



## CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE OLĂNEȘTI

Str.1 Decembrie, nr.1, Băile Olănești, județul Vâlcea, România  
Tel/fax: 0250/775099; 0250/775012, E-mail: primariabolanesti@yahoo.com

### HOTĂRÂREA nr. 57

privind aprobarea concesiunii din domeniul public al orașului Băile Olănești a terenului în suprafață de 660 mp teren, situat în Băile Olănești, strada Aleea Castanilor nr.1

Consiliul Local al orașului Băile Olănești, județul Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de 30.09.2014, la care au participat un număr de 12 consilieri locali din totalul de 13 (în funcție absent motivat fiind dl consilier local Traica Flavius Iulian.

(în conformitate cu art. 35 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, a fost ales, cu votul majorității consilierilor (în funcție, președinte de ședință dl. Noaje Alexandru Petre

Văzând cererea SC NEX SRL înregistrată la Primăria Orașului Băile Olănești sub nr. 9331/22.09.2014 prin dl Predescu Dănuț (în calitate de administrator, solicită aprobarea concesiunii din domeniul public a terenului în suprafață de 660.00mp situat (în Băile Olănești între strada Băilor și str. Aleea Castanilor - Parc Poștă), (teren situat pe taluzul dintre proprietatea SC NEX SRL și Parc poștă) (în vecinătatea terenului de 1300 mp, suprafață proprietatea SC NEX SRL, în vederea extinderii spațiului comercial, a amenajării unor spații de parcare pentru clienți, amenajarea căilor de acces pentru aprovizionare și clienți și a unei zone verzi ambientale, igienizarea zonei.

Concesionarul nu are datorii la bugetul de stat.

Terenul face parte din domeniul public al orașului Băile Olănești Anexa 5 poziția 6 la HGR nr.1362/2001 și nu a fost revendicat de persoane fizice sau juridice.

(în baza expunerii de motive a Primarului orașului Băile Olănești asupra proiectului de hotărâre, a avizului de legalitate dat de Secretarul orașului, precum și a rapoartelor de avizare ale comisiilor pe domenii de specialitate ale Consiliului Local al orașului Băile Olănești.

**Potrivit notei justificative,** a Studiului de oportunitate și Caietului de sarcini și având în vedere Normele Europene de funcționare a spațiilor comerciale, respectând PUG-ul orașului, terenul are destinație de construire.

Având în vedere memoriul de prezentare și Planul cadastral de amplasament și delimitare, a zonei.

În vederea conținutului referatului compartimentului urbanism-amenajarea teritoriului, înregistrat sub nr. 9565/25.09.2014, precum și de nota justificativă nr.9566/25.09.2014, prin care se propune aprobarea concesiunii din domeniul public al Orașului Băile Olănești a terenului în suprafață de 660.00 mp, situat între str. Băilor și Aleea Castanilor nr.1 și concesiunarea direct către SC NEX SRL.

Conform art.13 alin 1, coroborat cu art.15 alin. (e) din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, terenul poate fi concesiunat fără licitație cu plata unei redevențe stabilite potrivit legii.

Luând în considerare certificatul de urbanism nr. de informare concesiunare teren

Redevența valorică a concesiunii propuse este de 47 euro/mp, plătită în lei la cursul BNR din data plății.

Potrivit prevederilor art 3 și 4 din OUG nr.54/2006, privind **regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică**

ART. 3

Fac obiectul contractului de concesiune bunurile care sunt proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, potrivit Constituției și reglementărilor legale privind proprietatea publică.

**ART. 4**

(1) Redevența obținută prin concesionare se face venit la bugetul de stat sau la bugetele locale, după caz.

(2) Modul de calcul și de plată a redevenței se stabilește de către ministerele de resort sau de alte organe de specialitate ale administrației publice centrale ori de către autoritățile administrației publice locale.

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, Legii nr.7/1996 privind Cadastrul și publicitate imobiliară, republicată, ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

Întrunindu-se cvorumul necesar cu votul a două treimi din numărul total al consilierilor în funcție, respectiv voturi "pentru" = 12

În temeiul art.36 alin.2 lit."c" și alin.5 lit."b", art.45 alin.3, coroborate cu art.121, art.123 și art.115 alin.1 lit."b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

## HOTĂRÂRE

Art.1 –Se aprobă Studiul de oportunitate [n vederea concesionării unei suprafețe de 660,00mp teren situat [n ora]ul Băile Olănești str.Aleea Castanilor,nr.1 către SC NEX SRL.

Art.2 - Se aprobă Caietul de sarcini pentru concesionarea unui teren [n suprafață de 660,00 mp,situat [n ora]ul Băile Olănești,str.Aleea Castanilor nr.1.

Art.3 Se aprobă trecerea din domeniul public [n domeniul privat a terenului [n suprafață de 660,00 mp situat [n ora]ul Băile Olănești str.Aleea Castanilor ]și concesionarea prin [ncredințare directă, către SC NEX SRL,prin administrator Predescu Dănuț,[n vederea extinderii spațiului comercial, a amenajării unor spații de parcare pentru clienți, amenajarea căilor de acces pentru aprovizionare și clienți, a unei zone verzi ambientale,igenizarea zonei.

Art.4 -Se stabilește plata unei redevențe de 48 euro/mp plătibilă în lei la cursul BNR din data plății pe o perioadă de 10 ani,semestrial respectiv 31 martie prima tranșă,30 septembrie tranșa a doua,la care se adugă contravaloarea folosinței terenului.

Art.5 – Durata concesiunii va fi de 49 ani de la data [ncheierii contractului ]și poate fi prelungită cu [ncă jumătate din maximul inițial prin acordul de voință al părților.

Art.6 – Se împuternicește Primarul orașului să încheie contractul de concesiune .

Art.7 - Prezenta hotărâre poate fi atacată, în condițiile legii, la instanța de contencios administrativ, respectiv Tribunalul Vâlcea.

Art.8 - Hotărârea se aduce la îndeplinire de către Primarul orașului Băile Olănești prin compartimentele de specialitate.

Art.9-Hotărârea se comunică Primarului, compartimentelor urbanism-amenajarea teritoriului, buget-contabilitate, impozite și taxe, SC NEX SRL, Instituției Prefectului Județului Vâlcea și se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul primăriei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ~  
NOAJE ALEXANDRU PETRE

Contrasemnează,  
**Secretar**  
Jr.Nicolae Gorgan

Băile Olănești 30 septembrie 2014