



HOTĂRÂRE nr.18

privind " **Soluționare contestații solicitanți** locuințe din locuințele destinate persoanelor evacuate din casele naționalizate"

Consiliul Local al orașului Bile Olănești, județul Vâlcea, întrunit în Jedină ordinară din data de 27 martie 2014, la care au participat un număr de 12 consilieri locali din totalul de 13 în funcție, lipsă fiind dl.consilier local Trașcă Flavius Iulian.

În conformitate cu art.35 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu votul majorității consilierilor în funcție a fost aleasă președinte de Jedină dna.Braneci Niculina;

În baza expunerii de motive a Primarului orașului Bile Olănești asupra proiectului de hotărâre, a avizului de legalitate dat de Secretarul orașului, precum și a rapoartelor de avizare ale comisiilor pe domenii de specialitate ale Consiliului Local al orașului Bile Olănești.

Analizând plângerea prealabilă a lui Bercea Radu-Răzvan nr.2708/2014 și plângerea prealabilă a lui Bercea Marian-Bogdan nr.2709/2014 prin care solicită revocarea parțială a Hotărârii Consiliului Local nr.6/2014 și a anexelor nr.1 și 2, analizarea dosarelor și înscrierea lor în Anexa nr.1, raportat la dispozițiile Hotărârii Consiliului Local nr. 6/2014 ;

Ținând cont de criteriile de analiză stabilite prin Hotărârea Consiliului Local nr. 26/16.11.2012 privind aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor sociale destinate persoanelor care se încadrează în prevederile legale, precum și chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, se constată că dosarele depuse se analizează și soluționează în funcție de titularul contractului de închiriere, care a făcut obiectul evacuării. Din documentele depuse în dosarele petenților rezultă în mod indubitabil că a existat un singur contract de închiriere și un singur titular de contract cu privire la imobilul din care au fost evacuați, respectiv Bercea Elena și, constatându-se că petenții au locuit și domiciliat în prezent împreună cu persoana titulară, raportat la dispozițiile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.74/2007 care stipulează la art.1 alin.(3) litera "a" condițiile pe care trebuie să le îndeplinească solicitantul privind calitatea de persoană îndreptățită. Analizând Hotărârea Consiliului Local nr.6/2014, se constată că nu au fost menționate numele petenților alături de titularul contractului de închiriere, pentru a îndepărta eventualitatea unei interpretări eronate, deși din corespondența realizată rezultă, fără echivoc, faptul că li s-a comunicat că dosarele se vor analiza cumulativ având în vedere existența unui singur contract de închiriere și spiritul legii de a crea solicitanților o situație similară cu aceea deținută anterior, sens în care plângerea este admisibilă sub aspectul necesității completării Anexei nr.1 , poziția nr.18, în sensul că petenții vor fi înscriși alături de titularul contractului de închiriere.

Analizând celelalte aspecte invocate, raportat la nemotivarea Hotărârii Consiliului Local nr. 6/2014 și neteminicia acesteia sub aspectul că petenții au formulat cereri separat de titularul de contract, urmează a fi respinse ca nefondate întrucât hotărârea de consiliu cuprinde motivarea din punct de vedere legal a admiterii cererilor solicitanților, iar sub aspectul analizării separate s-a precizat anterior că dosarele se soluționează având în vedere îndeplinirea condițiilor de către titularul de contract, motiv pentru care nici aceste motive nu sunt viabile și urmează a fi respinse.

Văzând referatul nr.3414/26.03.2014 prin care comisia de analiză a cererilor propune admiterea în parte a contestațiilor numiților Bercea Radu-Răzvan și Bercea Marian-Bogdan

cu privire la solicitarea atribuirii unei locuințe din locuințele destinate persoanelor evacuate din casele naționalizate, în sensul completării hotărârii cu mențiunea comasării dosarului titularului de contract cu dosarele membrilor familiei care domiciliază împreună;

În vederea cont de prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari modificată de Legea nr. 84/2008 și de Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2008, ale Legii nr.114/1996 - legea locuinței modificată prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 20/2008;

Ținând cont de dispozițiile art.7 și urm.din Legea nr.554/2004 Legea contenciosului administrativ;

În baza art.36 alin.(6) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

Întrunindu-se cvorumul necesar cu votul majorității consilierilor locali prezenți, respectiv voturi "pentru" = 10, abțineri-dna. consilier local Ghimiș Valentina. Respectând prevederile art.46 din Legea nr.215/2001, d.consilier local Noaje Alexandru Petre nu votează.

În temeiul art.45 alin.1, coroborat cu art.115 alin.1 lit."b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE

Art.1 –Se admite în parte plângerea nr.2708/2014 formulată de Bercea Radu Răzvan, în sensul că, pentru acuratețe, în Anexa nr.1 a Hotărârii Consiliului Local nr. 6/27.02.2014, poziția nr.18, se va face mențiunea că cererea petentului a fost comasată cu cererea titularului de contract, respectiv Bercea Elena.

Art.2 - Se admite în parte plângerea nr.2709/2014 formulată de Bercea Marian-Bogdan, în sensul că, pentru acuratețe, în Anexa nr.1 a Hotărârii Consiliului Local nr. 6/27.02.2014, poziția nr.18, se va face mențiunea că cererea petentului a fost comasată cu cererea titularului de contract, respectiv Bercea Elena.

Art.3 - Poziția nr. 18 din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local nr.6/27.02.2014 se modifică în sensul că se va înscrie numărul de 12 membri.

Art.4 - Se resping plângerile nr.2708/2014 și 2709/2014 sub aspectul celorlalte capete de cerere ca neîntemeiate.

Art.5 - Prezenta hotărâre modifică Hotărârea Consiliului Local nr.6/2014, Anexa nr.1 în mod corespunzător, conform anexei la prezenta.

Art.6 - Prezenta hotărâre poate fi atacat la Tribunalul Vâlcea potrivit prevederilor Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ.

Hotărârea se aduce la îndeplinire de către Primarul orașului Băile Olănești prin intermediul Viceprimarului și compartimentelor de specialitate.

Hotărârea se comunică Primarului, compartimentelor de specialitate din cadrul primăriei, Instituției Prefectului Județului Vâlcea și se aduce la cunoștință publică prin afișare și pe SITE-ul instituției.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Braneci Niculina

Contrasemnează,
p.SECRETAR,
c.j.Enache Denisa Elena

Băile Olănești, 27 martie 2014.