



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE OLĂNEȘTI

Str.1 Decembrie, nr.1, Băile Olănești, județul Vâlcea, România
Tel/fax: 0250/775099; 0250/775012, E-mail: primariabolanesti@yahoo.com

HOTĂRÂRE Nr.14

privind :aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui număr de 3 spații cu destinația de cabinete medicale situate în imobilul "BLOC DE LOCUINTE", din str. 1 DECEMBRIE, BLOC , proprietate privată a orașului Băile Olănești

Având în vedere expunerea de motive a Primarului orașului Băile olănești prin care se propune concesiunea prin licitație publică a unui număr de 3 spații cu destinația de cabinete medicale situate în imobilul "**BLOC DE LOCUINTE**",**din str. 1 DECEMBRIE, BLOC C sc.B,parter,**

având în vedere:

- avizul favorabil nr.191/21.02.2012 al Direcției de Sănătate Publică Vâlcea cu privire la destinația spațiilor, se poate trece la concesiunea acestora;
- Raportul de evaluare a spațiului întocmit de expert Covrescu Valerian;
- prevederile art.9 lit. alin.(1 și 2), art.10 alin(1),art.(11 și art.12) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;
- prevederile art.6 alin. (2), art.7, alin(1) și alin. (2) din Hotărârea de Guvern nr.168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;

Întrunindu-se cvorumul necesar cu votul majorității consilierilor locali prezenți, respectiv voturi "pentru" = 12,dna consilier local Balaban Rodica nu votează,conf.art.47 din Legea nr.215/2001.

În temeiul dispozițiilor art.36, alin.(2) lit.(b) și(c) art.45 alin(3)și art.115, alin.(1) lit.(b) și din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,adoptă următoarea

HOTĂRÂRE

Art.1. - Se aprobă concesiunea prin licitație publică, a unui număr de 3 spații cu destinația de cabinete medicale situate în imobilul "**BLOC DE LOCUINTE**",**din str. 1 DECEMBRIE, BLOC C sc.B,parter,** identificate potrivit anexei nr.1 și destinate înființării unor cabinete medicale și/sau desfășurării unor activități conexe actului medical.

Art.2. - Se aprobă studiul de oportunitate pentru concesiunea spațiilor cu destinația de cabinete medicale, prevăzute la art.1, conform anexei nr.2.

Art.3. - Se aprobă Caietele de sarcini – cadru pentru concesiunea spațiilor cu destinația de cabinete medicale, potrivit anexelor nr.3, 4 și 5.

Art.4. - Concesiunea spațiilor mai sus menționate se va face pe o perioadă de 10 ani, iar în cazul concesiunilor ce îndeplinesc condițiile în vederea pensionării până la vârsta legală de pensionare.

Art.5. (1)- Nivelul minim al redevenței care reprezintă și prețul de pornire al licitației este de 13 euro/mp/an.

(2) - Redevența obținută prin concesiunea spațiilor prevăzute la art.1 se face venit la bugetul local al orașului Băile Olănești.

Art.6. – Se aprobă Instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare a spațiilor cu destinația de cabinete medicale prevăzute în anexa nr.4.

Art.7. - Pentru evaluarea ofertelor în vederea concesionării spațiilor prevăzute la art.1 se constituie o comisie formată din 5-7 membri, a cărei componență se aprobă de primarul orașului Băile Olănești prin dispoziție.

Art.8. - Se aprobă Contractul cadru de concesiune prevăzut în anexa nr.5.

Art.9. - Se mandatează primarul orașului Băile Olănești ca în numele și interesul autorității deliberative să semneze contractul de concesiune prevăzut la art.8.

Art.10. - Anexele nr.1 - 5 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

CMI nr.1

- suprafață utilă – 9,6 mp.
- suprafață comună – 18,98 mp
- suprafață totală – 28,58 mp

CMI nr.2.

- suprafață utilă – 9,95 mp.
- suprafață comună – 18,98 mp
- suprafață totală – 28,93 mp

CMI nr.3.

- suprafață utilă – 11,85 mp.
- suprafață comună – 18,98 mp
- suprafață totală – 30,82 mp

**Președinte de ședință,
PĂUNESCU IOAN**

**Contrasemnează,
SECRETAR,
jr.Nicolae Gorgan**

Băile Olănești, 29 martie 2013