



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE OLĂNEȘTI

Str.1 Decembrie, nr.1, Băile Olănești, județul Vâlcea, România
Tel/fax: 0250/775099; 0250/775012, E-mail: primariabolanești@yahoo.com

HOTĂRĂRE nr.56

Privind: aprobarea concesiunii din domeniul public al orașului Băile Olănești a terenului [n suprafață de 90 mp, situat [n str.Piața Nouă, nr.8 către SC AIDA SRL [n vederea amenajării cu dotări specifice

Consiliul Local al orașului Băile Olănești, județul Vâlcea, [ntrunit [n [edința ordinară din data de 30.09.2014, la care au participat un număr de 12 consilieri locali din totalul de 13 [n funcție absent motivat fiind dl consilier local Tra]ca Flavius Iulian.

[n conformitate cu art. 35 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, a fost ales, cu votul majorității consilierilor [n funcție, pre]edinte de [edință dl.Noaje Alexandru Petre

[n baza expunerii de motive a Primarului orașului Băile Olănești asupra proiectului de hotărâre, a avizului de legalitate dat de Secretarul orașului, precum și a rapoartelor de avizare ale comisiilor pe domenii de specialitate ale Consiliului Local al orașului Băile Olănești.

Prin cererea înregistrată la Primăria orașului Băile Olănești sub nr.9200/16.09.2014, conex la 6969/04.07.2014, dl. Tomescu Gheorghe, administrator al SC AIDA SRL, solicită aprobarea concesiunii directe a unei suprafețe de 90 mp teren din domeniul public al orașului Băile Olănești [n vederea amenajării cu dotări specifice unităților de cazare și comerț, necesare pentru buna desfășurare a activității turistice și comerciale, conform standardelor impuse de noile reglementări [n domeniu.

Luând [n considerare nota justificativă a compartimentului urbanism-amenajarea teritoriului, înregistrată sub nr.9567/25.09.2014 și raportul de specialitate nr.9331/25.09.2014, prin care se propune aprobarea concesiunii din domeniul public al Orașului Băile Olănești a terenului în suprafață de 90 mp, situat [n str.Piața Nouă, nr.8 și concesiunea directă către SC AIDA SRL în vederea extinderii construcției existente cu spații spații specifice unităților de cazare necesare pentru buna desfășurare a activității turistice și comerciale, precum și Studiului de oportunitate și a Caietului de sarcini, parte integrantă la proiectul de hotărâre.

Având în vedere că suprafața de 90 mp este inclusă [n terenul de 2600 mp., "Teren sport - str. Piața Nouă", ce face parte din domeniul public al orașului Băile Olănești, prevăzut [n Anexa nr.5 la HG nr.1362/2001, poz.23, și nu a fost revendicat de persoane fizice sau juridice.

[nțind cont de certificatul de urbanism nr.89/30.09.2014-informare concesiune.

Văzând că au fost respectate prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, ale art.62 și 63 din OUG nr.54/2006, ale art.10, art.121 alin.(1) și art.123 alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, ale art.13 alin.(1) coroborat cu art.15 litera "e" din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, precum și ale Legii nr.52/2003 privind transparența decizională și înțind cont de HCL nr.20/09.08.1999 privind aprobarea domeniului public al orașului Băile Olănești, modificat prin HCL nr.21/31.07.2003 și nr.19/18.08.2004.

Concesiunea inițială, aprobată [n 17.04. 1997, a fost pentru o perioadă de 30 de ani, astfel că durata concesiunii pentru suprafața de 90 mp va fi de 13 ani de la data [ncheierii

actului adițional, dar nu mai mult decât durata contractului de concesiune inițial și poate fi prelungit odată cu acesta.

Redevența valorică a concesiunii propusă este de 46 euro/mp, plătită în lei la cursul BNR din data plății, [zece tranșe], la încheierea contractului de concesiune.

Întrunindu-se cvorumul necesar cu votul a 2/3 din numărul total al consilierilor în funcție, respectiv voturi "pentru" = 12

În temeiul art.36 alin.2 lit."c" și alin.5 lit."b", art.45 alin.3, art.119, art.120 și art.123, coroborate cu art.115 alin.1 lit."b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE

Art.1 - Se aprobă Studiul de Oportunitate în vederea concesionării unui teren în suprafață de 90 mp, situat în Băile Olănești, localitatea componentă Livadia - str.Piața Nouă, lot nr.8.

Art.2- Se aprobă Caietul de Sarcini în vederea concesionării unui teren în suprafață de 90 mp situat în Băile Olănești, localitatea componentă Livadia - str.Piața Nouă, lot.8.

Art.3 – Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat a terenului de 90 mp situat în Băile Olănești, localitatea componentă Livadia - str.Piața Nouă, lot nr.8. și concesionarea prin încredințare directă, în vederea amenajării cu dotări specifice unităților de cazare (barbecue, chioșc, adăpost de odihnă, terasă, parcare), către SC AIDA SRL prin administrator Tomescu Gheorghe.

Art.4 – Durata concesiunii va fi de 13 ani de la data încheierii actului adițional, dar nu mai mult decât durata contractului de concesiune inițial și poate fi prelungit odată cu acesta.

Art.5 – Redevența valorică a concesiunii va fi de 47 euro/mp, plătită în lei la cursul BNR din data plății, egală în mod semestrial (31 martie-30 septembrie) în 10 rate, pe o perioadă de 5 ani la care se adugă contravaloarea folosinței terenului.

Art.6 – Se împuternicește Primarul orașului să încheie actul adițional la contractul de concesiune nr.1286/17.04.1997.

Art.7 - Prezenta hotărâre poate fi atacată, în condițiile legii, la instanța de contencios administrativ, respectiv Tribunalul Vâlcea.

Art.8 - Hotărârea se aduce la îndeplinire de către Primarul orașului Băile Olănești prin compartimentele de specialitate.

Art.9-Hotărârea se comunică Primarului, compartimentelor urbanism-amenajarea teritoriului, buget-contabilitate, impozite și taxe, SC AIDA SRL, Instituției Prefectului Județului Vâlcea și se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul primăriei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Noaje Alexandru Petre

Contrasemnează
Secretar
jr.Nicolae Gorgan

Băile Olănești 30 septembrie 2014