



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE OLĂNEȘTI

Str.1 Decembrie, nr.1, Băile Olănești, județul Vâlcea, România
Tel/fax: 0250/775099; 0250/775012, E-mail: primariabolanești@yahoo.com

HOTĂRÂRE nr.58

Privind: aprobarea concesiunii din domeniul public al orașului Băile Olănești a terenului [n suprafață de 1200 mp, situat [n str.Băile Olănești localitatea componentă Livadia, str.Băilor nr.22A,către SC KG OIL COLECT SRL deținătorii construcției existente

Consiliul Local al orașului Băile Olănești, județul Vâlcea, [ntrunit [n Jedința ordinară din data de 30.09.2014, la care au participat un număr de 12 consilieri locali din totalul de 13 [n funcție **absent motivat fiind dl** consilier Traică Flavius Iulian.

[n conformitate cu art. 35 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, a fost ales, cu votul majorității consilierilor [n funcție, președinte de Jedință Pănescu Brănescu Ion Ovidiu.

[n baza expunerii de motive a Primarului orașului Băile Olănești asupra proiectului de hotărâre, a avizului de legalitate dat de Secretarul orașului, precum și a rapoartelor de avizare ale comisiilor pe domenii de specialitate ale Consiliului Local al orașului Băile Olănești.

Prin cererea înregistrată la Primăria orașului Băile Olănești sub nr.1163/2014, SC KG OIL COLECT SRL solicită aprobarea concesiunii directe a unei suprafețe de 1200 mp teren din domeniul public al orașului Băile Olănești [n vederea folosirii eficiente a construcției conform standardelor impuse de noile reglementări [n domeniu.

Luând [n considerare nota justificativă a compartimentului urbanism-amenajarea teritoriului, înregistrată sub nr.7845/27.07.2015 prin care se propune aprobarea concesiunii directe din domeniul public al Orașului Băile Olănești a terenului în suprafață de 1200 mp, situat [n Băile Olănești, str.Băilor nr.22 A către SC KG OIL COLECT SRL în vederea folosirii eficiente a construcției existente, precum și Studiului de oportunitate și a Caietului de sarcini, parte integrantă la proiectul de hotărâre.

[nțind cont de raportul de evaluare [ntocmit de SCCOVRESCU SRL,prin care valoarea de piață a terenului este de 50 euro/mp =60.000 euro,echivalent a 265.000 lei.

Având în vedere că suprafața de 1200 mp face parte din domeniul public al orașului Băile Olănești, prevăzut [n Anexa nr.5 la HG nr.1362/2001, poz.10.,și nu a fost revendicat de persoane fizice sau juridice.

Văzând că au fost respectate prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, ale art.62 și 63 din OUG nr.54/2006, ale art.10, art.121 alin.(1) și art.123 alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, ale art.15 litera "e" din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, precum și ale Legii nr.52/2003 privind transparența decizională și [nțind cont de HCL nr.20/09.08.1999 privind aprobarea domeniului public al orașului Băile Olănești, modificat prin HCL nr.21/31.07.2003 și nr.19/18.08.2004.

Redeșta valorică a concesiunii propusă este de 50 euro/mp, plătită în lei la cursul BNR din data plății, [n 24 tranșe, la [ncheierea contractului de concesiune.

[ntrunindu-se cvorumul necesar cu votul a 2/3 din numărul total al consilierilor în funcție, respectiv voturi "pentru" = 12.

[n temeiul art.36 alin.2 lit."c" și alin.5 lit."b", art.45 alin.3, art.119, art.120 și art.123, coroborate cu art.115 alin.1 lit."b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE

Art.1 - Se aprob` Studiul de Oportunitate [n vederea concesion`rii unui teren [n suprafal` de 1200. mp, situat [n B`ile Ol`ne]ti, localitatea component` Livadia - str.B`ilor nr.22A

Art.2- Se aprob` Caietul de Sarcini [n vederea concesion`rii unui teren [n suprafal` de 1200 mp situat [n B`ile Ol`ne]ti, localitatea component` Livadia – str.B`ilor,nr.22A

Art.3 – Se aprob` concesionarea din domeniul public al ora]ului B`ile Ol`ne]ti a terenului [n suprafal` de 1200 mp situat [n B`ile Ol`ne]ti str.B`ilor , nr.22A c`tre SC KG OIL COLECT SRL ,cu sediul [n Bucure]ti,str.Topora]nr.31,bl.1 parter,sector 1 ,[n vederea folosirii eficiente a construc]iei .

Art.4 – Durata concesiunii va fi de 38 ani de la data [ncheierii contractului

Art.5 – Redeven]a valoric`a a concesiunii va fi de 50 euro/mp, pl`tibil` în lei la cursul BNR din data pl`]ii, e]alona]i [n 24 rate pe o perioad` de 10 ani.

Art.6 – Se împuternice]te Primarul ora]ului s` încheie contractul de concesiune.

Art.7 - Prezenta hot`r`are poate fi atacat`, în condi]iile legii, la instan]a de contencios administrativ, respectiv Tribunalul Vâlcea.

Art.8 - Hot`r`area se aduce la îndeplinire de c`tre Primarul ora]ului B`ile Ol`ne]ti prin compartimentele de specialitate.

Art.9-Hot`r`area se comunic` Primarului, compartimentelor urbanism-amenajarea teritoriului, buget-contabilitate, impozite]i taxe, SC KG OIL COLECT SRL , Institu]iei Prefectului Jude]ului Vâlcea,Consiliului jude]ean Vâlcea]i se aduce la cuno]tin]a public` prin afi]are pe site-ul prim`riei.

Pre]edinte de]edin`
P`unescu Br`nescu Ion Ovidiu

Contrasemneaz`
Secretar
jr.Nicolae Gorgan

B`ile Olane]ti 31 iulie 2015