



PRIMĂRIA ORĂȘULUI BAILE OLĂNEȘTI  
Str.1 Decembrie, nr.1, Baile Olănești, județul Valcea, România  
Tel/fax: 0250/775099, tel: 0250/775012, E-mail: primariabaileolanesti@yahoo.com

### **HOTĂRĂREA nr.6**

Privind: aprobarea și completarea Strategiei de dezvoltare economico socială a orașului Băile Olănești.

Consiliul local al orașului Băile Olănești, județul Vâlcea, întrunit în ședință ordinară din data de 31 ianuarie 2017 la care au participat un număr de 11 consilieri locali din totalul de 13 în funcție absenți motivați fiind dl consilier local Baicu Gheorghe și dna Piroteală Olimpia Daniela.

În conformitate cu art.35 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu votul majorității consilierilor în funcție a fost ales președinte de ședință dl. Păunescu Ioan

Văzând adresa nr. 89007 din 16.12.2016 a MDRAP înregistrată la Primăria Băile Olănești sub nr. 266/09.01.2017, "Reactualizare Plan Urbanistic General al Orașului Băile Olănești și Regulament Local de Urbanism" avizatorul solicită completarea documentației PUG cu strategia de dezvoltare spațială, planul de acțiune și a programului de investiții publice.

Analizând referatul arhitectului șef privind aprobarea și completarea Strategiei de dezvoltare economico socială a orașului Băile Olănești prin care se propune corelarea propunerilor de dezvoltare ale Orașului Băile Olănești cu prevederile cu caracter director și direcțiile de dezvoltare din documentații de ordin superior privind sectorul turismului, de la nivel județean/regional și național:

**I PLANUL DE AMENAJARE A TERITORIULUI NATIONAL - secțiunea a VIII-a - Zone cu resurse turistice**, aprobată prin OUG nr. 142/2008 aprobată cu modificări prin Legea nr. 190/2009;

**II Mater Planul pentru Dezvoltarea Turismului Național 2007-2026**

**III Masteplanul pentru Dezvoltarea Turismului Balnear (reactualizat 2015)**

**IV Strategia Națională de Dezvoltare a Ecoturismului în România 2016-2020;**

**V Lista cuprinzând programele și proiectele de investiții în turism și a surselor de finanțare a documentațiilor tehnice și a lucrărilor de execuție a programelor și obiectivelor de investiții în turism, precum și pentru aprobarea criteriilor de eligibilitate a programelor și proiectelor de investiții în turism, aprobate prin HG 120/2010, modificată și completată prin HG nr. 578/2016.**

**-PLANUL DE AMENAJARE A TERITORIULUI NATIONAL - secțiunea a VIII-a - Zone cu resurse turistice**, aprobată prin OUG nr. 142/2008 aprobată cu modificări prin Legea nr. 190/2009 - oferă un cadru juridic de dezvoltarea favorabilă pentru UAT Băile Olănești prin prioritizarea investițiilor guvernamentale în turism.

Deși stațiunea Băile Olănești are caracter consacrat și preponderent balneoclimatic există posibilitatea de diversificare a ofertei către alte direcții complementare prin valorificarea elementelor de naturale valoroase (Ex. Parcul Național Buila-Vânturarița) dar și a patrimoniului arhitectural existent (Ex. Schitul Iezer, Schitul Bradu, Biserica lui Horea dar și celelalte monumente de arhitectură clasate)

Trebuie stabilite relații de colaborare și parteneriate între UAT Băile Olănești și celelalte Instituții și organisme de stat dar și ONG - uri ce sunt implicate în administrația sau protecția acestor zone valoroase. Această colaborare trebuie să genereze programe

concrete de turism alternativ . Trebuie stabilit și un dialog permanent cu mediul de afaceri local în vederea promovării acestor direcții de acțiune .

Prin PUG și RLU de urbanism aferent acestuia au fost introduse zone de protecție punctuale specifice atât monumentelor istorice existente dar și cu caracter global ale Zonelor Centrale Protejate sau a elementelor valoroase antropice peisagistice.

## **-MASTERPLANUL PENTRU DEZVOLTAREA TURISMULUI NAȚIONAL 2007-2026**

Prezentul Master Plan a fost elaborat de către o echipă de experți ai Organizației Mondiale a Turismului împreună cu omologii din România în numele Guvernului României. Acesta își propune să aprobe principiile dezvoltării durabile a turismului așa cum este definit de către Organizația Mondială pentru Turism, și anume „Dezvoltarea durabilă a turismului satisface cerințele prezente ale turiștilor și regiunilor turistice și protejează și crește oportunitățile viitoare de dezvoltare. Este considerat a avea drept rezultat managementul tuturor resurselor, astfel încât nevoile economice, sociale și estetice să fie îndeplinite și să fie menținute integritatea culturală, procesele ecologice esențiale, diversitatea biologică și bio-climatul”.

O treime din izvoarele naturale din Europa sunt localizate în România. Există 117 localități cu diferiți factori terapeutici – apă, nămol, gaze etc. – ce reprezintă baza de resurse pentru numeroase stațiuni din țară. Există 29 de stațiuni desemnate ca stațiuni de importanță națională și alte 32 de importanță locală. Acestea reprezintă o resursă majoră pentru turismul de odihnă și tratament, precum și pentru tratamentele medicale.

- Crearea unei imagini nuanțate atât la nivel intern cât și la nivel extern privind avantajele României ca destinație turistică și imaginea mărcii sale turistice .

- Asigurarea unei dezvoltări durabile a turismului într-o manieră în care bogățiile sale de mediu, culturale și de patrimoniu să fie în egală măsură apreciate în prezent și păstrate pentru generațiile viitoare

- Conștientizarea populației din România cu privire la bogățiile turistice ale țării noastre și dorința de a le împărtăși oaspeților .

- Dezvoltarea și implementarea anuală a planurilor de marketing a destinației turistice prin colaborarea dintre sectorul public și cel privat, vizând toate piețele principale cu potențial pentru România

- Asigurarea mecanismelor de sprijin coordonat pentru organizațiile de turism regionale și locale în dezvoltarea politicii turismului zonal. **Strategii și planuri.**

- Realizarea unei baze de date la nivel național a produselor, unităților, evenimentelor și serviciilor atât în industria turistică, cât și în ceea ce privește accesul publicului

- Încurajarea autorităților municipale, județene și regionale în dezvoltarea planurilor integrate de dezvoltare a turismului, inclusiv a tuturor elementelor de infrastructură pentru a evita dezvoltarea lipsită de coordonare.

- Dezvoltarea sistemului de educație prevocațională și vocațională pentru sectorul hotelier astfel încât programa să includă satisfacerea necesităților pieței și asigurarea calificării unui număr de personal suficient pentru a respecta criteriile de angajare / pentru completarea posturilor vacante.

- **Dezvoltarea stațiunilor balneare din România pentru a asigura gama de tratamente, centre și servicii necesare pentru un număr de clienți într-o rapidă creștere**

- Dezvoltarea zonelor montane și a stațiunilor montane pentru a oferi facilități și atracții oaspeților pe parcursul întregului an .

- Extinderea sistemului de marcare a obiectivelor turistice de interes național în conformitate cu standardele UE și introducerea de rute turistice tematice

- Sprijinirea dezvoltării ecoturismului din Delta Dunării, a parcurilor naționale, a rezervațiilor și a zonelor rurale

- Crearea unei baze de date a evenimentelor culturale pentru a facilita promovarea artelor vizuale și auditive, în special a festivalurilor tradiționale și a evenimentelor folclorice

◦ Dezvoltarea unei Strategii de Implementare Eficiente pentru a asigura îndeplinirea obiectivelor Master Planului.

-Investiții pentru reabilitarea și modernizarea bazelor de tratament

Această acțiune se adresează infrastructurilor balneare pentru reabilitarea, modernizarea și extinderea acestora. Linii prioritare de intervenție:

- refacerea instalațiilor de forare, captare, transport a apelor minerale, izvoarelor, denisiparea și curățarea periodică a forajelor, realizarea de noi prospecțiuni geologice pentru găsirea de noi surse hidrominerale pentru păstrarea unui debit relativ constant;

- realizarea periodică de buletine de analiză fizico-chimice și biologice pentru calitatea apelor minerale și trecerea în conservare a celor care nu mai corespund din punct de vedere calitativ și terapeutic;

- modernizarea rețelei tehnico-edilitare din toate stațiunile balneare cu asigurarea preluării apelor uzate și epurarea acestora;

- extinderea posibilităților de tratament prin mijloace alternative și neconvenționale, naturiste, fitness;

- reabilitarea structurilor de cazare și alimentație care au statut de monumente istorice și păstrează specificul arhitectural-urbanistic din stațiunea balneară; (Propunerea de clasare a obiectivului Sanatoriul 1 Mai)

- în condițiile în care măsura anterioară nu este suficientă pentru a acoperi cererea turistică: crearea de structuri de cazare noi, care respectă standardele locale arhitecturale existente;

- extinderea amenajărilor pentru activități sportive ușoare și de agrement în aer liber, în spații închise pentru a acoperi cerințele de recreere și divertisment pe toată durata anului.

-Reabilitarea drumurilor și străzilor din localitățile cu potențial balnear;(executăta parțial și in curs de dezvoltare)

- Crearea zonelor de parcare și a structurilor necesare pentru șederea de scurtă durată a turiștilor; (deficitară prin autorizarea executării unor noi capacități de cazare fără asigurarea locurilor de parcare necesare conform normativelor , folosirea ineficientă a locurilor de parcare publice existente)

- Investițiile publice pentru furnizarea de apă potabilă și canalizare; (parțial executate și in derulare )

- Investițiile publice pentru colectarea și reciclarea deșeurilor. (Instituirea unor programe locale in parteneriat cu agenții economici și Unitățile de învățământ , promovarea unor programe , campanii de educație și conștientizare precum și sancționarea in ceea ce privește depozitarea gunoierelor in zone neadecvate )

- suport oferit în vederea intensificării activităților culturale, științifice, artistice la nivelul stațiunilor prin calendarul de conferințe tematice, dezbateri, spectacole de teatru, folclor, expoziții de carte, pictură, desene, artizanat autentic; (INEXISTENT)

- suport oferit altor inițiative de diversificare a ofertei de activități turistice.

- elaborarea unui studiu care să permită identificarea formelor și a măsurilor de integrare a tuturor zonelor cu potențial balnear din regiune într-un circuit, precum și a acțiunilor de promovare și sustenabilitate a unui astfel de circuit;

- sprijin acordat pentru implementarea măsurilor identificate la nivelul studiului.

- Integrarea deplină cu strategia regională marketing și adoptarea brand-ului și logo-urilor regionale prevăzute în cadrul acesteia;

- Proiectele sunt implementate la nivel de circuit sau cu un număr minim de atracții integrate la nivelul acestora, aspecte care vor fi specificate în cadrul ghidurilor de finanțare specifice. Inițiativele individuale de promovare turistică nu vor fi acceptate. Linii prioritare de intervenție:

- sprijin pentru crearea de site-uri web pentru promovarea circuitelor sau grupurilor de atracții turistice;

- campanii de publicitate pentru circuite sau grupuri de atracții turistice;

- studii de marketing și strategii de marketing pentru destinațiile turistice locale;

- participarea la târguri naționale și internaționale și crearea de standuri provizorii promoționale în punctele de tranzit strategice.

-Crearea în colaborare cu AGENTIA NATIONALA DE TURISM a unui eveniment prestigios cu participare națională și internațională privind calitatea apelor minerale , nu numai a celor cu caracter terapeutic finalizat cu jurizare și ceremonie de premiere .

-Inițierea și sprijinirea unei conferințe naționale de balneologie cu periodicitate anuală cu sprijinul Ministerului Sănătății și în colaborare cu celelalte Stațiuni din județ și țară .

-Susținerea în parteneriat cu Unitățile economice specializate și Liceul Tehnologic "Justinian Marina" a unor programe educaționale aplicate de tip workshop cu specificul serviciilor în turism.(A.4.7)

- Crearea în parteneriat cu Instituțiile de învățământ cu profil artistic a unor tabere de creație punând accent pe valoarea pictorească a zonei .(direcția A.4.4)

Notă : Intrucât stațiunea Băile Olănești nu deține un simbol artistic cu caracter de landmark poate fi identificat un amplasament optim și inițiat un concurs pe această temă .

-Proiecte de reabilitare a spațiilor verzi din stațiune.

- zone cu protecție strictă – zonele din ariile naturale protejate, de mare importanță științifică, ce cuprind zone sălbatice în care nu au existat intervenții antropice sau nivelul acestora a fost foarte redus. Aici sunt interzise desfășurarea oricăror activități umane. Excepții fac activitățile de cercetare, educație și ecoturism, cu limitările descrise în planurile de management.

- zone de protecție integrală – cuprind cele mai valoroase bunuri ale patrimoniului natural din interiorul ariilor naturale protejate. În aceste zone sunt permise activități de ecoturism care nu necesită realizarea de construcții-investiții;

- zone-tampon (în parcurile naționale sunt denumite zone de conservare durabilă, iar în parcurile naturale sunt denumite zone de management durabil) - fac trecerea între zonele cu protecție integrală și cele de dezvoltare durabilă. De asemenea, și în aceste zone sunt permise activități de ecoturism care nu necesită realizarea de construcții-investiții;

- zone de dezvoltare durabilă a activităților umane - sunt zonele în care se permit activități de investiții/dezvoltare, cu prioritate cele de interes turistic, dar cu respectarea principiului de utilizare durabilă a resurselor naturale și de prevenire a oricăror efecte negative semnificative asupra biodiversității.

Respectând prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul precum și cele ale Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

Luând în considerare expunerea de motive a Primarului orașului Băile Olănești asupra proiectului de hotărâre, raportul comisiilor de specialitate ale consiliului local precum și avizul de legalitate al Secretarului orașului Băile Olănești.

Întrunindu-se cvorumul necesar cu votul a majorității consilierilor în funcție, respectiv voturi "pentru"=11.

*În temeiul dispozițiilor art. 36 alin. (2), lit."b" alin.(4) litera ""d" și I" e", art.45, alin.(1), coroborate cu art.115 alin.(1) litera "b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ,  
consiliul local*

## HOTĂRĂȘTE

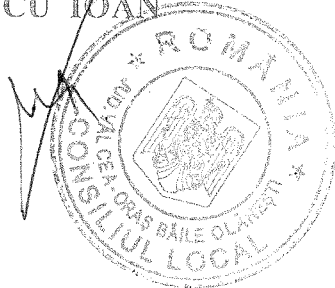
**Art.1:** La data emiterii prezentei se aprobă "**Strategia de dezvoltare economico socială a orașului Băile Olănești**" conform anexei nr.1 la prezenta.

**Art.2:** Se completează "*Strategia de dezvoltare economico socială a orașului Băile Olănești*" cu "**Pogramul de Investiții Publice pentru perioada 2016 – 2020**" conform anexei nr.2 la prezenta.

Art.3: Se împuternicește Primarul orașului Băile Olănești cu aducerea la îndeplinire a prezentei, prin compartimentele de specialitate.

Prezenta se comunică Primarului orașului Băile Olănești, arhitectului șef, Consiliului Județean Vâlcea, MDRAP, Instituției prefectului Județul Vâlcea și se aduce la cunoștință publică prin afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
PĂUNESCU IOAN



Contrasemnează,  
p. SECRETAR,  
Consilier juridic,  
Marian Mihalcea

*Băile Olănești, 31 ianuarie 2017*