



Ministerul Finanțelor Publice

Agencia Națională de Administrare Fiscală
Direcția Generală Regională a Finanțelor
Publice Craiova
Administrația Județeană a Finanțelor
Publice Vâlcea

Opus de artă scrisă
Scrisoarea
ANAF
Director

Str. General Magheru, nr. 17
Cod poștal 240.195
Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea
Tel. : 0250.737.777
Fax : 0250.737.620
e-mail : date.valcea.vl@mfinante.ro
ANSPDCP 19.282

Nr. VL 111012 / 22.05.2014

PRIMĂRIA ORASULUI
BĂILE OLĂNEȘTI
Nr. 5644 din data 28/05/14

PUBLICATIE

Administrația Finanțelor Publice a Municipiului Rm. Valcea , în temeiul art. 162 din O.G. nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală , republicată , face cunoscut că in data de 10.06.2014, orele 12.00, la sediul A.F.P.Rm.Vâlcea , in loc. Rm. Vâlcea, str.Genéral Magheru, nr. 17, se va ține a doua licitație publică pentru vânzarea bunurilor imobile sechestrate aparținând debitorului S.C. ANA LACRAMIOARA S.R.L. cu sediul în Jud.Vâlcea , str. M. Eminescu , nr. 4, loc. Baile Olanesti , cod fiscal 7115890 în dosarul de executare nr. A 12 , Baile Olanesti , respectiv :

Cladire (pensiune) situata in loc. Baile Olanesti , str. M. Eminescu, nr. 4, in suprafata utila de 297,6 mp compusa din :

- parter in suprafata utila de 100,84 mp compus din sala de consumatie (restaurant) in suprafata de 77,24 mp , doua bai in suprafata de 1,50 mp fiecare , bucatarie in suprafata de 16,28 mp , grup sanitar 3,32 mp si magazie 1,00 mp, hol intrare 2,74 mp si casa scarii cu 2,72 mp;

- etajul 1 in suprafata utila de 96,40 mp compus din hol 7,68 mp, dormitor 7,93 mp, doua bai in suprafata de 2,10 mp fiecare, dormitor 6 mp, sala de consumatie 52,65 mp , casa scarilor 12,90 mp, balcon 1,74 mp, balcon 1,46 mp, balcon 7,84 mp, dormitor cu supr. 7,93 mp cu baie 2,10 mp;

- etaj 2 in suprafata utila 100,36 mp compus din 6 (sase) dormitoare astfel: dormitor 12,44 mp , hol 7,68 mp, dormitor 7,93 mp , doua bai - 2,10 mp fiecare, doua bai - 1,92 mp fiecare , dormitor 11,11 mp, baie 1,76 mp, dormitor 13,71 mp, dormitor 8,32 mp, casa scarilor 12,90 mp, sase balcoane in suprafata totala de 10,29 mp.

Pensiunea dispune de noua camere duble cu o capacitate de cazare de 18 locuri. Camerele sunt dotate cu TV color, cablu , acces internet , mini-bar , balcon.

Cladirea este construita din cadre de beton armat , zidarie BCA , tamplarie aluminiu tip termopan, incalzire cu centrala proprie pe lemne si dispune de parcare proprie - pret de pornire a licitatiei **742950 lei** (fara TVA).

Terenul aferent cladirii este proprietatea Consiliului Local Baile Olanesti in baza hotararii nr. 20 / 09.08.1996 , fiind concesionat.

Operatiunile de vanzare intra sub incidenta art. 141 , alin. 2, lit f) din Codul fiscal coroborate cu punctul 37, alin. 1 din HGR nr. 44/2004 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii 571/2003 cu modificarile si completarile ulterioare , din punct de vedere al TVA .

Mentionam ca inscrierea in cartea funciara se face de catre cumparator.

Asupra bunurilor care fac obiectul publicației de vânzare sunt înregistrate privilegiile ale altor creditori după cum urmează : Banca Transilvania SA.

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să înștiințeze despre aceasta organul de executare , înainte de data stabilită pentru licitație.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să prezinte, până în ziua precedentă termenului de licitație 06.06.2014 ofertele de cumpărare însoțite de certificatele fiscale din care să rezulte că nu au datorii la bugetul local și bugetul de stat, bugetul asigurărilor sociale de stat , bugetul asigurărilor de șomaj, bugetul asigurărilor de sănătate, **dovada depunerii taxei de participare reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației la care se adaugă 24 % TVA , pentru bunurile imobile supuse taxării , în contul AJFP Valcea RO 30TREZ6715067XXX003560 , cui 2540988 deschis la Trezoreria Rm. Valcea (raspunderea creditării contului indicat până la data tinerii licitației cu suma reprezentând taxa de participare revine ofertanților) ofertanții pot constitui și garanții , în condițiile legii, sub forma de garanție bancară; imputernicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant (prin procura specială autentică) , pentru persoanele juridice - copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de O.R.C., iar pentru persoanele fizice- copie de pe actul de identitate; **declarație pe proprie răspundere (autenticată) a ofertantului prin care certifică ca nu este persoana interpusă a debitorului.****

Împotriva prezentului înscris, cel interesat poate introduce contestație la instanța judecătorească competentă în termen de 15 zile de la comunicare sau luare la cunoștință , în conformitate cu prevederile art. 172 - 173 din OG 92/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit dispozițiilor art. 9, alin.2, lit. D) din OG 92/2003, republicată, când urmează să se ia măsuri de executare silită, nu este obligatorie audierea contribuabilului.

Pe baza documentelor solicitate ofertanții urmează să se prezinte la data stabilită pentru licitație la locul fixat în acest scop.

Data afișării : 30.05.2014

Relații suplimentare la telefon 0250/737777, interior 2102.

Sef Adj. Administrație - Colectare

Ec. Hrebencu Ioan

