

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE OLĂNEȘTI

Str.1 Decembrie, nr.1; Băile Olănești, județul Vâlcea, România
Tel/fax: 0250/775099; 0250/775012, E-mail: primariabaileolanesti@yahoo.com

HOTĂRÂRE nr.39

privind aprobarea Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism al orașului Băile Olănești

Consiliul Local al orașului Băile Olănești, județul Vâlcea, întrunit în ședința extraordinară din data de 17.05.2017, la care au participat un număr de 12 consilieri locali din totalul de 13 în funcție.

În conformitate cu art.35 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu votul majorității consilierilor în funcție a fost ales președinte de ședință dl. consilier Păunescu Brănescu Ion Ovidiu;

Analizând referatul întocmit de arhitectul șef al orașului Băile Olănești, înregistrat la nr. 5320/16.05.2017, prin care propune aprobarea PUG-ului și a Regulamentului Local de Urbanism al orașului Băile Olănești, a cărui valabilitate a încetat la data de 26 martie 2012.

Având în vedere prevederile HCL nr.11/2002 de aprobare a PUG-ului, ale HCL nr.19/2012, prin care se aproba prelungirea valabilității PUG al orașului Băile Olănești, până la data de 11 aprilie 2014, precum și ale HCL nr.21/09.04.2014, prin care se prelungește până la data de 30.12.2015, HCL nr.108/30.12.2015 care se aproba prelungirea valabilității PUG al orașului Băile Olănești, până la data de 30 decembrie 2018.

În baza expunerii de motive a Primarului orașului Băile Olănești asupra proiectului de hotărâre, avizul de legalitate dat de Secretarul orașului, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor pe domenii de specialitate ale Consiliului Local al orașului Băile Olănești.

În conformitate cu prevederile art.46 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, în raport de care:

„ (1) Planul urbanistic general are caracter director și de reglementare operațională. Fiecare localitate trebuie să întocmească Planul urbanistic general, să îl actualizeze la 5 - 10 ani și să îl aprobe, acesta constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare.

(2) Planul urbanistic general cuprinde reglementări pe termen scurt, la nivelul întregii unități administrativ-teritoriale de bază, cu privire la:

a) stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității;

b) stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;

c) zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;

d) delimitarea zonelor afectate de servituți publice;

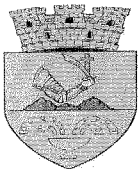
e) modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;

f) stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice;

g) formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor;

h) precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate.

(3) Planul urbanistic general cuprinde prevederi pe termen mediu și lung cu privire la:



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE OLĂNEȘTI

Str.1 Decembrie, nr.1; Băile Olănești, județul Vâlcea, România
Tel/fax: 0250/775099; 0250/775012, E-mail: primariabaileolanesti@yahoo.com

HOTĂRÂRE nr.39

privind aprobarea Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism al orașului Băile Olănești

Consiliul Local al orașului Băile Olănești, județul Vâlcea, întrunit în ședința extraordinară din data de 17.05.2017, la care au participat un număr de 12 consilieri locali din totalul de 13 în funcție.

În conformitate cu art.35 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu votul majorității consilierilor în funcție a fost ales președinte de ședință dl. consilier Păunescu Brănescu Ion Ovidiu;

Analizând referatul întocmit de arhitectul șef al orașului Băile Olănești, înregistrat la nr. 5320/16.05.2017, prin care propune aprobarea PUG-ului și a Regulamentului Local de Urbanism al orașului Băile Olănești, a cărui valabilitate a încetat la data de 26 martie 2012.

Având în vedere prevederile HCL nr.11/2002 de aprobare a PUG-ului, ale HCL nr.19/2012, prin care se aproba prelungirea valabilității PUG al orașului Băile Olănești, până la data de 11 aprilie 2014, precum și ale HCL nr.21/09.04.2014, prin care se prelungeste până la data de 30.12.2015, HCL nr.108/30.12.2015 care se aproba prelungirea valabilității PUG al orașului Băile Olănești, până la data de 30 decembrie 2018.

În baza expunerii de motive a Primarului orașului Băile Olănești asupra proiectului de hotărâre, avizul de legalitate dat de Secretarul orașului, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor pe domenii de specialitate ale Consiliului Local al orașului Băile Olănești.

În conformitate cu prevederile art.46 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, în raport de care:

„ (1) Planul urbanistic general are caracter director și de reglementare operațională. Fiecare localitate trebuie să întocmească Planul urbanistic general, să îl actualizeze la 5 - 10 ani și să îl aprobe, acesta constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare.

(2) Planul urbanistic general cuprinde reglementări pe termen scurt, la nivelul întregii unități administrativ-teritoriale de bază, cu privire la:

a) stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității;

b) stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;

c) zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;

d) delimitarea zonelor afectate de servituți publice;

e) modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;

f) stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice;

g) formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor;

h) precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate.

(3) Planul urbanistic general cuprinde prevederi pe termen mediu și lung cu privire la:

- a) evoluția în perspectivă a localității;
- b) direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;
- c) traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean”

Întrunindu-se evorumul necesar cu votul a două treimi din numărul consilierilor locali în funcție, respectiv voturi "pentru" = 12;

În temeiul art.36 alin.2 lit."d", alin.6 ind.14, art.45 alin.2, art.122, coroborate cu art.115 alin.1 lit."b" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE

Art.1 – Se aprobă Planul de Urbanism General al orașului Băile Olănești și Regulamentul Local de Urbanism al orașului Băile Olănești.

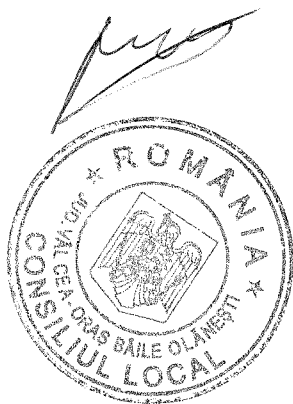
Art.2 – Începând cu data adoptării prezentei hotărârii, își încetează valabilitatea HCL nr.108/30.12.2015.

Se împuternicește cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri Primarul orașului Băile Olănești, prin serviciul de urbanism

Prezenta hotărâre se comunică Primarului, compartimentelor de specialitate din cadrul primăriei, Instituției Prefectului județului Vâlcea și se publică pe site-ul instituției.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Păunescu Brănescu Ion Ovidiu



Contrasemnează,

p.SECRETAR,

c.j.Mihalcea Marian

Băile Olănești, 17 mai 2017