



PRIMARIA ORAȘULUI BĂILE OLANEȘTI

Str.1 Decembrie, nr.1, Băile Olanesti, județul Valcea, România
Tel/fax: 0250/775099; 0250/775012, E-mail: primariabaileolanesti@yahoo.com

PROIECT NR. 78

HOTĂRÂREA.....

privind: Transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafața de 203 mp, situat pe strada Mihai Eminescu, nr. 5, identificat în CF nr. 36447 a orașului Baile Olanesti, județul Valcea

Consiliul local al orașului Băile Olanesti, județul Valcea, [ntrunit la]edința ordinară din data de 27 septembrie 2018 la care au participat un număr de consilieri locali din totalul de 13 [n funcție.

Văzând ca domnul consilier Paunescu Branescu Ion Ovidiu a fost ales presedinte de sedința.

Având în vedere:

- referatul nr. 10183/21.09.2018 prin care dl. Vilcu Octavian, arhitect șef, propune transmiterea dreptului de concesiune către RUBIN OLANESTI HOTELS societate cu răspundere limitată, cu sediul social în orașul Baile Olanesti, str. Carol Davila, nr. 28, jud. Valcea, CIF RO29062362, Nr. Ordine în registrul comerțului J/38/462/01.09.2011, reprezentată prin asociat unic și administrator Barbulescu Viorica, asupra terenului aflat în domeniul public al orașului Baile Olanesti, județul Valcea, în suprafața de 203 mp, situat în intravilanul orașului Baile Olanesti, strada Mihai Eminescu, nr. 5, jud. Valcea, cu număr cadastral 36447, înscris în CF nr. 36447 a orașului Baile Olanesti, județul Valcea, teren ce formează obiectul contractului de preluare concesiune nr. 8240/02.12.2000 - cu actul adițional nr 1, încheiat cu SC ALIROMAND SRL în calitate de concesionar;

- contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 639/15.04.2016 de BNP Holohan Diana-Mihaela, cu sediul în Rm. Valcea, cu Actul Adițional autentificat sub nr. 1359/31.08.2016, prin care SC ALIROMAND SRL a înstrăinat construcția situată pe terenul menționat mai sus, înscrisă în CF nr. 36447 a loc. Baile Olanesti, către SC RUBIN OLANESTI HOTELS SRL;

- cererea nr. 2163/31.07.2017 prin care SC RUBIN OLANESTI HOTELS SRL a solicitat preluarea dreptului de concesiune asupra terenului mentionat in cele ce preced;

- expunerea de motive a Primarului orasului Baile Olanesti asupra proiectului de hotarare si luand act de rapoartele de avizare ale comisiilor pe domenii de specialitate, precum si de raportul de avizare a legalitatii proiectului de hotarare [ntocmit de secretarul ora]ului.

Având în vedere că terenul în suprafață de 203 mp care face parte din domeniul public al ora]ului B`ile Ol`ne]ti, fiind prev`zut [n Anexa nr.5 la HG nr.1362/2001, este concesionat in modul descris mai sus pentru o perioada de 30 ani din momentul la care a luat nastere dreptul de concesiune, respectiv, pana la data de 25.08.2027, drept de concesiune intabulat in cartea funciara prin incheierea nr. emisa de OCPI Valcea.

În conformitate cu prevederile: art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea execut`rii lucr`rilor de construc`ii, republicat`, cu modific`rile]i complet`rile ulterioare, ale Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, aprobate prin Ordinului MDRL nr.839/2009, ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului]i urbanismul, cu modific`rile]i complet`rile ulterioare; Legea nr.52/2003 privind transparența decizională]i \in@nd cont de HCL nr.20/09.08.1999 privind aprobarea Inventarului domeniului public al ora]ului B`ile Ol`ne]ti, judetul Valcea, cu modificarile si completarile ulterioare.

{ntrunindu-se cvorumul necesar cu votul majoritatii consilierilor locali [n funcție, respectiv, voturi "pentru" =; abtineri=.....; impotriva=

{n temeiul dispozițiilor art. 36 alin. (5) litera a), art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația public` local`, republicat`, cu modific`rile]i complet`rile ulterioare , consiliul local,

H O T ~ R ~ } T E:

Art.1 – Se aproba transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului in suprafata de de 203 mp, situat in intravilanul orasului Baile Olanesti, strada Mihai Eminescu, nr. 5, jud. Valcea, cu numar cadastral 36447, in scris in CF nr. 36447 a orasului Baile Olanesti, judetul Valcea, in favoarea RUBIN OLANESTI HOTELS societate cu raspundere limitata, cu sediul social in orasul Baile Olanesti, str. Carol Davila, nr. 28, jud. Valcea, CIF RO29062362, Nr. ordine in registrul comertului J/38/462/01.09.2011, reprezentata prin asociat unic si administrator Barbulescu Viorica.

Art.2 –Se aproba incheierea contractului de preluare concesiune intre Orasul Baile Olanesti si SC RUBIN OLANESTI HOTELS SRL, pentru perioada ramasa din durata

concesiunii de 30 de ani incepand cu data predarii-primirii initiale a terenului conform contractelor de concesiune nr. 2758/1997 si 2887/2006, respectiv, pana la data de 25.08.2027.

Art.3- Cu semnarea contractului de preluare concesiune se împuternicește Primarul orasului Baile Olanesti, judetul Valcea, domnul Vasilache Vasile Sorin.

Art.4.- Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se mandateaza Primarul orasului Baile Olanesti, judetul Valcea, prin compartimentele de specialitate.

Art.5 - Prezenta hotărâre poate fi atacată, în condițiile prevazute de Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, la sectia de contencios administrativ a Tribunalului Vâlcea.

Art.6.- Prezenta hotărâre se comunic` Primarului orasului Baile Olanesti, SC RUBIN OLANESTI HOTELS SRL, Institutiei Prefectului, judeul V@lcea Ji se aduce la cuno]tin` public` prin afi]are si publicare pe pagina de internet a institutiei.

INIȚIATOR PROIECT,

PRIMAR,

Vasilache Vasile Sorin

Vizat legalitate,
p. SECRETAR,

jr. Mihalcea Marian

Băile Olănești, 27 septembrie 2018