în Blocul de locuințe sociale.

DI. Consilier local Sanda Nicolae: S-a recuperat suma de 81874 lei care a fost alocată pentru compartimentarea dispensarului medical?

DI. Primar: Nu, dar suntem înscrși la masa credală.

DI. Consilier local Sanda Nicolae: Consiliul local a aprobat suma de 65000 lei pentru compartimentarea dispensarului medical. Au mai fost alocate și alte sume pentru această lucrare?

DI. Inginer Tatu Viorel: Inițial a fost suma de 65000 lei alocată pentru recompartimentare și ulterior au mai fost alocați bani pentru proiectare și instalații electrice și sanitare.

Nemaifiind alte obiecțiuni pe marginea materialelor prezentate, președintele de sesiune supune la vot "Proiect de hotărâre privind aprobarea contului de execuție a bugetului local al orașului Bile Olnești, la data de 31.12.2012", care, cu voturi "pentru" = 13, se aprobă.

Se trece la punctul nou al ordinii de zi "Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui număr de trei spații cu destinația de cabinete medicale pentru medicii de familie".

DI. Primar prezintă materialele care au stat la baza proiectului de hotărâre și reevaluarea spațiilor cu destinația de cabinete medicale.

DI. Primar: Am fost la Curtea de conturi și am întrebat dacă se pot reevalua aceste spații având în vedere faptul că piața imobiliară a scăzut foarte mult. Raportul de evaluare a fost făcut pentru valoarea de piață a imobilului.

DI. Consilier local Păunescu Ioan: Nu se pot micșora și impozitele la celelalte apartamente din bloc conform acestei reevaluări?

DI. Secretar: Nu în urma reevaluării spațiilor destinate cabinetelor medicale. Trebuie făcut de proprietari reevaluare pt apartament/apartamente, și în urma acesteia impozitele aferente pot scădea în funcție de noua valoare.

DI. Consilier local Sanda Nicolae: Când s-au cumpărat aceste spații de ce nu s-a pus problema costului inițial? Imi mențin poziția privind valoarea foarte mare de achiziție a acestor spații necesare realizării dispensarului medical. Și în vederea construirii dispensarului medical am pus problema costurilor foarte mari de achiziție și am adus documente justificative cu privire la acest lucru.

DI. Secretar: Fiecare spațiu are caiet de sarcini. Pentru participarea la licitație trebuie cumpărat acest caiet de sarcini.

DI. Primar d` citire caietului de sarcini cadru privind concesionarea spațiilor medicale din strada 1 Decembrie]i se stabilesc urm`toarele aspecte:

- contractul de concesiune se va incheia p`n` la v`rsta de pensionare dar nu mai mult de 10 ani;
- perioada de valabilitate a garanției este de 60 de zile;
- perioada de valabilitate a oferte este de 60 de zile.

DI. Consilier local P`unescu Ioan: Ar trebui analizat` si problema spațiului de la Cheia.

Nemaifiind alte obiecțiuni pe marginea materialelor prezentate, președintele de **ședință** supune la vot "Proiect de hot`r`re privind aprobarea concesion`rii prin licitație public` a unui num`r de trei spații cu destinația de cabinete medicale pentru medicii de familie", care, cu voturi "pentru" = 13.

Se trece la punctul zece al ordinii de zi "Proiect de hot`r`re privind aprobarea concesion`rii prin licitație public` a unui spațiu pentru cabinet medical stomatologic"

Materialele prezentate prezintă **aceleași obiecțiuni ca și proiectul anterior**, drept urmare președintele de ședin` supune la vot "Proiect de hot`r`re privind aprobarea concesion`rii prin licitație public` a unui spațiu pentru cabinet medical stomatologic" care, cu voturi "pentru" = 13, se aprob`.

Se trece la ultimele puncte ale ordinii de zii.

DI. Primar prezint` Consiliului local "Informarea cu privire la starea economic` ,social`]i de mediu a orașului B`ile Ol`ne]ti, prezentat` de Primarul orașului B`ile Ol`ne]ti dl Vasile Sorin Vasilache"]i "Raportul primarului privind situația gestion`rii patrimoniului din domeniul public]i privat al orașului B`ile Ol`ne]ti".

DIVERSE.

DI. Consilier local P`unescu Ioan: Un cet`ean din orașul nostru a f`cut o pl`ngele la Consiliul Jude`ean V`lcea privind prel`m mare al apei potabile, iar r`spunsul primit a fost c` acest prel`m a fost stabilit de Consiliul Local.

DI. Primar: {n județul V`lcea exist` 35 localit`ți care aparțin de ADI Apa V`lcea. Celelalte localit`ți, de]i au avut proiecte de reabilitare ap` au f`cut cereri s` fie preluate de ADI apa V`lcea deoarece nu au posibilitatea s`]ntre]in` aceste lucr`ri.

DI. Consilier local Sanda Nicolae: Am avut o cerere [n numele meu]i a altor 20 locuitori privind alunecarea de teren din Epure]ti-Vulpoie]ti.

DI. Primar: S-a deplasat o comisie acolo. Se va face un referat pentru a se prinde bani pentru consolid`ri]i lucr`ri de stabilizare [n acea zon`.

DI. Consilier local Sanda Nicolae: Trebuie f`cut podul de la Vulpoie]ti care s-a rupt.

DI. Primar: Acolo trebuie terasare, consolidare, tuburile trebuie [ncastrate]i a]ezate de o firm` specializat`. Trebuie s` verific`m]i proveniența acelor tuburi.

DI. Consilier local Sanda Nicolae: Acele tuburi sunt de la organizarea de]antier de la alunecarea de teren din punctul "Mutulig`" – strada Forestierilor. Nu este nici un fel de problem` juridic` privind folosirea acelor tuburi la podul de la Vulpoie]ti. Acele tuburi au fost aduse in 1998 de c`tre Prim`ria orașului B`ile Ol`ne]ti [n vederea realiz`rii acestui pod]i sunt depozitate pe proprietatea mea.

DI. Președinde de]edin` P`unescu Ioan supune la vot folosirea tuburilor pentru construirea podului din Vulpoie]ti]i toți consilierii sunt de acord.

DI. Primar: Realizarea acestui pod este o prioritate pentru Prim`ria orașului B`ile Ol`ne]ti, drept urmare vot fii inclu]i bani [n regim de urgen` pentru realizarea acestui pod.

Dna. Consilier Nicolaescu Sanda: Nu au fost [nregistrate bine chitanțele care mi s-au t`iat conform contractului de pia`.

Dna. Camelia Baicu: Contractul dumneavoastr` de pia` a fost [nregistrat la contabilitate]i probabil nu a fost [nregistrat la Compartimentul Impozite]i Taxe.

Dna. Consilier local Nicolaescu Sanda: La firmă am plătit 300 lei [în plus anul trecut, dar acești bani mi se vor compensa [în acest an. Nu este prima dată când mi se [întâmplă acest lucru, am mai plătit și [în anul 2010.

Dna. Consilier local Nicolaescu Sanda: Copilului d-nei Marieta a fost mușcat de câini la Valea Tisei și eu l-am dus la spital. Ar trebui făcut ceva cu câinii comunitari.

DI. Primar: Trebuie găsită o soluție pentru că [într-adevăr câinii comunitari sunt o problemă la nivel național.

Dna. Consilier local Nicolaescu Sanda: As dori și eu să văd fișa postului pentru consilierul dumneavoastră personal Iliu Vasii Ovidiu.

DI. Primar: Acest băiat este specialist [în achiziții publice, este unul dintre cei mai competenți oameni. [împreună cu membrii echipelor de proiect a pus în SEAP toate achizițiile publice pentru proiectele derulate la nivelul instituției.

DI. Consilier local Păunescu Ioan: Am cerut și cer [în continuare respect din partea tuturor angajaților cu privire la consilierii locali. Blocul de locuințe va fi dat [în folosință până de Sârbătoarea Paștelui?

DI. Primar: Completarea cererilor cu documentele necesare evaluării s-a prelungit până pe 31 martie. După această dată vom face anchetele sociale și sperăm că măcar persoanele evacuate să se analizeze până de Paște.

Dna. Consilier local Braneci Niculina: [în fiecare zi primesc telefon de la oameni care se plâng de situația de la Intrarea Vărarilor. DI. Primar, v-aș ruga să stabiliți o dată la care să puteți deplasa o comisie privind această situație.

DI. Primar: Cererea este deja a fost repartizată la compartimentul de specialitate și săptămâna viitoare ne vom deplasa acolo, [în funcție și de starea vremii.

Dna. Consilier local Braneci Niculina: O altă problemă majoră [în Cheia este leava de gaze ai căror suporturi de susținere s-au măcinat, este [în pericol să se desprindă.

DI. Primar: Împreună cu dl. Barbu vom merge la gaze să remediem această problemă.

DI. Consilier local Traică Flavius: Ar trebui să vopsim ușiile de la cinematograful, totul este nou [în acea zonă, numai cinematograful arată foarte urât.

DI. Secretar: Cinematograful nu este [în administrarea noastră, este [în administrarea Regiei Autonome de Distribuție de Filmului.

DI. Consilier local Traică Flavius: Ar trebui să instituim o taxă de salubritate pentru cei ce nu au contracte cu Urbanul privind deșeurile menajere.

DI. Primar: Vom căuta cadru legal pentru instituirea acestei taxe.

Nemaifiind alte lucruri de cuvânt, președintele de ședință, dl. consilier local Păunescu Ioan declară ședința închisă.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Păunescu Ioan

SECRETAR,
Nicolae Gorgan