



PRIMARIA ORAȘULUI BĂILE OLĂNEȘTI

Str.1 Decembrie, nr.1, Băile Olănești, județul Vâlcea, România
Tel/fax: 0250/775099; 0250/775012, E-mail: primariabaileolanesti@yahoo.com

Proiect nr....

HOTĂRÂREA nr.....

Privind Aprobarea privind aprobarea PUG și Regulament Local de Urbanism al orașului Băile Olănești

Consiliul local al orașului Băile Olănești, județul Vâlcea, întrunit în ședință extraordinară din data de 17 mai 2017 la care au participat un număr deconsilieri locali din totalul de 13 în funcție.

În conformitate cu art.35 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu votul majorității consilierilor în funcție a fost ales președinte de ședință dl.Zamfirescu Mihai

Ținând cont de:

- referatul întocmit de Arhitect șef prin care solicită consiliului local aprobarea PUG și Regulament Local de Urbanism al orașului Băile Olănești;
- prevederile art. 46 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul

(1) Planul urbanistic general are caracter director și de reglementare operațională. Fiecare localitate trebuie să întocmească Planul urbanistic general, să îl actualizeze la 5 - 10 ani și să îl aprobe, acesta constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare.

(2) Planul urbanistic general cuprinde reglementări pe termen scurt, la nivelul întregii unități administrativ-teritoriale de bază, cu privire la:

- a) stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității;
- b) stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
- c) zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;
- d) delimitarea zonelor afectate de servituți publice;
- e) modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;
- f) stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice;
- g) formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor;
- h) precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate.

(3) Planul urbanistic general cuprinde prevederi pe termen mediu și lung cu privire la:

- a) evoluția în perspectivă a localității;
- b) direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;
- c) traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean.

- expunerea de motive a Primarului oraşului Băile Olăneşti asupra proiectului de hotărâre,raportul de avizare a comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- avizul de legalitate al Secretarului oraşului Băile Olăneşti;
- Legea nr.52/2003 privind transparenţa decizională.

Întrunindu-se cvorumul necesar cu votul a majorităţii consilierilor în funcţie, respectiv voturi “pentru”=...”abţineri”=...”împotrivă”=....

În temeiul dispoziţiilor art. 36 alin. (2), litera “c”, alin.(5) litera “a”, punctual 1, art. 45 alin.(2), coroborate cu art.115 alin.(1) litera “b” din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare , consiliul local

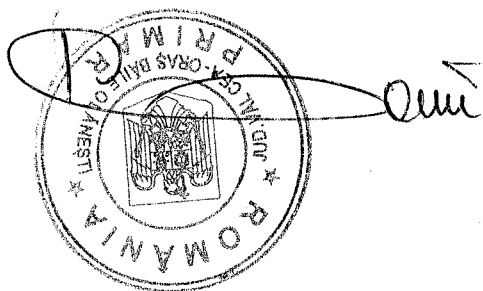
HOTĂRĂRAŞTE

Art.1 – Se aprobă Planul Urbanistic General şi Regulamentul Local de Urbanism pentru oraşul Băile Olăneşti.

Art.2 – Se împuterniceşte Primarul oraşului prin Arhitect Şef cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.3-Prezenta hotărâre se comunică Primarului oraşului Băile Olăneşti, compartimentelor de specialitate din cadrul primăriei, Instituţiei Prefectului Judeţul Vâlcea şi se aduce la cunoştinţă publică prin afişare.

**Iniţiator Proiect,
PRIMAR
Ec.Vasile Sorin Vasilache**



**Avizat pentru legalitate,
SECRETAR,
Cj Mihalcea Marian**

Băile Olăneşti, 16 mai 2017