

## CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE OLĂNEȘTI

Str.1 Decembrie, nr. 1, BăileOlănești, județulVâlcea, România  
Tel/fax: 0250/775099, tel: 0250/775012, E-mail: primariabaileolanesti@yahoo.com

### HOTĂRÂREA NR. 105

privind: *Darea in folosinta gratuita a unui spatiu catre Inspectoratul Judetean de Jandarmi Valcea in vederea desfasurarii activitatilor specifice "Postului Montan de Jandarmi Olanesti"*

*Consiliul Local al orașului Băile Olănești, județul Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de 29 noiembrie 2018 la care participa un număr de 12 consilieri locali din totalul de 13 în funcție.*

Vazând ca a fost ales președinte de ședință dl. Ghitulescu Marius – consilier local.

Luând în dezbateră expunerea de motive a Primarului orașului Băile Olănești asupra proiectului de hotărâre și referatul nr. 12645/23.11.2018 prin care dl ing. Iliuță Vasii Ovidiu, administrator public, propune atribuirea în folosință gratuită a unui spațiu către Inspectoratul Judetean de Jandarmi Valcea, în vederea desfășurării activităților specifice "Postului Montan de Jandarmi Olanesti", sens în care se individualizează spațiul compus din: două birouri - fiecare în suprafața de 15,54 mp - și o magazie în suprafața de 9,09 mp, aflate la demisolul, clădirii ce aparține domeniului privat al orașului Băile Olănești, situate pe strada Bailor, nr. 22 A, identificată cu nr. cadastral 35366/C1 și înscrisă în Cartea Funciara nr. 35366 a localității Băile Olănești, județul Valcea.

Având în vedere adresa nr. 3219960/17.10.2018 comunicată de Ministerul Afacerilor Interne - Jandarmeria Română - Inspectoratul de Jandarmi Valcea - Serviciul Logistic, prin care se solicită dispunerea de măsuri în vederea alocării unui spațiu necesar desfășurării de activități specifice având în vedere că începând cu data de 02.10.2018 s-a înființat "Postul Montan de Jandarmi Olanesti", la cererea anticipată a UAT orașul Baile Olanesti.

Cu respectarea prevederilor: art.36 alin.(2) lit.c), art.45 alin.(3) și art.124 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ; art. 874 din Noul Cod Civil.

Luând în considerare avizul de legalitate dat de secretarul orașului și avizele comisiilor de specialitate.

Întrunindu-se cvorumul necesar cu votul majorității consilierilor în funcție, respectiv voturi"pentru"= 12.

În temeiul prevederilor articolului art. 45 alin (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local,

## HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aproba darea in folosinta gratuita catre Inspectoratul de Jandarmi Judetean Valcea, a unui spatiu compus din: doua birouri - fiecare in suprafata de 15,54 mp - si o magazie in suprafata de 9,09 mp, aflate la demisolul cladirii situate pe strada Bailor, nr. 22 A, ce apartine domeniului privat al orasului Băile Olănești, identificate cu nr. cadastral 35366/C1 si insrisa in Cartea Funciara nr. 35366 a localitatii Băile Olănești, judetul Valcea.

(2) Datele de identificare ale spatiului ce se da in folosinta gratuita sunt prevazute in anexa nr. 1 ce face parte integranta din prezenta hotarare.

(3) In spatiul ce se da in folosinta gratuita isi va desfasura activitatea Detasamentul de Jandarmi Valcea in vederea desfasurarii activitatilor specifice "Postului Montan de Jandarmi Olanesti"

Art.2. Finantarea cheltuielilor de intretinere, reparatii curente ale spatiului acordat in folosinta gratuita, precum si cele aferente utilitatilor se suporta de catre UAT orasul Baile Olanesti.

Art.3. Se aproba Contractul de comodat prevazut in anexa nr. 2, pentru spatiul prevazut in la art. 1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.4. Durata darii in folosinta gratuita catre Inspectoratul de Jandarmi Judetean Valcea a spatiului mentionat la art.1, este de cinci ani, cu drept de prelungire cu acordul partilor.

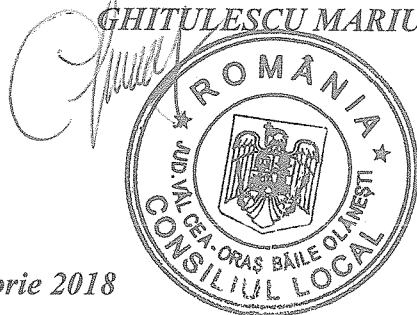
Art.5. Se interzice beneficiarului, sub sanctiunea incetarii de indata a folosintei gratuite, utilizarea spatiului in alte scopuri decat cele prevazute de prezenta hotarare, precum si inchirierea, concesiunea ori efectuarea altor acte de dispozitii.

Art.6. Predarea – primirea spatiului prevazut in anexa se va face pe baza de protocol, intocmit intre partile interesate, in termen de 15 zile de la adoptarea hotararii.

Art.7. Cu ducerea la indeplinire se insarcineaza : Primarul orasului Baile Olanesti, serviciile Buget – contabilitate, Impozite si taxe locale si Inspectoratul de Jandarmi Judetean Valcea.

Art.8. Hotararea se afisaza la sediul Primariei orasului Baile Olanesti, se comunica persoanelor interesate si se publica pe site-ul institutiei.

PRESEDINTE SEDINTA  
GHITULESCU MARIUS



Contrasemnează,  
p.SECRETAR,  
jr.Mihalcea Marian

Băile Olănești, 29 noiembrie 2018

CONTRACT DE COMODAT

NR \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2018

I. PARTILE CONTRACTANTE:

I (1) Orașul Băile Olănești, cu sediul în str.1 Decembrie nr.1, jud. Vâlcea, reprezentat legal prin Primar-ec.Vasilache Vasile Sorin, Cod fiscal nr. ...., în calitate de proprietar, denumit în continuare comodant, pe de o parte, și

(2) Ministerul Afacerilor Interne - Jandarmeria Romana - Inspectoratul de Jandarmi Valcea, cu sediul în ....., cod poștal ....., telefon ....., Cod fiscal: ....., reprezentat prin ....., denumit în continuare comodatar, pe de altă parte,

Au convenit la incheierea prezentului contract, avand in vedere prevederile H.C.L. nr..... din 29 noiembrie 2018, si prevederile art. 2146-2157 Noul Cod Civil, cu respectarea urmatoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Comodantul acorda comodatarului in folosinta gratuita un spatiu in suprafata construita de ..... mp, compus din: doua birouri - fiecare in suprafata de 15,54 mp - si o magazie in suprafata de 9,09 mp, aflate la demisolul cladirii ce apartine domeniului privat al orasului Băile Olănești, situat pe strada Bailor, nr. 22 A, identificata cu nr. cadastral 35366/C1 si insrisa in Cartea Funciara nr. 35366 a localitatii Băile Olănești, judetul Valcea, apartinand domeniului privat al orasului Baile Olanesti.

2.2 Bunul prevazut la punctul 2.1 se acorda de catre comodant comodatarului, pe o perioada determinate de 5 ani, incepind cu data semnarii prezentului contract.

Anexele privind lista cu elementele de identificare, plan de situatie si releveu fac parte integranta din prezentul contract de comodat.

III. OBLIGATIILE PARTILOR

3.1. Obligatiile comodatarului sunt urmatoarele:

- a. sa foloseasca spatiul conform destinatiei lui, respectiv pentru desfasurarea activitatii specifice "Postului Montan de Jandarmi Olanesti".
- b. sa asigure avizele legale de functionare, pentru activitatea desfasurata;
- c. sa inregistreze si sa urmareasca consumurile privind utilitatile si sa sesizeze proprietarul in cazul constatarii unor nereguli, sa intretina in stare normala de functionare instalatiile electrice, instalatiile de incalzire pentru spatiul alocat, instalatiile de apa curenta, reziduala sau hidranti etc.;
- d. sa restituie bunul imprumutat la implinirea termenului stipulat in contract, in integritatea sa;
- e. sa execute la timp si in bune conditii lucrarile de intretinere ce ii revin conform legii, neavand dreptul sa aduca modificari asupra spatiului alocat;

- f. sa nu gajeze, concesioneze sau subinchirieze bunul care face obiectul prezentului contract;
- g. sa respecte intocmai normele de prevenire si stingere a incendiilor.

### 3.2. Obligatiile comodantului:

- a. sa puna la dispozitia comodatarului bunurile date in folosinta, liber de orice sarcini, la data semnarii prezentului contract, pe baza de proces verbal de predare primire;
- b. sa suporte, de la data predarii bunului, cheltuielile cu utilitatile (energie electrica, apa-canal si gunoi) pentru care sunt incheiate contracte cu operatorii economici autorizati;
- c. sa suporte de la data preluarii bunului, cheltuielile de reparatii necesare desfasurarii in mod corespunzator a activitatii;
- d. sa asigure inventarierea anuala a bunurilor transmise in folosinta gratuita;
- e. la incetarea contractului sa preia bunul in integritatea sa;

## IV .DURATA CONTRACTULUI

- 4.1. Partile au convenit sa incheie prezentul contract de comodat pana la data de .....
- 4.2. Predarea bunului va avea loc la data semnarii contractului pe baza de proces verbal de predare primire;
- 4.3. Prin acordul partilor, consemnat in scris, prezentul contract poate sa inceteze si inainte de termen.

## V. INCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

- 5.1. Prezentul contract inceteaza de drept, fara a mai fi necesara interventia unei instante judecatoresti, la expirarea termenului din contract daca comodatarul nu si-a manifestat vointa de prelungire a perioadei de folosinta, la desfiintarea spatiului si in cazul in care una din parti:
  - comodatarul nu isi indeplineste in mod necorespunzator obligatia prevazuta la pct.3.1 lit.“a” din prezentul contract;
  - comodatarul nu isi indeplineste obligatia prevazuta la pct.3.1 lit. “f” din prezentul contract;
  - In cazul in care comodatarul timp de 5(cinci) luni consecutive nu isi indeplineste obligatia prevazuta la pct. 3.1 lit. “c” din prezentul contract comodatarul isi inceteaza activitatea pentru care a fost autorizat;
  - comodantul pierde proprietatea bunului ca urmare a retrocedarii acestuia in baza actelor normative cu caracter reparatoriu, situatie in care noul proprietar se va subroga in drepturile comodantului incheind in acest sens act aditional la prezentul contract.
- 5.2. Partea care invoca o cauza de incetare a prevederilor prezentului contract, o va notifica celeilalte parti, in scris, cu cel putin 30 zile inainte de data la care incetarea urmeaza sa-si produca efecte.
- 5.3 Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra altor obligatii scadente intre partile contractante.

## VI. FORTA MAJORA

- 6.1. Prin forta majora se intelege un eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil si insurmontabil, aparut dupa incheierea contractului, care impiedica partile sa-si execute obligatiile asumate.
- 6.2. Nici una din partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator – total sau partial – a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege
- 6.3. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti in termen de 5 zile producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.
- 6.4. La disparitia cazului de forta majora, conditiile prezentului contract reintra in vigoare.

## VII. NOTIFICARILE INTRE PARTI

7.1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

7.2. In cazul cand notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa, prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

7.3 Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti, daca nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

## VIII. LITIGII

8.1.Partile au convenit ca toate neintelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori incetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila de reprezentantii lor.

8.2.In cazul in care nu este posibila rezolvarea litigiilor pe cale amiabila, partile se vor adresa instantelor judecatoresti competente.

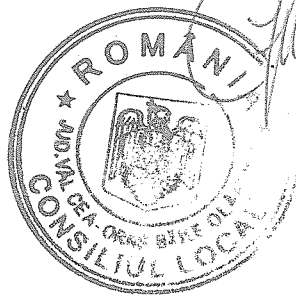
## IX. CLAUZE FINALE

9.1.Prezentul contract s-a incheiat in 2(doua) exemplare, cu valoare de original, astazi ....., la sediul .....

COMODANT,  
ORASUL BAILE OLANESTI  
Prin PRIMAR

COMODATAR,  
Inspectoratul de Jandarmi Valcea  
Prin

PRESEDINTE DE SEDINTĂ



SECRETAR,

*Ally*

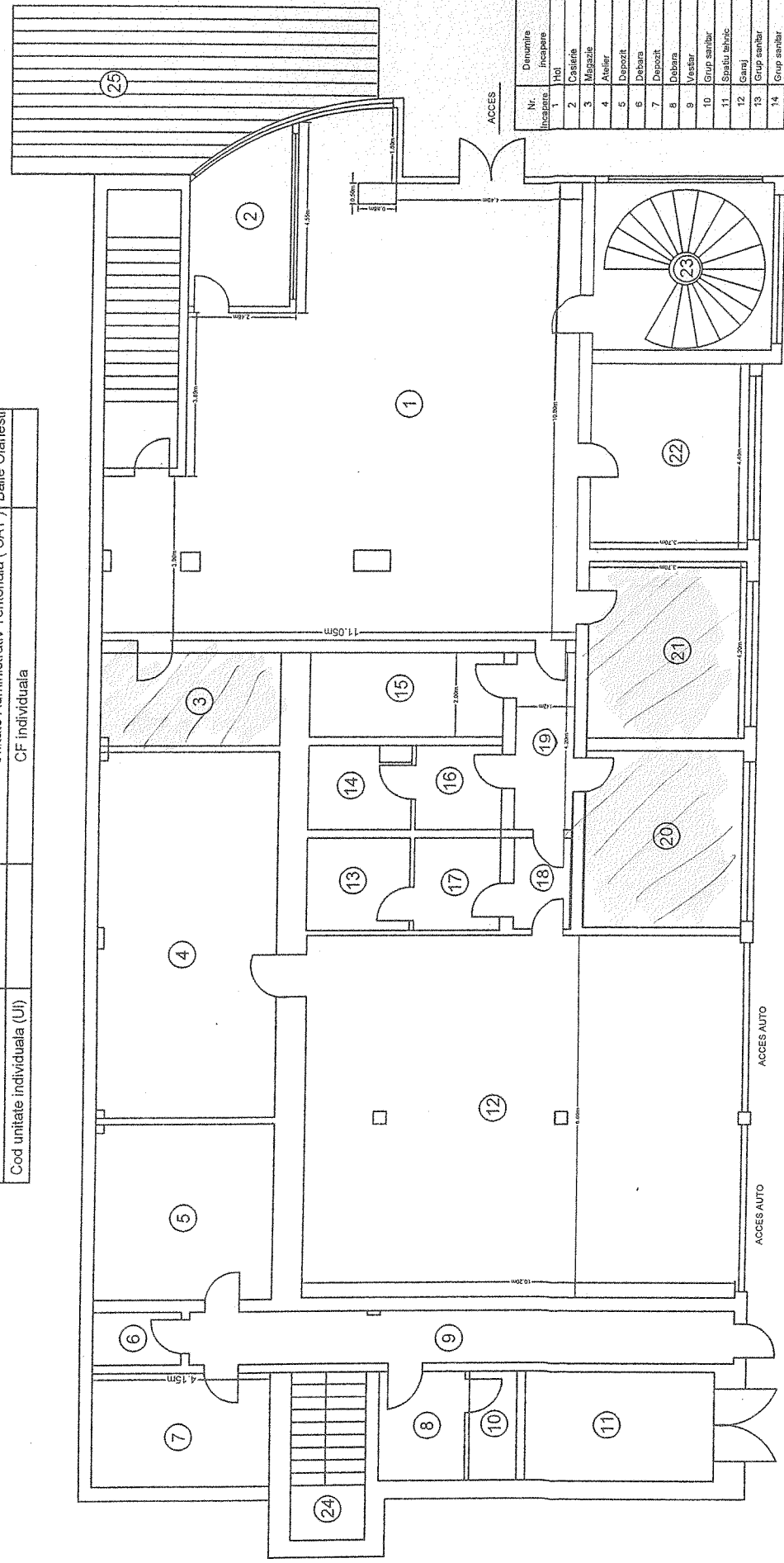
RELEVU DEMISOL

SCARA 1:100

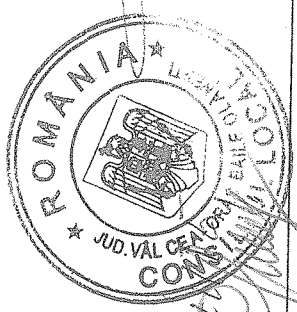
ANEXA NR. 1.

HCL NR. 105/29.11.2018

Nr. cadastral al terenului	Suprafata terenului (mp)	Adresa imobilului : loc. Olanesti
Carte Funciara colectiva nr.		Unitate Administrativ Teritoriala ( UAT ) Baile Olanesti
Cod unitate individuala (UI)		CF individuala



Nr. Incalzire	Denumire	Suprafata utila (mp)
1	HAI	102,70
2	Casieria	10,08
3	Magazie	9,09
4	Atelier	35,95
5	Depozit	17,18
6	Debara	2,58
7	Depozit	11,20
8	Debara	15,97
9	Vestiar	5,20
10	Grup sanitar	2,86
11	Spatiu tehnic	11,70
12	Garaj	87,72
13	Grup sanitar	5,28
14	Grup sanitar	4,50
15	Grup sanitar	9,00
16	Vestiar	4,00
17	Vestiar	4,40
18	HAI	3,04
19	HAI	5,96
20	Brou	15,54
21	Brou	15,54
22	Brou	15,28
Suprafata utila =		3927,5 mp
23	Casa scali	16,80
24	Casa scali	7,00
25	Casa scali	20,59
Suprafata totala =		4401,4 mp



MIO. MILA OCTAVIAN

SECRETAR

PRESEDINTE