

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BĂILE OLĂNEȘTI

Str.1 Decembrie, nr.1, Băile Olănești, județul Vâlcea, România
Tel/fax: 0250/775099; 0250/775012, E-mail: primariabaileolanesti@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR. 58

privind: *Modificarea si completarea Hotararii nr. 76/2011 emise de Consiliul Local al orasului Baile Olanesti, judetul Valcea privind vânzarea imobilului situat în orașul Băile Olănești, str.Livadia, nr.5B, către Ion Maria, titulară a contractului de închiriere*

Consiliul Local al orașului Băile Olănești, județul Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de 29.06.2018 la care au participat un număr de 11 consilieri locali din totalul de 13 în funcție.

Respectând prevederile art.35 din Legea nr.215/2001 a fost ales președinte de ședință dl. Paunescu Branescu Ion Ovidiu.

Având în vedere:

-referatul nr. 6103/06.06.2018 prin care compartimentul Gospodărie comunală propune aprobarea raportului de evaluare întocmit la data de 21.05.2015 de evaluatorul SC COVRESCU SRL, autorizat ANEVAR, asupra casei de locuit compusă din două camere, hol și bucătărie, în suprafață construită la sol de 57 mp și suprafața utilă 44,13 mp, plus teren aferent în suprafață de 157 mp, situate în Băile Olănești, str.Livadia, nr.5B;

-nota de constatare nr. 8757/26.08.2015 privind executarea unor lucrari de refaceri finisaje și reparatii capitale la casa de locuit, de către doamna Ion Maria, în regie proprie.

Tinând cont ca instrainatorul Orasul Baile Olanesti a obtinut titlul de proprietate cu nr. 22744 emis la data de 23.06.2015 de Comisia Judeteana pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Asupra Terenurilor care functioneaza in cadrul Institutiei Prefectului, judetul Valcea, pentru suprafața de teren de 162 mp cu destinația de curți construcții, teren pe care se afla amplasata casa de locuit, astfel cum se identifica prin planuri de amplasament și delimitare.

Văzând expunerea de motive a Primarului orașului Băile Olănești asupra proiectului de hotărâre, avizul de legalitate dat de secretarul orașului, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor pe domenii de specialitate ale Consiliului Local al orașului Băile Olănești.

Cu respectarea prevederilor: art. 557 din Noul cod civil in raport de care, in cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ; art. 1662 din Noul cod civil privitor la determinarea pretului de catre un tert; art. 9 din Legea 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuinte trecute în proprietatea statului, republicată, cat si obligatia de instrainare in favoarea chirasului instituita potrivit cu dispozitivul Deciziei Curții de Apel Pitești nr.1659/A/09.07.2004.

Întrunindu-se cvorumul necesar cu votul a două treimi din numărul total al consilierilor locali în funcție, respectiv voturi "pentru" =10, "împotrivă" =0, abțineri=1.

În temeiul art.36 alin.2 lit."c", alin.5 lit."b", art.45 alin.3, art.47, art.49, art.123 alin.3, coroborate cu art.115 alin.1 lit."b" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE

Art.1 – Se modifica si se completeaza *art. 1* al Hotararii nr. 76/30.09.2011 emisa de Consiliul Local al orasului Baile Olanesti, judetul Valcea, privind vânzarea imobilului - casă de locuit - situat în orașul Băile Olănești, str.Livadia, nr.5B, către Ion Maria, dându-se textului urmatorul continut:

“Se aprobă Raportul de evaluare intocmit de evaluatorul SC COVRESCU SRL, privind stabilirea prețului de vânzare pentru bunurile imobile casă de locuit și teren aferent, situate în orașul Băile Olănești, str.Livadia, nr.5B, judetul Valcea.”

Art. 2 – Se modifica si se completeaza *art. 2 alin (1), (2) si (3)* la HCL nr. 76/30.09.2011, cu stabilirea continutului prevederilor in felul urmator:

“(1) Se aprobă vânzarea catre doamna Ion Maria, in calitate de titulara a contractului de inchiriere cu nr. 85664/1990 incheiat cu fosta IJGCL Valcea, a bunurilor imobile aparținând domeniului privat al orașului Băile Olănești, judetul Valcea, situate în orașul Băile Olănești, str. Livadia, nr. 5B, respectiv, teren in suprafata de 162 mp conform TP nr. 22744/23.06.2015, avand nr. cadastral 37047, inscris in CF nr. 37047 a orasului Baile Olanesti, judetul Valcea, cu destinatia curti-constructii, teren pe care se afla amplasata constructia cu regim de inaltime P, edificata in anul 1946, compusă din două camere, plus dependinte, avand suprafata construita la sol de 57 mp, astfel cum se identifica prin planuri de amplasament si delimitare care constituie parte integranta a prezentei hotarari.”

“(2) Prețul de vânzare al imobilelor casă de locuit și teren aferent este de 8.830 euro, platibil in lei la cursul de schimb valutar, comunicat de Banca Națională a României, valabil la data perfectarii contractului de vanzare-cumparare, la care se adaugă TVA.”

“(3) Pretul de vanzare se achita în maximum 2 (doua) rate lunare în decurs de un an de la momentul perfectării contractului de vanzare-cumparare, cu plata unui avans de 50% din pretul vanzării.”

Art.3 – Celelalte prevederi ale HCL nr. 76/30.09.2011 privind instrainarea imobilelor teren si casa de locuit situate în oraşul Băile Olăneşti, str.Livadia, nr. 5B, raman neschimbate.

Art.4 - Se împuterniceşte cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri Primarul oraşului Băile Olăneşti.

Prezenta hotărâre se comunică Primarului, compartimentelor de specialitate din cadrul primăriei, doamnei Ion Maria, Instituţiei Prefectului judeţului Vâlcea şi se aduce la cunoştinţă publică prin publicare pe pagina de internet a institutiei.

Preşedinte de şedinţă,

Păunescu Brănescu Ion Ovidiu



Contrasemnează,

p. Secretar,

jr. Marian Mihalcea

Băile Olănești, 29 iunie 2018