



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE OLĂNEȘTI

Str.1 Decembrie, nr.1, Băile Olănești, județul Vâlcea, România
Tel/fax: 0250/775099; 0250/775012, E-mail: primariabolancesti@yahoo.com

H O T A R A R E A nr.21

privind :aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui teren în suprafață de 12 mp situat în Băile Olănești str.Libertății

Consiliul Local al orașului Băile Olănești, județul Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de 30.04.2013 la care au participat un număr de 13 consilieri locali din totalul de 13 în funcție.

Respectând prevederile art.35 din Legea nr.215/2001, republicată, prin HCL nr.6/28.02.2013 a fost ales președinte de ședință dl.Păunescu Ioan;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului orașului Băile Olănești prin care se propune concesiunea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 12 mp, pentru construire centru informare- contractare excursii, care face parte din domeniul public al orașului Băile Olănești, evidențiat în Anexa 5, poziția 40 la HGR nr.1362/2002, cu o suprafață totală de 1338 mp-Zonă verde str.Libertății;

- raportul de evaluare întocmit de SC COVRESCU SRL, prin care se propune o valoare minimă a redevenței de 18,36 euro/mp/an, pe o durată de 5 ani;

- avizul de legalitate dat de secretar și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale consiliului local;

- prevederile art.6 alin. (2), art.7, alin(1) și alin. (2) din Hotărârea de Guvern nr.168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică; În conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 54 / 2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică și cele ale H.G. nr. 168 / 2007 procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune a terenului în cauză va fi licitație publică.

- prevederile art. 36, alin. (5), lit. a) și ale art. 123 din legea nr. 215 / 2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare conform cărora Consiliul Local hotărăște darea în administrare, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

- prevederile OUG nr. 54 / 2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, HG nr. 168 / 2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OUG nr. 54 / 2006.

Terenul poate fi acordat prin concesiune oricarei persoane fizice sau juridice române, care se va angaja prin contractul de concesiune să exploateze obiectul concesiunii cu diligența maximă pentru a conserva și a dezvolta valoarea acestuia, pentru scopul propus, pe toată durata contractului și să-l despăgubească pe concedent pentru pagubele produse din culpa sa.

Întrunindu-se cvorumul necesar cu votul a două treimi din numărul total al consilierilor, respectiv voturi "pentru" = 13

În temeiul dispozițiilor art.36, alin.(2) lit.(b) și(c) art.45 alin(3) și art.115, alin.(1) lit.(b) și din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRARE

Art.1. - Se aprobă concesionarea prin licitație publică, a unui teren în suprafață de 12 mp, identificat potrivit anexei nr.1 la prezenta și destinat **realizării "Activități ale agenților de voiaj și a tur operatorilor, activități de asistență turistică" ,încadrat în clasa COD CAEN 6330**

Art.2. - Se aprobă studiul de oportunitate pentru concesionarea terenului în suprafață de 12 mp conform anexei nr.2.

Art.3. - Se aprobă Caietul de sarcini pentru concesionarea terenului în suprafață de 12 mp, potrivit anexei nr.3.

Art.4. - Concesionarea terenului mai sus menționat se va face pe o perioadă de 5 ani.

Art.5. (1)- Nivelul minim al redevenței care reprezintă și prețul de pornire al licitației este de 20 euro/mp/an.

(2) - Redevența obținută prin concesionarea terenului prevăzut la art.1 se face venit la bugetul local al orașului Băile Olănești.

Art.6. - Pentru evaluarea ofertelor în vederea concesionării terenului prevăzut la art.1 se constituie o comisie formată din 5-7 membri, a cărei componență se aprobă de primarul orașului Băile Olănești prin dispoziție.

Art.7. - Se aprobă Contractul cadru de concesiune prevăzut în anexa nr. 4.

Art.8. - Se mandatează primarul orașului Băile Olănești ca în numele și interesul autorității deliberative să semneze contractul de concesiune

Art.9. - Anexele nr.1 - 4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.10 Prezenata hotărâre se comunică primarului, compartimentelor de specialitate, Instituției Prefectului Județul Vâlcea și pe SITE-ul primăriei.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PĂUNESCU IOAN**

**Contrasemnează,
SECRETAR,
jr.Nicolae Gorgan**

Băile Olănești, 30 aprilie 2013.