



## CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE OLĂNEȘTI

Str.1 Decembrie, nr.1, Băile Olănești, județul Vâlcea, România  
Tel/fax: 0250/775099; 0250/775012, E-mail: primariabaileolanesti@yahoo.com

### HOTĂRAREA 78

privind: *Transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafața de 203 mp, situat pe strada Mihai Eminescu, nr. 5, identificat în CF nr. 36447 a orasului Baile Olanesti, judetul Valcea*

Consiliul local al orașului Băile Olănești, județul Vâlcea, întrunit la ședința ordinară din data de 27 septembrie 2018 la care au participat un număr de 12 consilieri locali, din totalul de 13 în funcție.

Vazand ca domnul consilier Paunescu Branescu Ion Ovidiu a fost ales presedinte de sedinta.

#### *Avand in vedere:*

- referatul nr. 10183/21.09.2018 prin care dl. Vilcu Octavian, arhitect sef, propune transmiterea dreptului de concesiune catre RUBIN OLANESTI HOTELS societate cu raspundere limitata, cu sediul social in orasul Baile Olanesti, str. Carol Davila, nr. 28, jud. Valcea, CIF RO29062362, Nr. Ordine in registrul comertului J/38/462/01.09.2011, reprezentata prin asociat unic si administrator Barbulescu Viorica, asupra terenului aflat in domeniul public al orasului Baile Olanesti, judetul Valcea, in suprafața de 203 mp, situat in intravilanul orasului Baile Olanesti, strada Mihai Eminescu, nr. 5, jud. Valcea, cu numar cadastral 36447, inscris in CF nr. 36447 a orasului Baile Olanesti, judetul Valcea, teren ce formeaza obiectul contractului de preluare concesiune nr. 8240/02.12.2000 - cu actul aditional nr 1, incheiat cu SC ALIROMAND SRL in calitate de concesionar;

- contractul de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 639/15.04.2016 de BNP Holohan Diana-Mihaela, cu sediul in Rm. Valcea, cu Actul Aditional autentificat sub nr. 1359/31.08.2016, prin care SC ALIROMAND SRL a instrainat constructia situata pe terenul mentionat mai sus, inscrisa in CF nr. 36447 a loc. Baile Olanesti, catre SC RUBIN OLANESTI HOTELS SRL;

- cererea nr. 2163/31.07.2017 prin care SC RUBIN OLANESTI HOTELS SRL a solicitat preluarea dreptului de concesiune asupra terenului mentionat in cele ce preced;

- expunerea de motive a Primarului orasului Baile Olanesti asupra proiectului de hotarare si rapoartele de avizare ale comisiilor pe domenii de specialitate, precum si de raportul de avizare a legalității proiectului de hotărâre întocmit de secretarul oraşului.

Având în vedere că terenul în suprafață de 203 mp care face parte din domeniul public al oraşului Băile Olăneşti, fiind cuprins în HG nr.1362/2001- Anexa nr. 5, este concesionat in modul descris mai sus pentru o perioade de 30 ani din momentul la care a luat nastere dreptul de concesiune si pana la data de 25.08.2027, drept de concesiune intabulat in cartea funciara conform extrasului de informare nr. 54696/24.09.2018 emis de OCPI Valcea.

În conformitate cu prevederile: art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, aprobate prin Ordinului MDRL nr.839/2009, ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr.52/2003 privind transparența decizională și ținând cont de HCL nr.20/09.08.1999 privind aprobarea Inventarului domeniului public al oraşului Băile Olăneşti, judetul Valcea, cu modificarile si completariile ulterioare.

Întrunindu-se cvorumul necesar cu votul majoritatii consilierilor locali în funcție, respectiv, voturi "pentru" = 12.

*În temeiul dispozițiilor art. 36 alin. (5) litera a), art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare , consiliul local,*

### **H O T Ă R Ă Ş T E:**

Art.1 – Se aproba transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului in suprafata de de 203 mp, situat in intravilanul orasului Baile Olanesti, strada Mihai Eminescu, nr. 5, jud. Valcea, cu numar cadastral 36447, inscris in CF nr. 36447 a orasului Baile Olanesti, judetul Valcea, in favoarea RUBIN OLANESTI HOTELS societate cu raspundere limitata, cu sediul social in orasul Baile Olanesti, str. Carol Davila, nr. 28, jud. Valcea, CIF RO29062362, Nr. ordine in registrul comertului J/38/462/01.09.2011, reprezentata prin asociat unic si administrator Barbulescu Viorica.

Art.2 –Se aproba incheierea contractului de preluare concesiune intre Orasul Baile Olanesti si SC RUBIN OLANESTI HOTELS SRL, pentru perioada ramasa din durata concesiunii de 30 de ani incepand cu data predarii-primirii initiale a terenului conform contractelor de concesiune nr. 2758/1997 si 2887/2006, respectiv, pana la data de 25.08.2027.

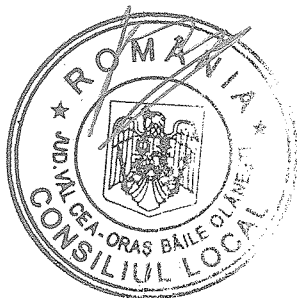
Art.3- Cu semnarea contractului de preluare concesiune se împuternicește Primarul orasului Baile Olanesti, judetul Valcea, domnul Vasilache Vasile Sorin.

Art.4.- Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se mandateaza Primarul orasului Baile Olanesti, judetul Valcea, prin compartimentele de specialitate.

Art.5 - Prezenta hotărâre poate fi atacată, în condițiile prevazute de Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, la sectia de contencios administrativ a Tribunalului Vâlcea.

Art.6.- Prezenta hotărâre se comunică Primarului orasului Baile Olanesti, SC RUBIN OLANESTI HOTELS SRL, Instituției Prefectului, județul Vâlcea și se aduce la cunoștință publică prin afișare si publicare pe pagina de internet a institutiei.

PRESEDINTE SEDINTA  
PAUNESCU-BRANESCU ION-OVIDIU



Contrasemnează,  
p.SECRETAR,  
jr.Mihalcea Marian

*Băile Olănești, 27 septembrie 2018*