

## DOCUMENTAȚIA NECESARĂ VALIDĂRII DREPTULUI DE PROPRIETATE

**Documentatia necesară validării dreptului de proprietate** conform prevederilor legilor proprietății, va cuprinde următoarele:

a) Procesul verbal prin care se adopta hotărârea comisiei locale care aprobă cererea persoanelor îndreptățite și întocmirea anexei corespunzătoare prevăzută de Regulamentul aprobat prin HGR nr.890/2005, cu modificările și completările ulterioare;

b) Anexa propusă pentru validare semnată de primar, secretar, și după caz, reprezentantul Agenției Domeniilor Statului, șeful ocolului silvic teritorial;

c) Cererea persoanelor îndreptățite adresată primăriei pe raza căreia se găsește suprafața de teren solicitată, însoțită de: actele de stare civilă ale acestora, acte de proprietate, certificat de moștenitor sau, în lipsa acestuia, certificat de calitate de moștenitor, hotărâre judecătorească, dacă există; în toate cazurile, certificat de naștere, certificat de deces al autorului, în cazul moștenitorilor, precum și orice alte acte din care să rezulte dreptul de proprietate asupra terenului solicitat (fila din registrul agricol de la data cooperativizării, cerere de intrare în CAP, Borderoul Exploatațiilor Agricole și al Proprietăților - BAP, corespunzătoare anului 1948, acte oficiale de preluare de către stat a suprafeței de teren solicitate, precum și orice alte înregistrări doveditoare);

d) declarația persoanelor fizice sau juridice, conform art. 10 din Legea nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind suprafața de teren agricol atribuită sau deținută efectiv, în una sau mai multe localități, iar în cazul persoanelor fizice și de la mai mulți autori. Persoanele fizice vor face declarația pe proprie răspundere, iar persoanele juridice prin reprezentanții lor;

e) referatul comisiei comunale/orășenești/municipale privind situația juridică pentru amplasamentul propus cu referire la vechiul amplasament, în care se va menționa și inexistența vreunui litigiu cu privire la amplasamentul propus;

f) extras din planul parcelar \ schița terenului în coordonate STEREOGRAFIC 1970 \ schița și identificarea acestuia pe ortofotoplan (schița va conține: dimensiuni, vecinătăți, categorii de folosință, elemente de identificare – tarla, parcelă, respectiv UP, UA), semnat de majoritatea membrilor comisiei locale și avizat de Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vâlcea, pentru fiecare amplasament propus, dacă acesta se află la dispoziția comisiei locale;

g) adresa de înaintare prin care se certifică suprafața de teren aflată la dispoziția comisiei comunale/orășenești/municipale la data ședinței, semnată de majoritatea membrilor comisiei locale, alte documente considerate necesare.

Documentația ce se înaintează Comisiei Județene Vâlcea va fi îndosariată, înregistrările din dosar fiind numerotate, iar copiile vor fi semnate pentru conformitate. La îndosariere se va respecta ordinea documentelor enumerate mai sus.

b. la cerere se vor anexa: acte de proprietate, certificat de moștenitor, hotărâre judecătorească, dacă există; în toate cazurile, certificat de naștere, certificat de deces al autorului, în cazul moștenitorilor, precum și orice alte acte din care să rezulte dreptul de proprietate asupra terenului solicitat;

c. cererea poate fi soluționată și fără prezența solicitantului, dacă acesta nu și-a exprimat în scris dorința de a participa la soluționare.