



**PRIMARIA ORAȘULUI BĂILE OLĂNEȘTI**

Str.1 Decembrie, nr.1, Băile Olănești, județul Vâlcea, România  
Tel/fax: 0250/775099; 0250/775012, E-mail: primariabaileolanesti@yahoo.com

RROIECT NR. 50

HOTĂRĂREA NR...

privind: *Transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului in suprafata de 211 mp situat in orasul Băile Olănești, strada Libertatii, nr. 2A, identificat in CF 36946*

3  
*Consiliul local al orașului Băile Olănești, județul Vâlcea, întrunit la ședința ordinară din data de 31 mai 2018 la care au participat un număr de 13 consilieri locali din totalul de 13 în funcție.*

În conformitate cu art. 35 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu votul majorității consilierilor în funcție a fost ales președinte de ședință dl.Trască Flavius Iulian.

*Avand in vedere:*

0  
- referatul nr. 5905/31.05.2018 prin care dl. Ing. Vilcu Octavian, arhitect sef, propune transmiterea dreptului de concesiune catre domnul Onut Feny-Ionut, cu domiciliul in mun. Rm. Valcea, str. Salistea Noua, nr. 55, jud. Valcea, asupra terenului aflat in domeniul public al orasului Baile Olanesti, judetul Valcea, in suprafata de 211 mp, situat in orasul Baile Olanesti, Livadia, strada Libertatii, nr. 2A, jud. Valcea, cu numar cadastral 36946, inscris in CF nr. 36946 a orasului Baile Olanesti, judetul Valcea, teren ce formeaza obiectul contractului de concesiune nr. 2059/30.03.2000 - cu actul aditional nr 1, incheiat cu dl. Jurcan Dorel in calitate de concesionar;

- contractul de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 1100/15.04.2018 de BNP Sabau Calin-Giani, incheiat intre domnul Jurcan Dorel, in calitate de vanzator si domnul Onut Feny-Ionut, in calitate de cumparator, privind transmiterea intregului drept de proprietate asupra constructiei cu numar cadastral 36946-C1 inscrisa in CF nr. 36946 a orasului Baile Olanesti;

- cererea nr. 4562/25.04.2018 formulata de Onut Feny-Ionut, cu domiciliul in Rm. Valcea, str. Salistea Noua, nr. 55, jud. Valcea;

- expunerea de motive a Primarului orasului Baile Olanesti asupra proiectului de hotarare.

Având în vedere că terenul în suprafață de 211 mp face parte din domeniul public al orașului Băile Olănești, prevăzut în Anexa nr.5 la HG nr.1362/2001 fiind concesionat în modul descris mai sus, pentru o perioadă de 40 ani din momentul la care a luat naștere dreptul de concesiune, drept de concesiune intabulat în cartea funciara prin încheierea nr. 4280/29.01.2016 emisa de OCPI Valcea.

În conformitate cu prevederile: art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, aprobate prin Ordinului MDRL nr.839/2009, ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr.52/2003 privind transparența decizională și ținând cont de HCL nr.20/09.08.1999 privind aprobarea domeniului public al orașului Băile Olănești, modificată prin HCL nr.3/29.01.2002, HCL nr.21/31.07.2003 și nr.19/18.08.2004.

Ținând cont de avizul de legalitate al secretarului și de rapoartele de avizare înscrise de comisiile de specialitate.

Întrunindu-se cvorumul necesar cu votul a majorității consilierilor în funcție, respectiv voturi "pentru" = 13.

*În temeiul dispozițiilor art. 36 alin. (5) litera a), art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local,*

### *HOTĂRĂȘTE:*

Art.1 – Se aproba transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafața de 211 mp situat în orașul Băile Olănești, Livadia, strada Libertății, nr. 2A, jud. Valcea, cu număr cadastral 36946, înscris în Cartea Funciara nr. 36946 a orașului Baile Olanesti, județul Valcea, în favoarea domnului Onut Feny-Ionut, cu domiciliul în Rm. Valcea, str. Salistea Noua, nr. 55, jud. Valcea.

Art.2 –Se aproba incheierea contractului de preluare concesiune intre Orasul Baile Olanesti si domnului Onut Feny-Ionut, cu domiciliul in Rm. Valcea, str. Salistea Noua, nr. 55, jud. Valcea, in calitate de concesionar, pe o durata de *21 ani, 10 luni, 1 zi* - perioada ramasa din contractul de concesiune nr. 2059/30.03.2000 - cu actul aditional nr 1, respectiv, pana la data de *30.03.2040*, in forma prezentata potrivit Anexei nr. 1 la prezenta hotarare – cu preluarea acelorasi drepturi si obligatii in sarcina concesionarului.

Art.3- Cu semnarea contractului de preluare concesiune se împuternicește Primarul orasului Baile Olanesti, judetul Valcea, domnul Vasilache Vasile Sorin.

Art.4.- Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se mandateaza Primarul orasului Baile Olanesti, judetul Valcea, prin compartimentele de specialitate.

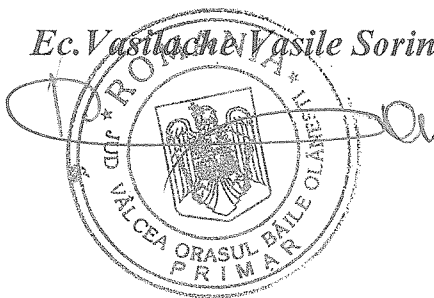
Art.5 - Prezenta hotărâre poate fi atacată, în condițiile prevazute de Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, la sectia de contencios administrativ a Tribunalului Vâlcea.

Art.6.- Prezenta hotărâre se comunică Primarului orasului Baile Olanesti, domnului Onut Feny-Ionut, Instituției Prefectului, județul Vâlcea și se aduce la cunoștință publică prin afișare si publicare pe pagina de internet a institutiei.

Inițiator proiect,

*PRIMAR,*

*Ec. Vasilache Vasile Sorin*



*Avizat legalitate,*

p. *SECRETAR,*

*Jr. Mihalcea Marian*

*Băile Olănești, 31 mai 2018*