



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE OLĂNEȘTI

CF. 2541215, Str. 1 Decembrie, nr. 1, Băile Olănești, județul Vâlcea, România
Tel/fax: 0250/775099, tel: 0250/775012, E-mail:
nrimariaibaileolanesti@yahoo.com

HOTĂRAREA nr. 68

privind :aprobare achiziționare imobil teren și clădire situat pe str.Băilor, nr.22, jud.Vâlcea

Consiliul local al orașului Băile Olănești, județul Vâlcea, întruniț în ședință ordinară din data de 24 august 2017 la care au participat un număr de 13 consilieri locali din totalul de 13 în funcție.

În conformitate cu art.35 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu votul majorității consilierilor în funcție a fost ales președinte de ședință dna.Mureanu Georgiana Maria.

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 6/31.01.2017 privind aprobarea și completarea Strategiei de dezvoltare economico-socială a orașului Băile Olănești, Hotărârea Consiliului Local nr. 27/28.03.2017 privind aprobarea bugetului local, a bugetului activităților finanțate parțial din venituri proprii și subvenții, a bugetului fondurilor externe nerambursabile, precum și aprobarea Programului de investiții pentru anul 2017.

Văzând referatul compartimentului tehnic înregistrat sub nr. 8960/24.08.2017 prin care se propune aprobarea achiziționării imobilului -teren și clădire situat pe str.Băilor, nr.22 jud.Vâlcea

Având în vedere și procesul verbal de negociere a prețului înregistrat sub nr.7774/19.07.2017 precum și Raportul de evaluare întocmit de NEOCONSULT înregistrat sub nr.7480/11.07.2017.

Expunerea de motive a primarului cu privire la proiectul de hotărâre.

Având în vedere rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Băile Olănești, precum și raportul de avizare dat de secretarul orașului.

În conformitate cu prevederile art.863, din Codul Civil și ale art 3 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare.

Întrunindu-se cvorumul necesar cu votul majorității consilierilor în funcție, respectiv voturi"pentru"=13, voturi "împotriva"=0, abțineri=0

În temeiul art.27, art.36 alin.1,alin (2), litera "c" și alin.(5) litera"b", art.45 alin.(2) litera"q", coroborate cu art. 115 alin. (1) litera"b" din Legea nr.215/2001 privind administrația public locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local

HOTĂRĂȘTE

Art.1 – (1) Se aprobă achiziționarea terenului în suprafață de 1000 m.p, teren situat în orașul Băile Olănești, Livadia, str.Băilor, jud.Vâlcea, având categoria de folosință pădure, identificat cu nr.cadastral 35.421.

- (2) Se aprobă achiziționarea construcției C1 situată în intravilanul Orașului Băile Olănești, Livadia, str.Băilor, nr.22 A, jud.Vâlcea, cu o suprafață de construită la sol de 531 mp, edificată în regim subsol, demisol, parter, identificată cu număr cadastral 35.3668/C1

Art.2 Prețul final al cumpărării imobilelor-teren și clădire este de 917.460 lei, reprezentând echivalentul sumei 200.000 euro, curs BNR ziua încheierii contractului, ce se achită prin virament bancar astfel:

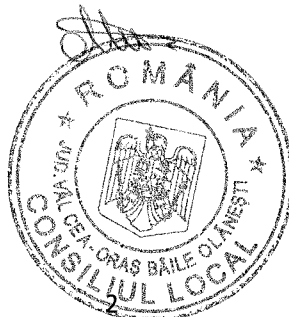
- Suma de 300.000 lei până la 01 septembrie 2017,
- Restul sumei 617.460 lei până la 30 decembrie 2017
- În situația în care cumpărătorul ORAȘUL BĂILE OLĂNEȘTI se va afla în imposibilitatea de a achita diferența, până la data de 30 decembrie 2017, ca urmare a neacordării împrumutului bancar, termenul se prelungește până la data de 30 iunie 2018,
- Dacă până la data de 30 iunie 2018 nu se achită restul de preț, contractul se reziliază, iar părțile sunt repuse în situația anterioară, respectiv se restituie de către vânzător sumele achitate de cumpărător, în termen de 30 de zile, de la semnarea procesului verbal de predare primire a imobilelor

Art.3 Transmisiunea proprietății cu toate atributele sale se realizează la data plății integrale a prețului stabilit în contract, iar predarea imobilului, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, de la societatea vânzătoare, Orașului Băile Olănești-cumpărător, se va face astăzi data autentificării contractului de vânzare –cumpărare, cu proces verbal de predare-primire și fără îndeplinirea altor formalități prealabile.

Art.4 Se împuternicește Primarul orașului Băile Olănești, Vasilache Vaile Sorin, identificat cu CI , seria VX, 496666, eliberat de SPCLEP Băi Olănești la data de 09.12.2012 pentru semnarea contractului .

Art.5 Prezenta hotărâre se comunică Primarului, compartimentelor de specialitate din cadrul primăriei, Instituției Prefectului județului Vâlcea și se aduce la cunoștință public prin afișare.

**Președinte de ședință,
Mureanu Georgiana Maria**



Băile Olănești, 24 august 2017

Contrasemnează,
p.SECRETAR,
Jr.Hogea Maria Irina