



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE OLĂNEȘTI

Str.1 Decembrie, nr.1, Băile Olănești, județul Vâlcea, România
Tel/fax: 0250/775099; 0250/775012, E-mail: conslocbolanesti@yahoo.com

HOTĂRÂREA nr. 26

privind aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor sociale destinate persoanelor care se încadrează în prevederile legale, precum și chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari

Consiliul local al orașului Băile Olănești întrunit în ședință extraordinară în data de 16 noiembrie 2012, la care sunt prezenți un număr de 13 consilieri, din totalul de 13;

Conform art.35 din Legea nr.215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare, președinte de ședință este dl Sanda Nicolae.

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari;

Având în vedere raportul de specialitate nr.10282/14.11.2012 al Compartimentului gosp. comunală din aparatul de specialitate al Primarului orașului Băile Olănești și avizul favorabil al Comisiilor de specialitate ale Consiliului local;

Văzând prevederile art. 1 și art. 2 din OUG nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari modificată de Legea nr. 84/2008 și de OUG nr. 57/2008, prevederile OUG nr.40/1999, privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei aprobate cu modificări prin Legea nr.241-2001 și ale Legii nr.114/1996 - legea locuinței modificată prin OUG nr. 20/2008;

Având în vedere discuțiile purtate în cadrul ședinței Consiliului local al orașului Băile Olănești;

Întrunindu-se cvorumul necesar cu votul majorității consilierilor prezenți, respectiv voturi "pentru" = 13.

În temeiul prevederilor art. 36(2) lit. "d" coroborat cu art. 36(6) lit. "e", art. 45(3) și ale art. 115(1) lit. "b" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE :

Art.1 Aprobă criteriile pentru repartizarea locuințelor sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Aprobă criteriile generale pentru repartizarea locuințelor sociale persoanelor care se încadrează în prevederile OUG nr.40/1999 și ale Legii nr.114/1996, conform anexei 2 la prezenta.

Art.3 Aprobă actele justificative necesare care însoțesc cererea, conform Anexei 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Cererea și actele justificative se vor depune la sediul Primăriei orașului Băile Olănești, str. 1 Decembrie, nr.1.

Art.4 Aprobă comisia de analiză a solicitărilor de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, în următoarea componență:

- Președinte: Vasilache Vasile Sorin - primar
- Membru: Popa Titel - viceprimar
- Membru: Gorgan Nicolae - secretar
- Membru: Enache Denisa Elena - consilier juridic
- Membru: Barbu Gheorghe – referent compartiment gospodărie comunală
- Membru: Noaje Alexandru Claudiu – administrator public
- Membru: Dobriceanu Ionela - inspector autoritate tutelară
- Membru: Răceanu Valentina-inspector registrul agricol
- Membru: Zdîrcea Constantin-inspector achiziții publice
- Membru: Tatu Viorel-inspector transport și energetic
- Membru: Trașcă Flavius Iulian consilier local
- Membru: Nicolăescu Sanda Lucia consilier local
- Membru: Braneci Niculina consilier local
- Membru: Păunescu Ioan consilier local
- Membru: Sanda Nicolae consilier local

Art.5 Compartimentul gospodărie comunală din aparatul de specialitate al Primarului orașului Băile Olănești va aduce la îndeplinire sarcinile din prezenta hotărâre.

Art.6 Hotărârea se comunică Primarului orașului Băile Olănești Instituției Prefectului - Județul Valcea, Compartimentului gospodărie comunală, membrilor comisiei și se aduce la cunoștință publică prin afișare

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
SANDA NICOLAE**

**Contrasemnează,
SECRETAR,
jr.Nicolae Gorgan**

Băile Olănești, 16 noiembrie 2012.



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE OLĂNEȘTI

Str.1 Decembrie, nr.1, Băile Olănești, județul Vâlcea, România
Tel/fax: 0250/775099, tel: 0250/775012, E-mail: conslocbaileolanesti@yahoo.com

ANEXA Nr.1 la HCL nr.26 / 16.11.2012

În cazul repartizării locuințelor sociale din Băile Olănești destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați, au fost stabilite criterii restrictive și de ierarhizare a solicitărilor.

Criterii restrictive:

Au acces la o locuință destinată închirierii, din fondul special constituit persoanele fizice care îndeplinesc, în mod cumulativ, următoarele condiții:

a. sunt *titulare* ale contractelor de închiriere sau au avut calitatea de chiriași, dovedită prin acte, ori li s-a anulat prin hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă contractul de vânzare-cumpărare a locuinței, la data retrocedării pe cale administrativă sau judecătorească a locuințelor către foștii proprietari sau moștenitorii acestora, potrivit următoarelor acte normative:

- Legii 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor *imobile* cu destinația de locuințe, *trecute în proprietatea statului*, cu modificările ulterioare;

- Legii 10/2001 privind regimul juridic al unor *imobile preluate în mod abuziv* în perioada martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicată cu modificările ulterioare

- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind *restituirea unor bunuri imobile* care au aparținut comunităților *cetățenilor aparținând minorităților naționale* din România, republicată;

- altor acte normative, precum și hotărârilor judecătorești cu caracter reparator rămase definitive și irevocabile,

b. nu intră sub incidența prevederilor art. 14 alin (2) lit. (c) și (d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările ulterioare;

c. nu dețin în proprietate o altă locuință, inclusiv casă de vacanță;

d. nu au înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990;

e. nu au beneficiat și/sau nu beneficiază de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;

f. nu dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat.

Au acces cu prioritate la locuințele din fondul special constituit persoanele îndreptățite care îndeplinesc cel puțin una dintre următoarele condiții:

1. au un venit mediu net lunar de persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se realizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința;
2. sunt persoane cu handicap, invalizi și/sau pensionari.
3. Repartizarea locuințelor se face în ordinea stabilită în lista de priorități rămasă definitivă, în limita numărului și structurii locuințelor disponibile în fondul special constituit.

Criteria de ierarhizare stabilite prin punctaj:

1. Situația locativă actuală:

- persoane/familii evacuate din locuințe naționalizate și retrocedate **10 pct;**
- persoane/familii în curs de evacuare din locuințe naționalizate și retrocedate **8 pct.**

2. Numărul copiilor în întreținere:

- pentru fiecare copil, până la 4 copii inclusiv **1 pct/copil;**
- pentru fiecare copil ce depășește 4 copii **2 pct/copil.**

3. Starea de sănătate a familiei:

- handicap grav sau invaliditate gradul I **4 pct;**
- handicap accentuat sau invaliditate grad II **3 pct;**
- handicap mediu/boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei necesită o cameră în plus conform OUG 40/1999 **2 pct.**

4. Vechimea cererii: 0,5 puncte pentru fiecare an

5. Venitul mediu net lunar/ membru de familie:

- sub salariul minim pe economie **4 pct;**
- între salariul minim pe economie și salariul mediu net lunar pe economie **3 pct,**
- peste salariul mediu net pe economie **2 pct.**

NOTĂ. Persoanele care au calitatea de asociat unic/majoritar într-o societate comercială/intreprindere individuală, care deține bunuri imobile a căror valoare contabilă depășește plafonul de 25000 Euro, sau care dețin spațiu de locuit în incinta imobilului aparținând societății comerciale/intreprinderii individuale, nu beneficiază de prevederile prezentei hotărâri.



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE OLĂNEȘTI

Str.1 Decembrie, nr.1, Băile Olănești, județul Vâlcea, România
Tel/fax: 0250/775099; 0250/775012, E-mail: conslocbolanesti@yahoo.com

ANEXA Nr.2 la HCL nr. 26 / 16.11.2012

Criteriile generale pentru repartizarea locuințelor sociale din orașul Băile Olănești, cuprind mai multe cerințe, fiecare având un punctaj, în funcție de importanță: situație socială, domiciliu, loc de muncă, venit, situație civilă, număr de copii în întreținere, starea de sănătate și nivelul de pregătire profesională.

Se **depunțează** cererile solicitanților care dețin:

- mijloace de transport (autoturisme, autoutilitare, autocamioane și remorci, autobuze, microbuze):
 - cu vechime până în 5 ani **10 pct**
 - cu vechime între 5 și 10 ani, **5pct**
 excepție fiind mijlocul de transport care face obiectul activității de bază.
- terenuri:
 - până la 1.000 mp intravilan **10 pct**
 - peste 1.000 mp intravilan **20 pct**
 - alte terenuri: până la 1 hectar **5 pct**
 - între 1 hectar și 5 hectare **10 pct**
 - peste 5 hectare **20 pct**
- Persoanele care au primit amenzi în ultimul an, pentru comportament antisocial vor fi pierde **10 pct**

Criterii pentru repartizarea locuințelor sociale din orașul Băile Olănești:

1. Criteriul priorității conferite de lege:

- ✓ tinerii care au vârstă până la 35 de ani **10 pct**
- ✓ tinerii proveniți din instituții de ocrotire care au împlinit vârsta de 18 ani **9 pct**
- ✓ invalizii de gradul I și persoanele cu handicap grav **8 pct**
- invalizii de gradul II și persoanele cu grad de handicap accentuat **7 pct**
- ✓ pensionarii, veteranii și văduvele de război **6 pct**
- ✓ eroii martiri, luptătorii care au contribuit la victoria revoluției din 1989, persoanele care și-au jertfit viața sau au avut de suferit în urma revoltei muncitorești anticomuniste de la Brașov din noiembrie 1987, persoane persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și cele deportate în străinătate ori constituite în prizonieri **5 pct**

- ✓ alte persoane sau familii îndreptățite: cu vârsta cuprinsă între 35 și 50 de ani **5 pct**
 - ✓ persoane cu vârsta peste 50 de ani **1 pct**

2. Domiciliul:

- ✓ În orașul Băile Olănești, stabil după cum urmează: **1 pct**
- 3 - 8 ani **3 pct**
- 8 - 12 ani **6 pct**
- peste 12 ani dar născuți în Olănești **10 pct**
- ✓ în altă localitate **1 pct**

3. *Locul de muncă:*

- ✓ cu locul de muncă în Băile Olănești și domiciliul/reședință în Băile Olănești **9 pct**
- ✓ cu loc de muncă în altă localitate, dar cu domiciliul/reședință în Băile Olănești **10 pct**
- ✓ cu loc de muncă în Băile Olănești, dar fără domiciliu/reședință în Băile Olănești **1pct**

4. *Venitul mediu net lunar pe membru de familie:*

- ✓ sub salariul minim pe economie **10 pct**
- ✓ între salariul minim pe economie și salariul mediu net lunar pe economie **5pct**
- ✓ sub 100 de lei **0 pct**

Pentru familiile în care există persoane peste 16 ani, care nu frecventează o formă de învățământ și care nu realizează venituri, **aceștia nu vor fi luați în calcul la stabilirea venitului mediu net lunar pe membru de familie.**

5. *Situația civilă actuală:*

- ✓ căsătorit (și familii monoparentale) **10 pct**
- ✓ necăsătorit **4 pct**
- ✓ Număr de copii în întreținere: 1 copil **2 pct**
- 2 copii **3 pct**
- 3 copii și mai mulți **4 pct**

6. *Condiții de locuit:*

- ✓ locuiesc în chirie, alta decât fondul de stat, de cel puțin 3 ani, contractul de închiriere trebuie să fie înregistrat la DGFP **10 pct**
- ✓ locuiesc cu părinții **8 pct**
- ✓ tolerat în spațiu **7 pct**
- ✓ locuiesc în locuințe improvizate **8 pct**
- ✓ locuiesc în adăpost de noapte **6 pct**

7. *Starea de sănătate actuală:* boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei necesită o cameră în plus conform OUG 40/1999

8. *Nivelul de studii și/sau pregătire profesională:*

- fără studii și fără pregătire profesională **1 pct**
- cu studii generale **2 pct**
- cu studii medii și postliceale **3 pct**
- cu studii superioare de scurtă ori lungă durată **4 pct**

9. *Vechimea cererii:* se acordă câte 0,5 puncte pentru fiecare an.

NOTĂ. Persoanele care au calitatea de asociat unic/majoritar într-o societate comercială/intreprindere individuală, care deține bunuri imobile a căror valoare contabilă depășește plafonul de 25000 Euro, sau care dețin spațiu de locuit în incinta imobilului aparținând societății comerciale/intreprinderii individuale, nu beneficiază de prevederile prezentei hotărâri.



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE OLĂNEȘTI

Str.1 Decembrie, nr.1, Băile Olănești, județul Vâlcea, România
Tel/fax: 0250/775099; 0250/775012, E-mail: conslocbolanesti@yahoo.com

Anexa Nr.3 la HCL nr. 26 / 16.11.2012

Acte justificative pe care trebuie să le prezinte în vederea analizării cererilor, solicitanții de locuință socială destinată chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, precum și pentru persoanele care se încadrează în prevederile OUG nr.40/1999 și ale Legii nr.114/1996.

1. Copii acte identitate - pentru soț, soție, copii și după caz alte persoane care locuiesc și au domiciliul la adresa solicitantului;
2. Copie după certificatul de căsătorie;
3. Copii certificate de naștere pentru copii;
4. Acte medicale legal valabile (certificat de invaliditate, de handicap sau certificat medical) ;
5. Acte doveditoare privind veniturile nete realizate pe ultimele 12 luni de membri majori ai familiei – se anexează după caz actul corespunzător categoriei de venit obținute;
6. Adeverință de la Administrația financiară cu veniturile realizate de membrii majori ai familiei;
7. Copie după contractul de închiriere al locuinței retrocedate către foștii proprietari, alte acte normative și hotărâri judecătorești cu caracter reparator rămase definitive și irevocabile;
8. Copie sentință definitivă și irevocabilă de evacuare (cu excluderea culpei solicitantului conform art. 14, alin. 2 lit. c și d din OUG nr. 40/1999) sau notificare privind refuzul reînnoirii contractului de închiriere;
9. Copie certificată "conform cu originalul" de pe bilanțul contabil al societății/intreprinderii individuale la care solicitantul deține părți sociale depus la 31 decembrie 2011/30 iunie 2012;
10. Declarații notariale ale solicitantului și după caz ale soției/soțului și ale celorlalți membri majori din familia acestuia (dacă este cazul), cu următorul conținut:
 - ✓ nu dețin în proprietate o locuință, inclusiv casă de vacanță;
 - ✓ nu au înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990;

- ✓ nu au beneficiat și/sau nu beneficiază de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
- ✓ nu dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat;
- ✓ nu dețin spațiu de locuit în imobilul aparținând societății comerciale/intreprinderii individuale în care solicitantul figurează cu părți sociale.