



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE OLĂNEȘTI

Str.1 Decembrie, nr.1, Băile Olănești, județul Vâlcea, România
Tel/fax: 0250/775099; 0250/775012, E-mail: primariabaileolanesti@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR.28

privind aprobare cesiune și preluare contract concesiune

Consiliul Local al orașului Băile Olănești, județul Vâlcea, întrunit înedină ordinară din data de 29.04.2014, la care au participat un număr de 12 consilieri locali din totalul de 13 în funcție absent motivat fiind dna consilier local Vasile Daniela.

În conformitate cu art. 35 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, a fost ales, cu votul majorității consilierilor în funcție, președintele înedine dna Braneci Niculina.

În baza expunerii de motive a Primarului orașului Băile Olănești asupra proiectului de hotărâre, avizul de legalitate dat de Secretarul orașului, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor pe domenii de specialitate ale Consiliului Local al orașului Băile Olănești.

În vederea cererii dlui Constantinescu Savu, înregistrată la Primăria Orașului Băile Olănești sub nr.2818/11.03.2014, prin care se solicită aprobarea cesiunii terenului concesionat de SC OVIDEXPRES Băile Olănești în Băile Olănești, la intersecția străzilor **Băilor și Trandafirilor**, în suprafață totală de 32,00 mp și preluarea contractelor de concesiune de către dl.Constantinescu Savu, ca urmare a **adjudecării la licitație publică a imobilului-spațiu comercial cu balcon și amenajare stație de autobuz.**

În baza:

- contractului de concesiune nr.3640/23.10.1998, prin care s-a concesionat suprafața de 32,00 mp - teren situat în Băile Olănești, str.**Băilor**;

- contractul de cesiune nr.3722/16.11.1999 încheiat între Ghimiș Vasile în calitate de concesionar și AF OVID EXPRES în calitate de cesionar

-actul adițional nr.1/2001 privind extinderea suprafeței concesionate cu 8 mp;

- Actul de adjudecare încheiat de Biroul Executorului Judecătoresc Radu Marius în cadrul dosarului de executare nr.91/31.10.2011 prin care imobilul contractat executat pe terenul concesionat este vândut numitului Savu Constantinescu.

Având în vedere că terenul în suprafață de 40,00 mp face parte din domeniul public al orașului Băile Olănești, prevăzut în Anexa nr.5 la HG nr.1362/2001, poz.37.

În baza referatului dlui.Tatu Viorel, înregistrat sub nr.3321/24.03.2014, prin care se propune aprobarea cesiunii drepturilor și obligațiilor contractului de concesiune teren al AF OVID EXPRES și preluarea acestora în favoarea dlui.Savu Constantinescu, precum și preluarea caietului de Sarcini, cu toate drepturile și obligațiile aferente.

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, ale Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, aprobate prin Ordinului MDRL nr.839/2009, ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.52/2003 privind transparența decizională și în vederea cont de HCL nr.20/09.08.1999 privind aprobarea domeniului public al orașului Băile Olănești, modificat prin HCL nr.3/29.01.2002, HCL nr.21/31.07.2003 și nr.19/18.08.2004.

Întrunindu-se cvorumul necesar cu votul a 2/3 din numărul total al consilierilor în funcție, respectiv voturi "pentru" = 11, abțineri="dna consilier local Nicolaescu Sanda Lucia.

În temeiul art.36 alin.2 lit."c" și alin.5 lit."b", art.45 alin.3, art.119, art.120 și art.123, coroborate cu art.115 alin.1 lit."b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE

Art.1 – Se aprobă cesiunea contractului de concesiune nr.3640/23.10.1998 și a actului adițional nr.1 la contractul de concesiune nr.3640/23.10.1998, încheiate între Orașul Băile Olănești și AF OVID EXPRES Băile Olănești.

Art.2 - Se aprobă preluarea contractului de concesiune nr.3640/23.10.1998 și a actului adițional nr.1 la contractul de concesiune nr. 3640/23.10.1998, încheiate între Orașul Băile Olănești și AF OVID EXPRES Băile Olănești, în sensul transmiterii tuturor drepturilor și obligațiilor (inclusiv a penalităților aferente, dacă este cazul) ce decurg din acest contract către dl.Savu Constantinescu, CNP 1650421384180, născut la data de 21.04.1965 în Orașul Bălcești, domiciliat în Mun.Rm.Vâlcea, str. Republicii nr.18, bl.H2, sc.D, ap.18, jud. Vâlcea.

Art.3 – Conform art.1 și art.2 din prezenta hotărâre, se va încheia un contract de concesiune între Orașul Băile Olănești prin Consiliul local și dl.Savu Constantinescu, pentru suprafața totală de 40,00 mp, teren situat în Băile Olănești, str. Băilor, număr cadastral 263, cu respectarea clauzelor contractuale prevăzute în contractul de concesiune inițial.

Art.4 – Se împuternicește Primarul orașului să încheie contractul de concesiune.

Art.5 - Prezenta hotărâre poate fi atacată, în condițiile legii, la instanța de contencios administrativ, respectiv Tribunalul Vâlcea.

Art.6 - Hotărârea se aduce la îndeplinire de către Primarul orașului Băile Olănești prin compartimentele de specialitate.

Hotărârea se comunică Primarului, compartimentelor de specialitate din cadrul primăriei, dlui.Savu Constantinescu, Instituției Prefectului Județului Vâlcea și se aduce la cunoștință publică prin afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
NICULINA BRANECI

Contrasemneaza,

SECRETAR,
jr.Nicolae Gorgan

Băile Olănești, 29 aprilie 2014