



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE OLĂNEȘTI

Str.1 Decembrie, nr.1, Băile Olănești, județul Vâlcea, România
Tel/fax: 0250/775099; 0250/775012, E-mail: primariabaileolanesti@yahoo.com

HOTĂRĂREA NR. 21

privind: *Transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafața de 138,50 mp situat în orașul Băile Olănești, strada Mihai Eminescu, lot 3, identificat prin NC 868, CF 37009, către SC RO CINEMA SRL*

Consiliul local al orașului Băile Olănești, județul Vâlcea, întrunit la ședința ordinară din data de 13 martie 2018 la care au participat un număr de 13 consilieri locali din totalul de 13 în funcție.

În conformitate cu art. 35 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu votul majorității consilierilor în funcție a fost ales președinte de ședință dl.Trască Flavius Iulian.

Având în vedere:

- referatul nr. 2472/06.03.2018 prin care dl arhitect șef Pelgher Patrik propune transmiterea dreptului de concesiune către SC RO CINEMA SRL, J38/572/2012, asupra terenului în suprafața de 139 mp aflat în domeniul public al orașului Baile Olanesti, județul Valcea, situat pe strada Mihai Eminescu, lot nr. 3, identificat prin Numar Cadastral 868, Cartea Funciara 37099 a localitatii Baile Olanesti, teren ce formeaza obiectul contractelor de concesiune nr. 2673/19.08.1997 încheiat cu dl. Baicu V. Constantin și nr. 3364/11.05.2006 încheiat cu SC BAICU INTERCOM SRL, în scopul declarat în conformitate cu certificatul de urbanism nr. 43/29.03.2017, respectiv, desfiintare partiala, reconstruire, extindere și recompartimentare interiera constructie proprietatea RO CINEMA amplasata pe terenul descris mai sus;

- contractul de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 291/01.02.2017 de BNP Sabau Calin-Giani, încheiat între SC BAICU INTERCOM SRL, în calitate de vânzător și SC RO CINEMA SRL, în calitate de cumpărător, privind transmiterea întregului drept de proprietate

asupra construcției cu număr cadastral 868-C1 (P+E) înscrisă în CF nr. 37099 a orașului Baile Olanesti (nr. CF vechi 986);

- cererea nr. 1004/29.01.2018 formulată de SC RO CINEMA SRL cu sediul în mun. Rm. Valcea, str. Calea lui Traian, nr. 127, Centrul Comercial WINMARKT, et. III, jud. Valcea, înregistrată la ORC de pe lângă Tribunalul Valcea sub nr. J38/572/2012, având CUI 30881751;

- expunerea de motive a Primarului orașului Baile Olanesti asupra proiectului de hotărâre.

Având în vedere că terenul în suprafață de 139 mp face parte din domeniul public al orașului Băile Olănești, prevăzut în Anexa nr.5 la HG nr.1362/2001, poz.86.

În conformitate cu prevederile: art. 41 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, aprobate prin Ordinului MDRL nr.839/2009, ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr.52/2003 privind transparența decizională și ținând cont de HCL nr.20/09.08.1999 privind aprobarea domeniului public al orașului Băile Olănești, modificată prin HCL nr.3/29.01.2002, HCL nr.21/31.07.2003 și nr.19/18.08.2004.

Ținând cont de avizul de legalitate al secretarului și de rapoartele de avizare însușite de comisiile de specialitate.

Întrunindu-se cvorumul necesar cu votul a majorității consilierilor în funcție, respectiv voturi "pentru" = 13.

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin. (5) litera a), art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafața de 139 mp situat în orașul Băile Olănești, strada Mihai Eminescu, lot 3, identificat prin Numarul Cadastral 868, înscris în Cartea Funciara nr. 37009 a localității Baile Olanesti, județul Valcea, în favoarea SC RO CINEMA SRL, cu sediul în municipiul Rm. Valcea, str. Calea lui Traian, nr. 127, Centrul Comercial WINMARKT, et. III, jud. Valcea,

inregistrata la ORC de pe langa Tribunalul Valcea sub nr. J38/572/2012, avand CUI 30881751.

Art.2 –Se aproba incheierea contractului de preluare concesiune intre Orasul Baile Olanesti si SC RO CINEMA SRL, in conditiile si pentru durata de timp ramasa in derulare potrivit contractelor de concesiune nr. 2673/19.08.1997 si nr. 3364/11.05.2006, respectiv, pana la data de 23.07.2027.

Art.3- Cu semnarea contractului de preluare concesiune se împuternicește Primarul orasului Baile Olanesti, judetul Valcea, domnul Vasilache Vasile Sorin.

Art.4.- Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se mandateaza Primarul orasului Baile Olanesti, judetul Valcea, prin compartimentele de specialitate.

Art.5 - Prezenta hotărâre poate fi atacată, în condițiile prevazute de Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, la sectia de contencios administrativ a Tribunalului Vâlcea.

Art.6.- Prezenta hotărâre se comunică Primarului orasului Baile Olanesti, SC. RO CINEMA SRL, Instituției Prefectului, județul Vâlcea și se aduce la cunoștință publică prin afișare si publicare pe pagina de internet a institutiei.

PRESEDINTE SEDINTA
TRASCA FLAVIUS IULIAN

Contrasemnează,
p.SECRETAR,

jr.Mihalcea Marian

Băile Olănești, 13 martie 2018