



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE OLĂNEȘTI

Str.1 Decembrie, nr.1, Băile Olănești, județul Vâlcea, România
Tel/fax: 0250/775099; 0250/775012, E-mail: primariabaileolanesti@yahoo.com

HOTĂRÂREA nr.37

Privind ” *Aprobare documentație PUZ pentru obiectivul de investiții Construire Centru DE AGREMENTSPA & WELLNESS TURISM SI CORP DE LEGATURA INSCRIS IN CF 35275 NC 436*”

Consiliul local al orașului Băile Olănești, județul Vâlcea, întrunit în ședință ordinară din data de 12 mai 2017 la care au participat un număr de 12 consilieri locali din totalul de 13 în funcție absent motivat fiind dl consilier local Trașcă Flavius Iulian.

În conformitate cu art.35 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu votul majorității consilierilor în funcție a fost ales președinte de ședință dl.Zamfirescu Mihai

Ținând cont de:

-cererea depusă de SC UZINA MECANICA RM VALCEA prin dl Uță Gheorghe prin care solicită *Aprobare documentație PUZ Construire Centru DE AGREMENTSPA & WELLNESS pentru TURISM SI CORP DE LEGATURA INSCRIS IN CF 35275 NC 436*

-referatul întocmit de dl ing Vîlcu Octavian Constantin prin care solicită *Aprobare documentație PUZ Construire Centru DE AGREMENT SPA & WELLNESS pentru TURISM SI CORP DE LEGATURA INSCRIS IN CF 35275 NC 436*”

- Certificatul de Urbanism nr.59/16.05.2016 obținut în scopul”Desființarea construcțiilor existente, construire *Centru de agrement SPA&WELLNESS pentru turism și corp de legătură cu imobilul înscris în CF 35275NC436 —beneficiar Uzina Mecanică Rm.Vâlcea*

-avizul de oportunitate aprobat prin HCL nr.21/4 august 2016 *”aprobarea avizului prealabil de oportunitate pentru Intocmirea documentatiei de urbanism —P.U.Z. — construire Centru de agrement SPA&WELLNESS pentru turism și corp de legătură cu imobilul înscris în CF 35275NC436 —beneficiar Uzina Mecanică Rm.Vâlcea »*

-prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții;

- prevederile HG nr.525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism;

- prevederile Legii nr.5/2000 privind planul de amenajare a teritoriului național;

- prevederile Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală;

-expunerea de motive a Primarului oraşului Băile Olăneşti asupra proiectului de hotărâre,raportul de avizare al comisiei de specialitate urbanism din cadrul consiliului local şi avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local;

-avizul de legalitate al secretarului oraşului Băile Olăneşti;

- Legea nr.52/2003 privind transparenţa decizională.

Întrunindu-se cvorumul necesar cu votul a majorităţii din numărul consilierilor în funcţie, respectiv voturi “pentru”=12.

În temeiul dispoziţiilor art. 36, alin.(5) litera “c”,alin.6 lit”a”punct 11 , art. 45 alin.(2), coroborate cu art.115 alin.(1) litera “b” din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare , consiliul local

H O T Ă R Ă R A Ş T E

Art.1 – Se aprobă Raportul de specialitate întocmit de serviciul urbanism din cadrul primăriei anexă la prezenta

Art.2 Se aprobă ***documentaţia Plan Urbanism Zonal pentru obiectivul de investiţii „ Construire Centru DE AGREMENT SPA & WELLNESS pentru TURISM SI CORP DE LEGATURA INSCRIS IN CF 35275 NC 436”***

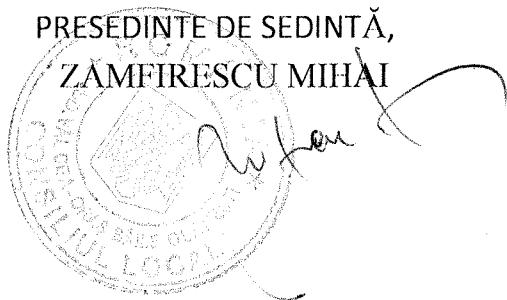
Art.3 ***DocumentaţiaPUZ Construire Centru DE AGREMENT SPA & WELLNESS pentru TURISM SI CORP DE LEGATURA INSCRIS IN CF 35275 NC 436”*** are valabilitate trei ani de la data aducerii la cunoştinţă publică prin publicarea pe pagina de internet a primăriei.

Art.4 – Se împuterniceşte Primarul oraşului Băile Olăneşti prin serviciul urbanism din cadrul primăriei.

Art.5-Prezenta hotărâre se comunică Primarului oraşului Băile Olăneşti, SC UZINA MECANICA RM VALCEA SA ,serviciului urbanism, Instituţiei Prefectului Judeţul Vâlcea şi se aduce la cunoştinţă publică prin afişare.

PRESEDINTE DE SEDINTĂ,

ZĂMFIRESCU MIHAI



Contrasemnează,

SECRETAR,

jr.Nicolae Gorgan

Băile Olăneşti, 12 mai 2017



ANEXA LA H.C.L.NR.37/12-05-2017

RAPORT DE SPECIALITATE

privind Proiectul de Hotărâre de Consiliu Local pentru aprobarea P.U.Z. și R.L.U. aferent

DEFINIRE CONSTRUCTII EXISTENTE ."CENTRU DE AGREMENT SPA WELLNESS PENTRU TURISM SI CORP DE LEGATURA CU IMOBILUL INSCRIS IN C.F. 35275 NC 436 ,ORASUL BAILE OLANESTI ,STR. ALEEA MUNCITORILOR NR.8.

Prezentul RAPORT DE SPECIALITATE este întocmit ca urmare a cererii nr.5030/09-05-2017, formulata de catre d-nul UTA GHEORGHE reprezentant al S.C. UZINA MECANICA RM. VALCEA S.A. pentru aprobare P.U.Z. mentionat, intocmit in baza certificatului de urbanism cu nr.59/16-05-2016 .

COMPARTIMENTUL DE URBANISM a verificat documentația depusă, conform prevederilor Legii nr.350 din 2001 modificată ulterior.

Astfel, în Certificatul de urbanism nr. 59 din 16.05.2016 s-au analizat situațiile juridică,

economică și tehnică ale terenului și construcțiilor proprietate S.C. UZINA MECANICA RM. VALCEA S.A., conform C.V.C. încheiat cu autentificarea 1105/29-11—2005, emis de B.N.P. Manea Alexandrescu Carmen Mirela. Terenul nu este situat în zona de protecție a Monumentelor istorice înscrise în LMI. Asupra imobilului nu sunt grevate sarcini în favoarea terților, conform prevederilor PUG-ului orașului Baile Olanesti, prelungit prin HCL Nr 108/30.12.2015, imobilul este cuprins în zona cu restricție temporară de construcție, planșa A3C – Regulamentari UTR.

S.C. UZINA MECANICA RM. VALCEA S.A. a comandat elaborarea documentației de urbanism P.U.Z. și R.L.U. și a obținut pentru amplasamentul studiat următoarele avize solicitate prin certificatul de urbanism Nr.59/16.05.2016:

- AVIZUL PREALABIL DE OPORTUNITATE nr. 01 din 04.08.2016 pentru întocmirea P.U.Z.

- Plan de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de Cristea Floarea în data de 16.02.2002. recepționat de O.C.P.I. Valcea conform extrasului de carte funciara Nr 15720/29.03.2016

- Agenția pentru Protecția Mediului Valcea - Adresa nr. 9022 din 22.08.2016, privind adoptarea fără aviz de mediu,

- Avizul SC APAVIL SA - aviz favorabil NR 8/15.04.2016

- Aviz favorabil TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS SA NR 1228/06.09.2016

- Direcția de Sănătate Publică Valcea - Acord nr. 546/430 din 25.08.2016

- AVIZUL AGENTIEI NATIONALE PENTRU TURISM CU NR 1115/15.11.2016 conform HG Nr 31/1996 cu condiția respectării prevederilor din documentațiile de urbanism avizate și aprobate conform legii

- Aviz favorabil SC CEZ Distribuție S.A. –nr. 2600022364/27.09.2016, cu precizarea respectării legislației în vigoare din ORD. ANR 48/2007 și a distanțelor minime.

- Aviz favorabil Distrigaz Sud Retele – nr. 310850461 din 24.08.2016,
- Certificat RUR in baza Hotararii Nr 56/20.03.2008 pentru arh. Luminita Doina A Ispas
- ISU Valcea – FAZA PUZ nu se emite aviz de securitate la incendiu Nr 656/16/SU – VL din 17.08.2016
- ISU Valcea – FAZA PUZ nu se emite aviz de protectie civila Nr 1398/16/SU – VL din 17.08.2016
- Raport de consultare a publicului pentru documentatie PUZ Nr 3008/17.03.2017
- Proces verbal incheiat in sedinta ordinara a Consiliului Local al or Baile Olanesti, convocat prin Dispozitia Nr 200/23.03.2017
- Aviz favorabil ANRM Bucuresti Nr 61-i/22.12.2016

PUZ ul are ca obiectiv reglementarea urbanistica a parcelei insrise in CF 36896 Baile Olanesti, Nr cad 437, cu supraf totala 1634 mp, si stabilirea indicilor de construire POT si CUT in vederea constituirii de functiuni turistice, drum de acces si utilitati necesare.

Conform PUG Baile Olanesti prelungit cu HCL Nr21/21.09.2014 – terenul este situat in UTR 2 – sub baza complexe turistice suprapus cu zona cu restrictie temporara de construire – nefiind reglementati indicii urbanistici.

PUZ ul va fi supus procedurii Regulamentului Local privind implicarea(informarea si consultarea) astfel:

1. Va fi postat pe site ul Primariei or Baile Olanesti incepand cu data de 12.05.2017
2. Va fi anuntata elaborarea si solicitarea aprobarii intr-un cotidian cu respectarea continutului adresei Nr 5192/11.05.2017.
3. Va fi anuntat printr-un panou pozat pentru terenul propus pentru desfiintare si construire din str Ale Muncitorilor, Nr 8.

PUZ ul a fost fundamentat tehnic conform prevederilor Legii 350/2001 modificata ulterior, prin acordul comisiei de urbanism a or Baile Olanesti.

Ca urmare a celor mai sus mentionate, avand in vedere competentele Consiliului Local prevazute de art 36, alin 5, litera C din Legea Administratiei Publice Locale Nr 215/2001 modificata ulterior, Comisia de Urbanism considera ca Proiectul de HCL privind aprobarea PUZ, poate fi supus spre analiza si aprobare Consiliului Local al or Baile Olanesti.

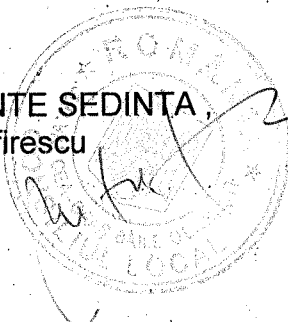
- PUZ „1.Desfiintare constructii existente.

2.Construire centru de agrement SPA & WELLNESS pentru turism si corp de legatura cu imobilul inscris in CF 35275 NC 436, Baile Olanesti, str Ale Muncitorilor, Nr 8, Jud Valcea, proiectul Nr 02U/2016 – PUZ, SC COM –PAS ARHITECTI SRL prin arh. Luminita Doina A Ispas.

Reglementati obligatorii:

- Documentatia se va corela cu indicii propusi in RLU – aflat in etapa finala de avizare. Se va accepta amplasarea constructiei noi la aliniament daca profilul strazii permite realizarea
- Se va studia capacitatea strazii Ale Muncitorilor, respectiv M Eminescu de a prelua fluxurile auto si pietonale ale structurilor de turism din zona.
- Se va studia posibilitatea comasarilor spatiilor verzi, precum si a spatiilor publice necesare zonei
- Parcarile necesare functiunilor propuse se vor realiza exclusiv pe terenul beneficiarului.

PRESEDINTE SEDINTA
Mihai Zamfirescu



SECRETAR
Jr. Nicolae Gorgan